



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 26.10.2023 № 23/33/01515

На № _____ от _____

Заместителю мэра города Новоси-
бирска – начальнику департамента
строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска

Кондратьеву А. В.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент, разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов (далее – Порядок). Целью правового регулирования является совершенствование Порядка, его приведение в соответствие с действующим законодательством.

Порядок направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются юридические лица; департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, осуществляющий от имени мэрии города Новосибирска рассмотрение ходатайств о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. Уведомление о намерении разработать проект муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/db139d5c-0a14-4533-a21e-c922e2ee0a67>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 20.07.2023 по 02.08.2023, по информации, предоставленной разработчиком, предложения в связи с размещением уведомления за указанный период не поступали.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/db139d5c-0a14-4533-a21e-c922e2ee0a67>). Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 16.08.2023 по 06.09.2023. О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», Межрегиональная общественная организация «Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий», Местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», муниципальное ав-

тономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», индивидуальный предприниматель Ковалева О. А., Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. В ходе проведения публичных консультаций предложения от участников публичных консультаций не поступали.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, в том числе оказывающих отрицательное воздействие на состояние конкуренции, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Пунктами 1.1 - 1.3, 1.4.1, 1.4.2, подпунктом 1.4.4.4 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в наименование, преамбулу и пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659, в наименование, пункт 1.1, подпункт 1.3.4 Порядка, направленные на приведение указанных норм в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п), согласно которым масштабные инвестиционные проекты не должны быть связаны со строительством жилья. Предложенное правовое регулирование направлено на приведение Порядка в соответствие с действующим законодательством, информирование субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности о правовых актах, в соответствии с которыми разработан Порядок, обеспечивает возможность реализации прав субъектов правоотношений.

Подпунктом 1.4.3 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункт 1.2 Порядка, определяющий предмет его регулирования. Так, в Порядке определена процедура рассмотрения запросов уполномоченного органа, исключена

процедура оценки и сопоставления ходатайств о рассмотрении возможности реализации проекта. Подпунктом 1.4.4 проекта муниципального правового акта в пункте 1.3 Порядка уточняется терминология, используемая в Порядке. Так, понятие «проект» дополняется исключением в части проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, реализуемых в течение срока до восьми лет, проектов, срок реализации которых продлен на основании ходатайства инициатора проекта об изменении сроков в пределах срока действия договора аренды земельного участка, в случае если срок действия договора аренды земельного участка продлен в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Также вносятся изменения в понятие «ходатайство», в соответствии с которыми нескольким юридическим лицам предоставляется право обращения с ходатайством в качестве инициатора проекта. Кроме того, Порядок дополняется понятием «уполномоченный орган». Правовое регулирование направлено на совершенствование Порядка, его приведение в соответствии с действующим законодательством, информирование субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности о предмете регулирования Порядка.

Подпунктами 1.4.5 - 1.4.8 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункты 2.2 - 2.5 Порядка, определяющие перечень документов, прилагаемых к ходатайству о рассмотрении возможности реализации проекта. Так, уточнен перечень документов, подтверждающих наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (подпункт 1.4.5.1 проекта муниципального правового акта); установлено исключение в части предоставления выписки из Единого государственного реестра юридических лиц для иностранных юридических лиц – инициаторов проекта (подпункт 1.4.5.2 проекта муниципального правового акта); определены требования к схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, к выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (подпункт 1.4.5.3 проекта муниципального правового акта). Также установлены требования к бизнес-плану проекта (подпункт 1.4.6.2 проекта муниципального правового акта), к перечню потенциальных резидентов, в случае если проект предполагает создание индустриального (промышленного) парка или технопарка (подпункт 1.4.6.4 проекта муниципального правового акта), к документам, запрашиваемым в рамках межведомственного информационного взаимодействия (пункт 1.4.8 проекта муниципального правового акта). Правовое регулирование направлено на актуализацию Порядка с учетом положений постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, совершенствование процедуры рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, создание равных условий для заявителей при обращении о рассмотрении возможности реализации проекта.

Подпунктом 1.4.9 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункт 3.4 Порядка, определяющий основания для отказа в удовлетворении ходатайства, согласно которым одним из таких оснований является наличие в отношении испрашиваемого земельного участка ранее поступившего ходатайства, по которому еще не принято решение о возможности удовлетворения или об отказе в удовлетво-

рении ходатайства в соответствии с пунктами 3.1 - 3.3 Порядка. Также пунктом 1.4.10 проекта муниципального правового акта Порядок дополняется процедурой рассмотрения запроса уполномоченного органа о возможности реализации проекта на земельном участке в порядке, установленном подпунктом 1 пункта 15.1 постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п. Правовое регулирование направлено на обеспечение возможности для субъектов правоотношений, в том числе субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности, по реализации масштабных инвестиционных проектов, совершенствование Порядка.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

И. о. начальника департамента



А. Н. Макарухина

Зеленцова
2274085



Зеленцова Ю.И.