

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 26

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 26, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование такого земельного участка, предоставленного без торгов, в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402.».

1.2. Дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута для государственных и муниципальных учреждений, органов государственной власти и органов местного самоуправления, казенных предприятий определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка.».

1.3. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.».

1.4. Дополнить пунктом 2.5. следующего содержания:

«2.5. В случаях, предусмотренных пунктами 2.1 – 2.2 настоящего Порядка, в соответствии с которыми определяется размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения соглашения об установлении сервитута.".

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть