



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение об отказе от разработки проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»

1. Наименование разработчика: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Аверкова Татьяна Владимировна, 8 (383) 238-60-17.

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой было размещено уведомление: <http://dem.nso.ru/lawandnra/f6c08718-e981-44a1-9905-3165bacd9ed4>.

3. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением уведомления: 7 декабря 2018 – 17 декабря 2018.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций по уведомлению:

- министерство экономического развития Новосибирской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Новосибирская областная общественная организация «Ассоциация руководителей сельскохозяйственных предпринимателей»;
- Ассоциация крестьянских хозяйств и сельхозкооперативов Новосибирской области;
- Межрегиональная общественная организация «Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий»;
- Новосибирское областное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

5. Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций по уведомлению: в обозначенный период замечания и предложения не поступили.

6. Решение разработчика об отказе от разработки проекта нормативного правового акта:

Целью принятия законопроекта являлось обеспечение защиты интересов Новосибирской области при реализации Новосибирской областью предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный

закон № 101-ФЗ) преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, а также предотвращение случаев возмещения Новосибирской областью судебных расходов по делам, связанным с понуждением продавца заключить договор купли-продажи в отношении указанных земельных участков.

Проектом изменений в Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» (далее – Закон № 162-ОЗ) предлагалось на основании положений подпункта "в" пункта 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, пункта 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации о том, что земельное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, восполнить недостатки правового регулирования, установленного в статье 8 Федерального закона № 101-ФЗ.

Вместе с тем, с учетом позиции министерства юстиции Новосибирской области, выраженной в письме от 02.04.2019 № 278-07/9-Вн, а также позиции Министерства юстиции Российской Федерации, выраженной в письме от 24.05.2019 № 09-65506/19 о недопустимости принятия субъектами Российской Федерации законов и иных нормативных правовых актов, содержащих дополнительные правила и ограничения оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поскольку такие нормативные правовые акты будут входить в противоречие с частью 5 статьи 1 Федерального закона № 101-ФЗ, на основании пункта 7 Постановления Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 N 2 "О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области" департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области принимается **решение:**

об отказе от разработки проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области».

Руководитель департамента имущества и
земельных отношений Новосибирской области



Р.Г. Шилохвостов