



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И
КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

Улитко Е. В.

от М.О. Колл № 43/3.3/00095

На № _____ от _____

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667»

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667 (далее – административный регламент).

Целью предлагаемого правового регулирования является приведение административного регламента в соответствие с действующим законодательством.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги, направленных на его приведение в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), регулиющую отношения, связанные с выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесены изменения, предусматривающие возможность для застройщиков пройти единую процедуру осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество на основании заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, подаваемого в органы, уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Статья 55 ГрК РФ дополнена положениями, регулирующими внесение изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (часть первая статьи 2.2, части 3.6 – 3.9, 5.1 – 5.3).

С целью приведения административного регламента в соответствие со статьей 55 ГрК РФ подпунктами 1.2.1, 1.2.2, 1.3, 1.5 – 1.8, 1.10, 1.13, 1.14, 1.15.2 проекта муниципального правового акта внесены соответствующие изменения в абзацы первый, третий пункта 2.3, пункты 2.4, 2.7, 2.16, подпункты 3.2.1, 3.3.2.1, 3.3.2.3, 3.4.4 административного регламента, также административный регламент дополняется пунктами 2.10.2 – 2.10.5, 2.13.1, 2.13.2, приложениями №№ 4, 5. Предлагаемыми изменениями расширен круг отношений, на которые распространяется правовое регулирование; определены требования к заявлению и документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги в случае финансирования строительства или реконструкции здания, сооружения иными лицами; установлены случаи, при которых положения пункта 2.10.2 административного регламента не применяются; определены порядок рассмотрения обращения заявителя о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и перечень необходимых для его рассмотрения документов. Нормы административного регламента, определяющие административные процедуры предоставления муниципальной услуги, дополняются положениями, регулирующими отношения по внесению изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Приложениями №№ 4, 5 к административному регламенту предусмотрены примерная форма заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, образец уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Правовое регулирование обусловлено положениями частей 2.2, 3.6 – 3.9, 5.1 – 5.3 статьи 55 ГрК РФ, направлено на совершенствование порядка оказания муниципальной услуги, позволяет обеспечить соблюдение прав и защиту интересов заявителей, в том числе субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, при получении муниципальной услуги. Однако в нарушение частей 3.7, 3.8 статьи 55 ГрК РФ, обязывающих застройщика в определенных пунктами 1, 2 части 3.6 ГрК РФ случаях подтверждать в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию информацию об осуществлении строительства, реконструкции здания, сооружения без привлечения средств иных лиц, и прикладывать дополнительные документы, подпункты 2.10.3, 2.10.4 административного регламента соответствующих требований не содержат, в связи с чем правовое регулирование является неопределенным, может повлечь неоднозначное толкование требований участниками правоотношений, дифференцированный подход к ним.

Кроме того, подпунктами 1.1, 1.4, 1.9, 1.11, 1.12, 1.15.1 проекта муниципального правового акта в пунктах 1.2, 2.6, 2.21, подпунктах 3.2.4, 3.2.5, 3.4.4 административного регламента исключены слова «государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг)», «или регионального портала государственных и муниципальных услуг», «или региональный портал государственных и муниципальных услуг», «региональный портал государственных и муниципальных услуг». Данные изменения обусловлены тем, что муниципальная услуга в электронной форме осуществляется через портал государственных услуг

Российской Федерации (<http://54.gosuslugi.ru>), портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области не создан. Предлагаемые изменения направлены на актуализацию административного регламента.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска (подпункты 2.10.3, 2.10.4 проекта муниципального правового акта). Считаю необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента



М. А. Маслова

