

## Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

### I. Общая информация

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254».

1.2. Разработчик проекта нормативного правового акта: министерство строительства Новосибирской области.

Областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления): министерство строительства Новосибирской области

1.3. Контактная информация разработчика нормативного правового акта (органа, осуществляющего полномочия разработчика акта):

Ф.И.О.: Полещук Павел Александрович.

Должность: консультант отдела мониторинга исполнения региональных нормативов градостроительного проектирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

Телефон, адрес электронной почты: 8 (383) 319 64 07, svb@nso.ru.

В соответствии с пунктом 10 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2 уведомление о необходимости разработки проекта акта не составлялось и публичные консультации не проводились.

### II. Описание проблем и предлагаемого регулирования

1. Краткая характеристика проблем, на решение которых направлен проект нормативного правового акта, и способов их решения

#### 1.1. Проблемы и их негативные эффекты

Описание проблем и негативных эффектов приведено в таблице 1 части III настоящего сводного отчета.

Указанные проблемы и их негативные эффекты состоят в следующем:

Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254, противоречит



действующему федеральному законодательству и законодательству Новосибирской области.

## 1.2. Способы решения заявленных проблем, в том числе в других субъектах Российской Федерации

Способы решения заявленных проблем приведены в таблицах 2 - 4 части III настоящего сводного отчета.

Указанные способы сводятся к следующему: внесение изменений в административный регламент.

## 2. Предлагаемое регулирование

### 2.1. Описание предлагаемого регулирования

В связи с отсутствием в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований о предоставлении заявителем санитарно-эпидемиологического заключения, кадастрового плана, технического паспорта, технического плана, согласия правообладателя (ей) объектов недвижимого имущества для предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – государственная услуга) данные документы предлагается исключить из перечня необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги документов, предоставляемых самостоятельно заявителем.

Ввиду исключения вышеуказанных документов подраздел «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги» подлежит корректировке, а подраздел «Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы» – признанию утратившим силу.

Раздел «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, предоставляющего государственную услугу, должностных лиц, государственных гражданских служащих областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, предоставляющего государственную услугу» необходимо привести в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг» внося изменения в порядок подачи и



рассмотрения жалобы, основания обжалования заявителем действий (бездействий) министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство), должностных лиц министерства, работников министерства, принимающих участие в предоставлении государственной услуги, а так же уточнить нормативно-правовое основание обжалования решения, принятого по результатам рассмотрения жалобы на решение или действие (бездействие) министерства и (или) его должностных лиц, государственных гражданских служащих при предоставлении государственной услуги, в судебном порядке.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» необходимо уточнить наименования документов запрашиваемых, в том числе в электронной форме по каналам межведомственного взаимодействия, находящиеся в распоряжении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## 2.2. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования

Причины, по которым из всех возможных способов решения заявленных проблем, приведенных в таблицах 2 - 4 части III настоящего сводного отчета, был выбран описанный в пункте 2.1:

Предлагаемые в проекте нормы регулирования разработаны в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг».

## 2.3. Цели регулирования

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; текущее значение индикаторов	Ожидаемые целевые значения индикаторов по годам после введения предлагаемого регулирования
1	Приведение Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в	Текущее значение индикаторов: Действующий Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид	В 2016 году было принято 69 заявлений. Планируется в 2017 году в совокупности принять 70 заявлений.



	соответствие с действующим федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области (проблема № 1)	использования земельного участка или объекта капитального строительства. По состоянию на 05.10.2017 принято 60 заявлений.	
--	---	---	--

2.4. Описание способа расчета (оценки) индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования

Индикаторы, приведенные в пункте 2.3 настоящего сводного отчета, будут рассчитываться следующим образом и с получением информации из следующих источников: путем подсчета статистических данных.

2.5. Описание программ мониторинга

Для текущей оценки достижения целей предлагаемого регулирования (в том числе, при необходимости, для предварительной оценки достижения целевых значений индикаторов) со следующей периодичностью будут проводиться следующие программы мониторинга: учетные данные министерства строительства Новосибирской области.

2.6. Иные способы оценки достижения целей предлагаемого регулирования отсутствуют.

2.7. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования программным документам нормативного характера:

Статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановление Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг»

2.8. Обоснование наличия полномочий по принятию проекта акта

Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации, вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти.

Согласно статьям 71 и 72 Конституции Российской Федерации, данный вопрос не относится к предметам ведения Российской Федерации, к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Следовательно, субъект Российской Федерации вправе самостоятельно осуществлять регулирование соответствующих отношений.

Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления



муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области».

Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

### 3. Заинтересованные лица

3.1. Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием

Наименование групп субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
Заявители, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства связанный с предпринимательской (инвестиционной) деятельностью, расположенных на территории поселений Новосибирской области, входящих в границы территорий, указанных в приложении № 2 к Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»	По состоянию на 05.10.2017 принято два заявления.	Учетные данные министерства строительства Новосибирской области

3.2. Вводимые или изменяемые обязанности, ограничения субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, требования к ним

Содержание новой (измененной) обязанности, ограничения, требования	Порядок организации исполнения субъектами	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Группа участников (по пункту 3.1): заявители, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта		

капитального строительства, расположенных на территории поселений Новосибирской области, входящих в границы территорий, указанных в приложении № 2 к Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»

Исключение из перечня необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги документов санитарно-эпидемиологического заключения, кадастрового плана, технического паспорта, технического плана, согласия правообладателя (ей) объектов недвижимого имущества	-	отсутствует
---	---	-------------

3.3. Новые, изменяемые или отменяемые функции, полномочия, обязанности, права областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления

Функция, полномочия, право, обязанность	Характер воздействия (Введение/Изменение /Отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы <1> консолидированного бюджета Новосибирской области
Министерство строительства Новосибирской области			
Право требовать от заявителя санитарно-эпидемиологического заключения, кадастрового плана, технического паспорта, технического плана, согласия правообладателя (ей) объектов недвижимого имущества	отмена	в соответствии с проектом	отсутствует

-----  
 <1> В случае отмены функций, высвобождения трудовых и иных ресурсов информацию рекомендуется указать в разделе 6.

3.4. Описание расходов консолидированного бюджета Новосибирской области на реализацию вводимых, изменяемых функций, полномочий, прав, обязанностей (расходы на трудовые ресурсы, закупку оборудования и иные ресурсы) отсутствуют.



3.5. Описание расходов консолидированного бюджета на организационно-технические, методологические и иные мероприятия – отсутствуют.

Мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

3.6. Оценка возможных поступлений консолидированного бюджета Новосибирской области

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

3.7. Обоснование количественной оценки поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области – отсутствуют.

3.8. Иные заинтересованные лица

Предлагаемое регулирование повлияет также на интересы следующих лиц:

Наименование группы участников	Оценка количества на стадии разработки проекта акта
Заявители, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не связанный с предпринимательской (инвестиционной) деятельности, расположенных на территории поселений Новосибирской области, входящих в границы территорий, указанных в приложении № 2 к Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»	По состоянию на 05.10.2017 принято 58 заявления.

4. Риски решения проблем предложенным способом и риски негативных последствий – отсутствуют.

## 5. Порядок введения регулирования

5.1. Обоснование (отсутствия) необходимости установления переходного периода – отсутствует.

5.2. Обоснование (отсутствия) необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: устанавливаемые нормы не касаются ранее возникших отношений.

5.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта – 25.11.2017.

6. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования – отсутствуют.



### III. Обоснование проблем и способы их решения

#### 1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование

Таблица 1

№	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1	Приведение регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид земельного участка или объекта капитального строительства в соответствие с действующим федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области (проблема № 1)	Изменение нормативного правового акта обязательного в силу действующего регулирования	Административный регламент не соответствует действующему законодательству	Внесение изменений в регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства обеспечит осуществление данной государственной услуги в соответствии с требованиями законодательства

#### 2. Описание международного опыта решения заявленных проблем, а также опыта других субъектов Российской Федерации

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	№ способа решения проблемы	Описание способа решения заявленной проблемы	Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи НПА, адрес страницы сайта)
Приведение регламента министерства строительства Новосибирской области	1	Внесение изменений в административный	-	-

предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области (проблема № 1)		регламент	
---	--	-----------	--

### 3. Описание иных способов решения заявленных проблем

Помимо способов, описанных в таблице 2 настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования) <2>:

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	№ способа решения проблемы	Описание способа решения заявленной проблемы	Примечания
отсутствуют	-	-	-

-----

<2> Разработчиком акта может быть сформулирован иной способ решения заявленных проблем, не представленный в других субъектах РФ.

### 4. Способы решения заявленных проблем без введения нового регулирования

Следующие из перечисленных в таблицах 2, 3 настоящей части способов решения заявленных проблем не требуют введения нового регулирования:



Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Таблица и номер способа решения проблемы	Необходимые мероприятия	Примечания
отсутствуют	-	-	-

## IV. Размещение извещения и публичные консультации

В соответствии с пунктом 10 постановления Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области» уведомление о необходимости разработки проекта акта не составляется и публичные консультации не проводятся по проектам административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг.

Заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области –  
министр строительства Новосибирской области



С.В. Боярский

«06» октября 2017 года