

## **СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

### **1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта**

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта):

проект постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации): департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Главное управление архитектуры и градостроительства, 630091, г. Новосибирск, контактные данные: Белоус Анна Владимировна, 227-50-60, ABelous@admnsk.ru, управление правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, контактные данные: Богданова Дарья Алексеевна, 227-50-13, DBogdanova@admnsk.ru.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: 2023 год.

### **2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений**

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реали-

зации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659 (далее – Порядок), требуется привести в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Региональный порядок).

Несоответствие Порядка Региональному порядку может привести к противоречиям правового регулирования при рассмотрении ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, к нарушению прав юридических лиц, обратившихся с инициативой о реализации масштабного инвестиционного проекта.

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

| № п/п | Проблема                                      | Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений                                                                |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                                                                                                                                           |
| 1     | Несоответствие Порядка Региональному порядку. | Принятие соответствующего постановления мэрии города Новосибирска в целях приведения Порядка в соответствие с действующим законодательством |

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: не проводилось.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): учитывая, что муниципальные правовые акты должны соответствовать действующему законодательству, возможен единственный вариант правового регулирования конкретных общественных отношений – принятие постановления мэ-

рии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2017 № 5659».

## 2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

| № п/п | Цель                                                                                                                                        | Показатели достижения целей правового регулирования                                   | Обоснование расчета показателей достижения целей |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                           | 3                                                                                     | 4                                                |
| 1     | Принятие соответствующего постановления мэрии города Новосибирска в целях приведения Порядка в соответствие с действующим законодательством | Нормативно – правовое регулирование, разработка проекта муниципального правового акта | –                                                |

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

| № п/п | Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, субъекты инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска) | Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска | Расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, бюджета города Новосибирска |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                    |
| 1     | Юридические лица (инициаторы проекта)                                                                                                                                                                                                | 1) Уточняются термины, используемые для реализации целей Порядка, в соответствии                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>с Региональным порядком;</p> <p>2) Уточняется перечень документов, прилагаемых к ходатайству инициатором проекта, в соответствии с Региональным порядком;</p> <p>3) Дополняются требования к содержанию бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта, представляемого инициатором проекта в соответствии с Региональным порядком;</p> <p>4) Признаются утратившими силу некоторые пункты порядка;</p> <p>5) Дополняются положения (пункты), предусматривающими порядок рассмотрения департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска запроса, поступившего от областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного на организацию рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проектов критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области и направления на указанный запрос заключения о возможности реализации проекта на земельном участке, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области.</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, расширения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: установление переходного периода не требуется.

### 3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

| № п/п                                                                                          | Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции                                                                                                                               | Наличие положения в проекте муниципального акта |                      |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 | есть/нет                                        | содержание положения | обоснование введения положения |
| 1                                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                               | 3                                               | 4                    | 5                              |
| <b>1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности</b>          |                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                      |                                |
| 1.1                                                                                            | Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности                                                                                   | нет                                             |                      |                                |
| 1.2                                                                                            | Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие) | нет                                             |                      |                                |
| 1.3                                                                                            | Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности                                                                                         | нет                                             |                      |                                |
| <b>2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию</b> |                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                      |                                |
| 2.1                                                                                            | Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги                                                                                              | нет                                             |                      |                                |
| 2.2                                                                                            | Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг                                                                                       | нет                                             |                      |                                |
| 2.3                                                                                            | Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затра-       | нет                                             |                      |                                |

| 1 | 2                                                                                                          | 3 | 4 | 5 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|   | тами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные) |   |   |   |

#### **4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта**

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального акта было размещено и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>, а также на ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/db139d5c-0a14-4533-a21e-c922e2ee0a67>.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 20.07.2023 по 02.08.2023.

4.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: не поступали.

#### **5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <\*>**

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 16.08.2023 по 06.09.2023.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», Межрегиональная общественная организация «Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий», Местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», индивидуальный предприниматель Ковалева О. А., Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций: –.

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): –.

Примечания: \* – раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.».