



УТВЕРЖДАЮ

И.о. Главы Барабинского района
Новосибирской области

/Капорилов С.И./
(подпись) (Ф.И.О.)

Заключения об экспертизе

Решения одиннадцатой сессии Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области четвертого созыва от 23.11.2016 № 91 «Об утверждении положения « О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Барабинского района» (в ред. решений сессий от 12.04.2017 № 132, от 05.10.2023 № 225)

(наименование муниципального нормативного правового акта)

«06» марта 2024 года

№ 1

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

В соответствии с пунктом 12 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденное решением четырнадцатой сессии Совета депутатов Барабинского района третьего созыва от 12.04.2017 № 134 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции решения пятой сессии Совета депутатов Барабинского района четвертого созыва от 24.12.2020 № 27) (далее – Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с Планом экспертизы нормативных правовых актов администрации Барабинского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2024 год, утвержденным постановлением администрации Барабинского района Новосибирской области от 21.12.2023 № 1451, отделом экономики администрации Барабинского района Новосибирской области (далее – Уполномоченное структурное подразделение) проведена экспертиза Решения одиннадцатой сессии Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области четвертого созыва от 23.11.2016 № 91 «Об утверждении положения « О порядке предоставления в аренду муниципального имущества

Барабинского района» (в ред. решений сессий от 12.04.2017 № 132, от 05.10.2023 № 225) (далее – Решение).

Структурное подразделение администрации Барабинского района Новосибирской области, разработавшее муниципальный правовой акт – отдел имущества и земельных отношений администрации Барабинского района (далее – Разработчик акта).

Решение, разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Барабинского района Новосибирской области, Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области.

2. Информация и результаты проведенных публичных консультаций, включая замечания и предложения участников публичных консультаций:

Публичные консультации проводились в период с 12 января 2024 года по 13 февраля 2024 года.

Уведомление о проведении экспертизы Решения и опросной лист были размещены на портале ГИС НСО "Электронная демократия" в сети Интернет - <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/d27b2932-0c5d-4513-93bd-0317788ba523> официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области разделе «Деятельность» - подраздел «Оценка регулирующего воздействия» по следующей гиперссылке: <http://www.admbaraba.nso.ru/page/75>.

В рамках проведения публичных консультаций Уполномоченное структурное подразделение направило соответствующие уведомления (письма) следующим органам и лицам:

- в администрации поселений Барабинского района Новосибирской области;
- общественному помощнику, уполномоченному по защите прав предпринимателей в Барабинском районе.

Информационные письма об отсутствии замечаний и предложений поступили от:

- администрации Междозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- администрации Шубинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- администрации Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области.

Остальные участники публичных консультаций проявили сдержанную позицию в отношении данного нормативного правового акта. Предложения и замечания со стороны представителей инвестиционной и предпринимательской деятельности не были представлены.

3. Выводы по результатам экспертизы, в том числе с учетом замечаний и предложений участников публичных консультаций:

Отдел экономики администрации Барабинского района Новосибирской области выявил следующее.

Решением утверждено Положение, которое устанавливает порядок сдачи в аренду и субаренду муниципального имущества Барабинского района, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, а также муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и порядок определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом и ее перечисления в местный бюджет.

Действие Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

Представителем собственника при передаче в аренду муниципального имущества Барабинского района является администрация Барабинского района.

Арендодателями имущества, закрепленного за муниципальными унитарными и казенными предприятиями на праве хозяйственного ведения, - являются указанные предприятия.

Арендодателями имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенными, автономными и бюджетными учреждениями, - являются указанные учреждения.

Договоры аренды, объектом которых является недвижимое имущество, закрепленное за предприятиями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), казенными, автономными и бюджетными учреждениями - на праве оперативного управления, заключаются только с согласия администрации Барабинского района.

Договоры аренды, объектом которых является движимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), а также за казенными, автономными и бюджетными учреждениями - на праве оперативного управления, указанные предприятия и учреждения соответственно заключают самостоятельно.

Договоры аренды, объектом которых является особо ценное движимое имущество, закрепленное за казенными, автономными и бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, заключаются указанными учреждениями с согласия администрации Барабинского района.

Балансодержателями муниципального имущества выступают муниципальные унитарные и казенные предприятия и муниципальные учреждения, на балансе которых находится муниципальное имущество.

Арендаторами муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий и учреждений или в муниципальной казне Барабинского района, могут быть любые юридические и физические лица, зарегистрированные в Российской Федерации в установленном законодательством порядке в качестве лиц, самостоятельно осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Имущество, передаваемое в аренду по договорам аренды, по тексту настоящего Положения:

а) единые имущественные комплексы муниципальных предприятий и учреждений, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.;

б) нежилые здания, сооружения, строения и нежилые помещения, находящиеся на балансе муниципальных унитарных и казенных предприятий, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений;

в) оборудование, автотранспорт и другое движимое имущество, находящееся на балансе муниципальных предприятий и учреждений;

г) движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне Барабинского района.

Основным документом, регламентирующим отношения представителя Собственника, Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора, является договор аренды.

Договор аренды может быть краткосрочным - до 1 года и долгосрочным - от 1 года и более.

При проведении экспертизы Решения установлено, что указанный документ соответствует нормам действующего законодательства, в указанном документе отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района Новосибирской области:

п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том
-----	----------	--

		числе ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района и предложения по их устранению
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения, иных установленных законодательством Новосибирской	отсутствуют

	области обязательных процедур	
4	Наличие положений, ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому	отсутствуют
5	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района Новосибирской области	отсутствуют
6	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами муниципальной власти Барабинского района Новосибирской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют

5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района Новосибирской области:
отсутствуют.

Начальник отдела экономики
администрации Барабинского района
Новосибирской области


(подпись)

О.В. Янкина
(Ф.И.О.)

Радишевская
22072