

Сводный отчет

проведения экспертизы по постановлению администрации города Бердска от 24.04.2017 № 1085 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска».

I. Сведения о проведении публичных консультаций

1. Наименование разработчика: администрация города Бердска.

Контактное лицо, телефон: Абельганс Евгений Александрович, начальник отдела промышленности, торговли и развития предпринимательства администрации города Бердска, 8 (38341) 3-08-00.

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещены документы для проведения публичных консультаций по постановлению администрации города Бердска от 24.04.2017 № 1085 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории города Бердска» (далее – акт): <http://www.dem.nso.ru/lawandnpa/7a23d93b-475f-4512-b9e3-6ff97e42bba0>

3. Срок, в течение которого проводились публичные консультации по акту: 28.04.2018 - 17.05.2018

4. Перечень органов и лиц, которые извещены о проведении публичных консультаций по акту:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Новосибирская торгово–промышленная палата;
- Совета депутатов города Бердска;
- Ассоциация предпринимателей города Бердска.

II. Сведения о работе с поступившими замечаниями, предложениями

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций по акту:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете / причинах отклонения
1	ООО «Агат плюс»	В соответствии с п.2 ст.621 ГК РФ в случае если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновлённым на	Отклонено. Руководствуясь судебной практикой, а также п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

		тех же условиях на неопределенный срок (ст. 610 ГК РФ). Данную норму для продления договоров земельных участков применяет Мэрия г. Новосибирска. Ответы, выдаваемые Мэрией г. Новосибирска о том, что договор возобновлён на неопределенный срок, регистрируются в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Просим изучить опыт мэрии г. Новосибирска и рассмотреть возможность продления договоров аренды земельных участков.	собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.
--	--	--	---

Начальник отдела промышленности,
торговли и развития предпринимательства
администрации города Бердска



Е.А.Абельганс