



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2017 № 1307

г. Тогучин

**Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений  
в отношении имущества, находящегося в собственности  
Тогучинского района Новосибирской области**

В целях привлечения инвестиций в экономику района, эффективного использования имущества, находящегося в собственности Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Тогучинского района Новосибирской области, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тогучинского района Новосибирской области», принятым решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 25.03.2011 № 75, администрация Тогучинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Тогучинского района Новосибирской области согласно Приложению.

2. Управлению делами администрации Тогучинского района Новосибирской области (Шарафутдинов Р.И.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Тогучинский вестник».

3. Отделу общественных связей администрации Тогучинского района Новосибирской области (Сименцова А.Г.) разместить настоящее постановление на сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тогучинского района Новосибирской области Папко Н.Н.

И.о.Главы Тогучинского района  
Новосибирской области



Н.Н.Папко

## ПОРЯДОК

заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося  
в собственности Тогучинского района Новосибирской области

### 1. Общие положения

1.1. Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Тогучинского района Новосибирской области (далее - Порядок) устанавливает:

- порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения;
- порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- порядок разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является орган администрации Тогучинского района Новосибирской области;
- порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений.

### 2. Рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.2. В целях предварительного рассмотрения Предложения о заключении концессионного соглашения (далее - Предложение) отраслевым (функциональным) органом администрации Тогучинского района Новосибирской области, в ведении которого находятся вопросы создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения (далее - уполномоченный орган), образуется рабочая группа по заключению и реализации концессионного соглашения (далее - рабочая группа) с привлечением иных органов администрации Тогучинского района Новосибирской области, глав поселений Тогучинского района Новосибирской области, руководителей муниципальных унитарных предприятий и иных лиц.

2.3. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня поступления Предложения направляет его и проект концессионного соглашения на рассмотрение:

- а) в отдел земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (далее - ОЗиИО) для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности



Тогучинского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Тогучинского района Новосибирской области;

б) главам поселений Тогучинского района Новосибирской области, на территории которых предлагается реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации Предложения.

2.4 Уполномоченный орган в течение 5 дней со дня поступления информации от ОЗиИО, глав поселений Тогучинского района Новосибирской области, на территориях которых предлагается реализация концессионного соглашения, и собственного заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения организует заседание рабочей группы.

2.5 По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

а) рекомендовать Главе Тогучинского района Новосибирской области принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях;

б) рекомендовать Главе Тогучинского района Новосибирской области принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

в) рекомендовать Главе Тогучинского района Новосибирской области принять решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа.

2.6. Уполномоченный орган на основании решения рабочей группы подготавливает проект муниципального правового акта администрации Тогучинского района Новосибирской области о результатах рассмотрения Предложения.

2.7. В решении о возможности заключения концессионного соглашения и отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 календарных дней.

По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в



течение 10 дней направляет в адрес инициатора заключения концессионного соглашения письменный ответ о невозможности заключения концессионного соглашения с приложением копии протокола заседания рабочей группы.

2.8 В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее - официальный сайт), Предложение.

2.9. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения, Предложение размещается уполномоченным органом в течение 10 дней со дня его принятия на официальном сайте.

2.10. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте Предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте.

2.11. В случае если в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса, то уполномоченный орган в течение 3 дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения утверждается администрацией Тогучинского района Новосибирской области в течение 30 календарных дней после истечения срока, указанного в абзаце 1 части 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

### 3. Формирование Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

3.1. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, (далее - Перечень) осуществляется управлением экономического развития, промышленности и торговли администрации Тогучинского района Новосибирской области (далее - УЭРПиТ) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых отраслевыми



(функциональными) органами администрации Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3.2 настоящего Порядка.

3.2. Для формирования Перечня отраслевые (функциональные) органы администрации Тогучинского района Новосибирской области ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в УЭРПиТ:

а) сведения об объектах, в отношении которых планируется концессионных соглашений (далее - сведения об объектах);

б) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Тогучинского района Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности Тогучинского района Новосибирской области, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее - правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии;

в) для объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем - копии отчетов о техническом обследовании имущества, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в водоснабжения и водоотведения, (далее - отчеты о техническом обследовании имущества).

3.3. УЭРПиТ рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в проект Перечня, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.4. Сведения об объектах не включаются в Перечень в случаях, если:

а) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

б) органами администрации Тогучинского района Новосибирской области не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.5. В целях подтверждения права собственности Тогучинского района Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений УЭРПиТ вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в отделе земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение.

3.7. Перечень утверждается муниципальным правовым актом администрации Тогучинского района Новосибирской области до 1 февраля текущего календарного года.

3.8. Перечень и отчеты о техническом обследовании имущества (для объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем) в течение 30 дней со дня утверждения Перечня размещаются УЭРПиТ на



официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.

4. Разработка, рассмотрение и принятие решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является орган администрации Тогучинского района Новосибирской области

4.1. Инициатором заключения концессионного соглашения в соответствии с Перечнем выступает уполномоченный орган.

4.2. Уполномоченный орган обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструкции имущества в рамках концессионного соглашения (далее - Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и его направление на рассмотрение в ОЗиИО для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Тогучинского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Тогучинского района Новосибирской области.

4.3. ОЗиИО в срок, не превышающий 15 дней со дня получения Предложения, направляет в уполномоченный орган сведения о земельных участках, находящихся в собственности Тогучинского района Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Тогучинского района Новосибирской области.

4.4. В целях рассмотрения Предложения уполномоченным органом образуется рабочая группа по заключению и реализации концессионного соглашения с привлечением иных органов администрации Тогучинского района Новосибирской области, глав поселений Тогучинского района Новосибирской области, руководителей муниципальных унитарных предприятий и иных лиц.

4.5. По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

а) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;

б) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных уполномоченным органом условиях.

4.6. В случае принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной, уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней готовит проект решения о заключении концессионного соглашения в форме муниципального правового акта администрации Тогучинского района Новосибирской области.

4.7. В случае принятия решения о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных уполномоченным органом условиях, уполномоченным органом должны быть проработаны иные условия заключения концессионного соглашения.

## 5. Подготовка и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений

5.1. В случае принятия решения о заключении концессионного соглашения и в случае, указанном в пункте 2.8. настоящего Порядка уполномоченным органом готовится проект муниципального правового акта администрации Тогучинского района Новосибирской области о создании конкурсной комиссии и конкурсная документация.

5.2. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее - конкурс) возлагается на конкурсную комиссию.

5.3. Уполномоченный орган обеспечивает деятельность конкурсной комиссии.

5.4. По итогам конкурса с победителем заключается концессионное соглашение. Проект концессионного соглашения направляется концессионеру уполномоченным органом.

## 6. Осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений

6.1. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением концессионного соглашения и до 15 января года, следующего за отчетным годом, представляет в УЭРПиТ результаты мониторинга концессионных соглашений.

По результатам проведенных контрольных мероприятий по исполнению концессионного соглашения представляет в УЭРПиТ, в срок не позднее 15 дней после окончания контрольного мероприятия, заверенные копии актов о результатах контроля за исполнением соглашения, справок, объяснений и других документов, имеющих отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

6.2. УЭРПиТ ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, формирует сводные результаты контроля за исполнением концессионных соглашений по Тогучинскому району Новосибирской области и представляет в уполномоченный орган Новосибирской области, а также размещает их на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области.