

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Новосибирска

В целях создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности на территории города Новосибирска, повышения эффективности работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Новосибирской области от 07.11.2022 № 162 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства, департаменту земельных и имущественных отношений, департаменту строительства и архитектуры, департаменту финансов и налоговой политики, департаменту экономики и стратегического планирования, департаменту правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска обеспечить получение доступа к государственной информационной системе «Капиталовложения» (далее – информационная система), а также назначить лиц, ответственных за рассмотрение заявлений о заключении соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Останина М. К.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Новосибирска и порядок действий структурных подразделений мэрии города Новосибирска при заключении таких соглашений.

1.2. Город Новосибирск может выступать стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Новосибирская область.

1.3. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим от имени города Новосибирска заключение соглашения, является мэрия города Новосибирска.

1.4. Основные понятия, используемые в Положении:

1) уполномоченные подразделения - структурные подразделения мэрии города Новосибирска, к полномочиям которых относится сфера реализуемого в рамках соглашения инвестиционного проекта (включая объекты сопутствующей инфраструктуры), выполняющие функции, связанные с рассмотрением заявления о заключении соглашения, документов и материалов к нему (далее – отраслевые органы мэрии города Новосибирска), а также уполномоченные структурные подразделения мэрии города Новосибирска в сфере земельных и имущественных отношений, градостроительства, экономики, финансов и права (далее – функциональные органы мэрии города Новосибирска);

2) координирующий орган – департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

В настоящем Положении используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации) и приказом министерства экономического развития Новосибирской области от 07.11.2022 № 162 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект».

1.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по соглашению,

применяются правила гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

1.6. Соглашения заключаются не позднее 1 января 2030 года.

2. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Новосибирска

2.1. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные Законом № 69-ФЗ.

2.2. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска при участии Новосибирской области и (или) Российской Федерации (при условии участия Российской Федерации).

3. Порядок получения согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению)

3.1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в соглашении города Новосибирска, то российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее – заявитель), для получения документа, подтверждающего согласие на заключение соглашения (присоединение к соглашению), направляет в мэрию города Новосибирска заявление о получении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) (далее - заявление о получении согласия).

3.2. Форма заявления о получении согласия приведена в приложении к Положению.

3.3. К заявлению о получении согласия:

1) в отношении частной проектной инициативы прилагаются:

а) проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений на бумажном носителе, соответствующий Закону № 69-ФЗ и типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации (приложение № 2 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений);

б) проект дополнительного соглашения о присоединении города Новосибирска, подписанного уполномоченными лицами заявителя, на бумажном носителе, соответствующий Закону № 69-ФЗ и типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации (приложение № 34 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений);

в) иные документы и материалы в соответствии с пунктами 2-2.2, 4-15 части 7 статьи 7 Закона № 69-ФЗ.

Список актов (решений) в соответствии с пунктом 10 части 7 статьи 7 Закона № 69-ФЗ оформляется по форме «Список муниципальных правовых актов муниципального образования, которые могут применяться с учетом особенностей,

установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», установленной приложением к списку актов (решений) публично-правовых образований, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» в приложении 5 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации;

2) в отношении публичной проектной инициативы прилагаются документы и материалы в соответствии с пунктами 1-4, 6-9 части 9 статьи 8 Закона № 69-ФЗ.

3.4. В случае, если документы, указанные в пункте 12 части 7 статьи 7, в пунктах 6, 8 части 9 статьи 8 Закона № 69-ФЗ, не предоставлены заявителем, координирующий орган самостоятельно запрашивает указанные документы.

3.5. Срок рассмотрения заявления о получении согласия, документов и материалов к нему мэрией города Новосибирска не должен превышать 30 рабочих дней с даты поступления заявления о получении согласия в мэрию города Новосибирска.

3.6. Координирующий орган осуществляет проверку комплектности документов и материалов, поступивших с заявлением о получении согласия. В случае отсутствия документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, за исключением документов и материалов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения, координирующий орган подготавливает мотивированный отказ в рассмотрении представленного заявления о получении согласия в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления о получении согласия в мэрию города Новосибирска.

3.7. Заявление о получении согласия, документы и материалы к нему, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения, поступившие в мэрию города Новосибирска, при отсутствии оснований для отказа в рассмотрении представленного заявления о получении согласия согласно пункту 3.6 настоящего Положения направляются координирующим органом в уполномоченные подразделения в течение 5 рабочих дней с даты поступления в координирующий орган.

3.8. В целях рассмотрения заявления о получении согласия уполномоченные подразделения осуществляют следующие действия (при наличии соответствующих ходатайств в заявлении):

1) отраслевой орган мэрии города Новосибирска, осуществляющий функции и полномочия в сфере деятельности, к которой относится предложенный инвестиционный проект, осуществляет подготовку заключения о необходимости реализации инвестиционного проекта, предложенного организацией, реализующей инвестиционный проект;

2) отраслевые органы мэрии города Новосибирска, осуществляющие функции и полномочия в сферах деятельности, к которым относятся объекты сопутствующей инфраструктуры, передаваемые в собственность города Новосибирска, осуществляют подготовку заключений о возможных условиях и порядке приема в собственность города Новосибирска таких объектов;

3) функциональный орган мэрии города Новосибирска в сфере земельных и имущественных отношений осуществляет подготовку заключения об условиях при-

ема в собственность города Новосибирска объекта сопутствующей инфраструктуры, а также заключения о нормативных правовых актах, в отношении которых поступило предложение о стабилизации;

4) функциональный орган мэрии города Новосибирска в сфере градостроительства осуществляет подготовку заключения о нормативных правовых актах, в отношении которых поступило предложение о стабилизации;

5) функциональный орган мэрии города Новосибирска в сфере финансов осуществляет подготовку расчета выпадающих доходов бюджета города Новосибирска (при их наличии);

6) функциональный орган мэрии города Новосибирска в сфере экономики осуществляет подготовку заключения об экономической эффективности предложения о заключении соглашения;

7) функциональный орган мэрии города Новосибирска в правовой сфере осуществляет проведение правовой экспертизы предложения о заключении соглашения и подготовки юридического заключения о возможных условиях проекта соглашения, а также о наличии оснований для отказа в его заключении.

3.9. Уполномоченные подразделения, указанные в пункте 3.8 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о получении согласия, документов и материалов к нему выносят заключения по вопросам, относящимся к их компетенции, о возможности (невозможности) предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) и направляют их в координирующий орган.

3.10. Координирующий орган на основании заключений, полученных от уполномоченных подразделений в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня получения последнего заключения о возможности (невозможности) предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) от уполномоченных подразделений:

1) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) направляет на подписание мэру города Новосибирска заявление, подтверждающее согласие на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее – заявление мэра города о согласии), составленное по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации, с приложением документов и материалов, направленных заявителем в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения, и заключений о возможности (невозможности) предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) уполномоченных подразделений;

2) при наличии оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) направляет на подписание мэру города Новосибирска уведомление об отказе в предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) (далее - уведомление об отказе) с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.12 настоящего Положения.

3.11. Координирующий орган направляет в адрес заявителя подписанное заявление мэра города Новосибирска о согласии на заключение соглашения либо подписанное мэром города Новосибирска уведомление об отказе на заключение соглашения в течение двух рабочих дней с даты подписания мэром города Новосибирска документов, предусмотренных пунктом 3.10 настоящего Положения.

3.12. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению):

1) заявление о получении согласия не соответствует форме, установленной Положением;

2) документы и материалы, прилагаемые к заявлению о получении согласия, в том числе проект соглашения, не соответствуют требованиям, установленным Законом № 69-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации;

3) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом, не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

5) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Закона № 69-ФЗ;

6) недостоверность предоставленной заявителем информации о себе (информация не соответствует сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц);

7) получение заключения (заключений) о невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Положения;

8) нахождение заявителя в процессе ликвидации, введение в отношении него процедуры банкротства, приостановление деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Порядок заключения соглашения (дополнительного соглашения), одной из сторон которых является Российская Федерация

4.1. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Закона № 69-ФЗ.

4.2. Соглашение (дополнительное соглашение) подписывается мэром города Новосибирска.

4.3. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения (присоединении к соглашению), предусмотренных частью 14 статьи 7 Закона № 69-ФЗ, а также при условии наличия согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению), подготовленного согласно пункту 3.11 настоящего Положения, координирующий орган направляет соглашение (дополнительное соглашение) на подпись мэру города Новосибирска.

Подписанное мэром города Новосибирска соглашение (дополнительное соглашение) направляется в адрес заявителя, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения.

4.4. Подписание соглашения (дополнительного соглашения) осуществляется в сроки, установленные пунктом 3.5 настоящего Положения.

5. Порядок заключения соглашения (дополнительного соглашения), по которому Российская Федерация не является стороной

5.1. Заявление о заключении соглашения (далее – заявление), а также прилагаемые к нему документы, направленные Министерством экономического развития Новосибирской области (далее – уполномоченный орган Новосибирской области) в мэрию города Новосибирска, передаются в координирующий орган для обеспечения их рассмотрения и подготовки заключения (положительного или отрицательного), содержащего вывод о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на территории города Новосибирска.

Общий срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов не может превышать 10 рабочих дней с даты их поступления в мэрию города Новосибирска.

5.2. В целях рассмотрения заявления посредством использования государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее – информационная система) уполномоченные подразделения осуществляют действия (при наличии соответствующих ходатайств в заявлении), предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Положения.

5.3. Уполномоченные подразделения, указанные в пункте 3.8 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления в информационной системе выносят заключения по вопросам, относящимся к их компетенции, и направляют их в координирующий орган.

5.4. Координирующий орган на основании заключений, полученных от уполномоченных подразделений в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня получения последнего заключения от уполномоченных подразделений:

1) подготавливает заключение (положительное или отрицательное), содержащее вывод о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на территории города Новосибирска, обеспечивает согласование и принятие распоряжения мэрии города Новосибирска о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на территории города Новосибирска;

2) направляет в уполномоченный орган Новосибирской области документы, указанные в подпункте 1 пункта 5.4 настоящего Положения;

3) организует подписание проекта соглашения мэром города Новосибирска в случае отсутствия оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Закона № 69-ФЗ, и передает все экземпляры подписанного проекта соглашения в уполномоченный орган Новосибирской области;

4) подготавливает мотивированный отказ в подписании соглашения в случае наличия оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Закона № 69-ФЗ, и направляет в уполномоченный орган Новосибирской области.

5.5. Распоряжение мэрии города Новосибирска о возможности реализации инвестиционного проекта на территории города Новосибирска должно содержать следующие сведения:

- 1) решение о заключении соглашения с указанием его участников;
- 2) перечень нормативных правовых актов города Новосибирска, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка;
- 3) решение принять обязательства по возмещению затрат в пределах земельного налога, уплаченного в бюджет города Новосибирска (если принятие решения о возмещении затрат признано экономически эффективным на основании заключения департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска);
- 4) поручения уполномоченным подразделениям, направленные на исполнение данного распоряжения.

5.6. Распоряжение мэрии города Новосибирска о невозможности реализации инвестиционного проекта на территории города Новосибирска должно содержать следующие сведения:

- 1) решение об отказе в заключении соглашения;
- 2) основание (основания) для отказа в заключении соглашения из числа предусмотренных Законом № 69-ФЗ или иными нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с данным Законом.

5.7. На основании распоряжения мэрии города Новосибирска о возможности реализации инвестиционного проекта на территории города Новосибирска координирующий орган обеспечивает подготовку документов, необходимых для подписания соглашения, а также согласование перечня нормативных правовых актов, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка.

Приложение к Положению
об условиях и порядке
заключения соглашений о
защите и поощрении
капиталовложений
со стороны
города Новосибирска

(Форма)

В мэрию города Новосибирска

Заявление
о получении согласия на заключение соглашения
(присоединение к соглашению) о защите и поощрении
капиталовложений со стороны города Новосибирска

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный про-
ект))

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного
лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие города Новосибирска на заключение соглашения о
защите и поощрении капиталовложений со стороны города Новосибирска для
реализации инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)

(далее - проект)

I. Сведения об организации, реализующей проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	

8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	
8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

II. Сведения о проекте

1.	Наименование и общая характеристика проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
3.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа <1>	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации,	

	на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
5.	Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет)	
6.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
7.	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы)	
8.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
9.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
10.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	
11.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.)	
12.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
13.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
14.	Новые рабочие места (количество)	
15.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Указанные в заявлении и прилагаемых документах сведения достоверны.

Приложения: _____ на _____ листах <2>.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность уполномоченного лица, подпись, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) уполномоченного лица)

Примечания:

<1> В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

<2> Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.
