



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 03.03.2021 № 23/3.2/00251

На № _____ от _____

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

Е. В. Улитко

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О признании утратившим силу подпункта 2.7.6.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678»

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О признании утратившим силу подпункта 2.7.6.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678.

Целью предлагаемого правового регулирования является приведение административного регламента в соответствие с действующим законодательством, совершенствование процедуры выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории города Новосибирска.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о намерении разработать проект муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялось наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Проектом муниципального правового акта предлагается признать утратившим силу подпункт 2.7.6.3 административного регламента, который предусматривает в случае строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство представление заявителем заключения о техническом состоянии строительных конструкций и возможности их использования для завершения строительства объекта капитального строительства по проектной документации, представленной для получения разрешения на строительство, подготовленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Поскольку данное заключение не указано в исчерпывающем перечне документов, определенном частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а частью 10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрен запрет требования иных документов для получения разрешения на строительство, требование о его

предоставлении налагает необоснованные обязанности на заявителей и является избыточным. Предлагаемое правовое регулирование устраняет данную избыточную обязанность по предоставлению документов для субъектов предпринимательской деятельности и граждан, обеспечивает возможность реализовывать право на получение муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Необходимо отметить, что Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» предусматривающие ряд особенностей градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию. В частности, для указанных объектов капитального строительства на период до 01.01.2024 срок подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство. Проектом муниципального правового акта соответствующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678, не предусмотрены.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска (не учтены требования Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию). Предлагаем доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, указанных в заключении.

Начальник департамента



М. А. Маслова