

УТВЕРЖДАЮ

Глава Барабинского района  
Новосибирской области



/Кутепов И.В./  
(Ф.И.О.)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об экспертизе административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, утвержденного постановлением администрации Барабинского района от 29.08.2016 № 732 (с изм. от 18.01.2017 № 47, от 21.12.2018 года №1437, от 04.03.2021 № 300, от 09.09.2021 № 1052)**

«06» мая 2022 года

№ 2

В соответствии с пунктом 12 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением четырнадцатой сессии Совета депутатов Барабинского района третьего созыва от 12.04.2017 № 134 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции решения пятой сессии Совета депутатов Барабинского района четвертого созыва от 24.12.2020 № 27) (далее – Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с Планом экспертизы нормативных правовых актов администрации Барабинского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год, утвержденным постановлением администрации Барабинского района Новосибирской области от 03.12.2021 № 1457, отделом экономики администрации Барабинского района Новосибирской области (далее – Уполномоченное структурное подразделение) проведена экспертиза административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, утвержденного постановлением администрации Барабинского района от 29.08.2016

№ 732 (с изм. от 18.01.2017 № 47, от 21.12.2018 года №1437, от 04.03.2021 № 300, от 09.09.2021 № 1052) (далее - Регламент).

Структурное подразделение администрации Барабинского района Новосибирской области, разработавшее муниципальный правовой акт – отдел имущества и земельных отношений администрации Барабинского района (далее – Разработчик акта).

## **1. Общее описание рассматриваемого регулирования.**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, утвержденный постановлением администрации Барабинского района от 29.08.2016 № 732 (с изм. от 18.01.2017 № 47, от 21.12.2018 года №1437, от 04.03.2021 № 300, от 09.09.2021 № 1052) разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Барабинского района Новосибирской области.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование (далее – административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления администрацией Барабинского района (далее – администрация) муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование (далее – муниципальная услуга).

Предметом регулирования административного регламента являются отношения, возникающие между администрацией и юридическими лицами, обратившимися за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Барабинского района (далее – земельные участки).

Муниципальная услуга предоставляется государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (далее – заявитель).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией Барабинского района Новосибирской области.

Ответственным за организацию предоставления муниципальной услуги является отдел имущества и земельных отношений администрацией Барабинского района Новосибирской области.

Результатом предоставления муниципальной услуги является направление заявителю копии постановления администрации о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (далее – Постановление) или



решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – решение об отказе).

Срок предоставления муниципальной услуги, включая время на направление результата предоставления муниципальной услуги, составляет не более 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка (далее – заявление).

В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме, в том числе посредством ЕПГУ, срок начала предоставления муниципальной услуги определяется датой подачи запроса в электронной форме (посредством официального сайта администрации, электронной почты администрации, личного кабинета ЕПГУ).

При обращении заявителя по телефону информирование осуществляется по телефону в устной форме. При личном обращении заявителя ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

При письменном обращении, поступившем в орган местного самоуправления или должностному лицу в письменной форме, ответ направляется заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации письменного обращения. Ответ подписывается Главой Барабинского района (далее – Глава), содержит фамилию и номер телефона исполнителя. Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса в другие государственные органы власти, органы местного самоуправления или должностному лицу, Глава вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 (тридцать) дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения заявителя.

Пункт 2.6.1 оговаривает Перечень необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги документов, подлежащих представлению заявителем:

- 1) заявление согласно приложению № 1 к административному регламенту;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) оригинал (для удостоверения личности) документа, удостоверяющего личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, а в случае обращения представителя юридического лица – документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица.

Предоставление документов, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего



пункта, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе документы, указанные в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, прилагаются в виде копий.

В пункте 2.6.2 Порядка прописан Перечень документов и информации, запрашиваемых, в том числе в электронной форме по каналам межведомственного взаимодействия, находящихся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, но которые заявитель может представить по собственной инициативе:

1) кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области);

2) выписка из Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области);

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем (Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Новосибирской области).

В п. 2.8 оговаривается Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица (представитель юридического лица) не предъявил документ, удостоверяющий его личность.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги отражены в п 2.9.2.

Помимо вышеперечисленных положений административный регламент содержит также:

- требования к:

помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги;

к месту ожидания и приема заявителей;

размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления услуги;

- показатели доступности и качества муниципальной услуги;
- иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

В разделе 3 прописаны Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

## **2. Информация о проведенных публичных консультациях.**

Публичные консультации проводились в период с 02 марта 2022 года по 04 апреля 2022 года.

Уведомление о проведении экспертизы Решения и опросной лист были размещены на портале ГИС НСО "Электронная демократия" в сети Интернет - <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/c441248c-48bc-4e81-80ea-cd04b352ca06> и на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области разделе «Деятельность» - подраздел «Оценка регулирующего воздействия» по следующей гиперссылке: <http://www.admbaraba.nso.ru/page/75>.

В рамках проведения публичных консультаций Уполномоченное структурное подразделение направило соответствующие уведомления (письма) следующим органам и лицам:

- в администрации поселений Барабинского района Новосибирской области;
- общественному помощнику, уполномоченному по защите прав предпринимателей в Барабинском районе.

Участники данного мероприятия проявили сдержанную позицию в отношении данного нормативного правового акта.

Ответы с отсутствием предложений и замечаний со стороны представителей инвестиционной и предпринимательской деятельности поступили от:

- администрации Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- администрации Шубинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области;
- администрации Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;



- администрации Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области.

### **3. Выводы по результатам экспертизы.**

Отдел экономики администрации Барабинского района Новосибирской области выявил следующее.

При проведении экспертизы Регламента установлено, что указанный документ соответствует нормам действующего законодательства, в указанном документе отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**4. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района Новосибирской области:**

По итогам анализа в соответствии с пунктом 11 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района Новосибирской области сделан вывод об отсутствии в исследуемом нормативном акте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, положений способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия	отсутствуют

	или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	
3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством обязательных процедур	отсутствуют
4	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района	отсутствуют
5	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами местного самоуправления установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют

**5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения**

осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района: отсутствуют.

6. Предложения и замечания лиц, участвовавших в экспертизе: отсутствуют.

Начальник отдела экономики  
администрации Барабинского района  
Новосибирской области

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Янкина О.В.  
(Ф.И.О.)