

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«01» 06 20 18 г.

Управлением экономического развития администрации города Бердска (далее – Управление) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Бердска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов, предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 12.11.2015 № 683 (далее - Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2018 год, утвержденным постановлением администрации города Бердска от 27.12.2017 № 3669, рассмотрен муниципальный нормативный правовой акт постановление администрации города Бердска от 24.04.2017 № 1085 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска» (далее – акт), и сообщает следующее.

### 1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Акт определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов, заключения, изменения, расторжения договора на размещение объекта, а также требования к размещению и внешнему виду нестационарных объектов.

### 2. Сведения о размещении извещения и проведения публичных консультаций

2.1. Сведения о размещении извещения и уведомления размещены в сети «Интернет» в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <http://www.dem.nso.ru/lawandnpa/7a23d93b-475f-4512-b9e3-6ff97e42bba0>

### 2.2. Сведения о публичных консультациях

Предложения в связи с размещением уведомления принимались с 28.04.2018 по 17.05.2018.

В рамках проведения публичных консультаций направлены соответствующие уведомления (письма) следующим организациям:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Новосибирская торгово–промышленная палата;
- Совета депутатов города Бердска;
- Ассоциация предпринимателей города Бердска.

2.3. Сведения об учете/отклонении поступивших предложений и замечаний

| № п/п | Участник публичных консультаций | Замечание (предложение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения об учете / причинах отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ООО «Агат плюс»                 | <p>В соответствии с п.2 ст.621 ГК РФ в случае если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределенный срок (ст. 610 ГК РФ).</p> <p>Данную норму для продления договоров земельных участков применяет Мэрия г. Новосибирска. Ответы, выдаваемые Мэрией г. Новосибирска о том, что договор возобновлён на неопределенный срок, регистрируются в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.</p> <p>Просим изучить опыт мэрии г. Новосибирска и рассмотреть возможность продления договоров аренды земельных участков.</p> | <p>Отклонено.</p> <p>Руководствуясь судебной практикой, а также п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.</p> |

3. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета города Бердска:

| № п/п | Критерии                                                                                                           | Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета города Бердска |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1     | Наличие в муниципальном акте избыточных требований к составу, форме или срокам предоставления документов, сведений | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Наличие в муниципальном акте избыточных требований к имуществу,                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |



| №<br>п/п | Критерии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета города Бердска |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | персоналу, заключенным договорам                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3        | Наличие в муниципальном акте иных требований к субъекту предпринимательской, инвестиционной деятельности, не обусловленных необходимостью решения проблем регулирования                                                                                                                                                             | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4        | Наличие в муниципальном акте избыточных полномочий органов местного самоуправления, их должностных лиц, недостаточность или отсутствие таких полномочий                                                                                                                                                                             | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5        | Наличие в муниципальном акте иных положений, вводящих иные избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности или способствующих их введению; положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6        | Наличие в муниципальном акте положений, которые могут быть неоднозначно истолкованы и привести в этом случае к ущемлению интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности                                                                                                                                      | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7        | Наличие в муниципальном акте положений, ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому                                                                                                                                                                                                                                    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8        | Наличие в муниципальном акте иных положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Бердска                                                                                                                                                                                                            | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9        | Наличие в муниципальном акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской, инвестиционной деятельности (в том числе определенных видов такой деятельности) в городе Бердске                                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |

4. По итогам проведения экспертизы не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и необоснованных расходов бюджета города Бердска.

Начальник управления  
экономического развития



Ю.О.Бадрина