



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

31 АРГ 2022

№ 504

г. Новосибирск

**О перечне документов и (или) информации, истребуемых в ходе документарной проверки у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в Новосибирской области**

В соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 №572-п, Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый Перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе документарной проверки у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в Новосибирской области.

2. Отделу информационного обеспечения (Ибрагимов Г.Г.) разместить на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаемый перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе документарной проверки у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в

Новосибирской области в течение 5 календарных дней со дня принятия  
настоящего приказа.

И. о. министра

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Колмаков', written in a cursive style.

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 31 АВГ 2022 № 504

**Перечень документов\* и (или) информации\*\*, истребуемых в ходе документарной проверки у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в Новосибирской области**

1. Документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей за такой период.

2. Протоколы общего собрания членов жилищно-строительного кооператива, касающиеся привлечения денежных средств граждан в целях завершения строительства многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива, а также по вопросу внесения изменений в проектную документацию.

3. Сметы на строительство (завершение строительства) многоквартирного дома.

4. Договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, связанные со строительством многоквартирного дома.

5. Первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве за период с начала строительства многоквартирного дома.

6. Приказы об учетной политике и приложения к ним, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учета, содержащие синтетические и аналитические счета и субсчета учета финансово-хозяйственной деятельности.

7. Первичные банковские и кассовые документы, отражающие факты привлечения денежных средств членов жилищно-строительного кооператива и иных лиц для целей строительства многоквартирного дома, бухгалтерские балансы, главная книга, оборотно-сальдовые ведомости, карточки счетов бухгалтерского учета 50, 51, 60, 62, 66, 76, 86 и других счетов (при наличии), на которых отражаются сведения о привлеченных денежных средствах участников строительства и иных лиц для целей строительства многоквартирного дома.

8. Первичные банковские и кассовые документы, отражающие факты

<\*>, <\*\*\*> Истребуемые документы и (или) информация направляются в форме электронного документа в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В случае представления на бумажном носителе документы и (или) информация предоставляются в подлинниках либо заверенные контролируемым лицом копии. Документы и (или) информация могут быть представлены на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом.

расходования денежных средств членов жилищно-строительного кооператива и иных лиц и отражающие затраты на строительство многоквартирного дома, бухгалтерские балансы, главная книга, оборотно-сальдовые ведомости и карточки счетов бухгалтерского учета 08, 10, 20, 50, 51, 60, 62, 71, 73, 76, 86 и других счетов (при наличии) бухгалтерского учета, на которых отражаются сведения о произведенных затратах на строительство многоквартирного дома.

9. Авансовые отчеты.

10. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива (при наличии).

11. Сведения, необходимые для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, содержащие следующие данные о членах правления жилищного кооператива, в том числе председателя правления кооператива, членов ревизионной комиссии (ревизора) кооператива, а также главного бухгалтера (бухгалтера при отсутствии в штате главного бухгалтера):

- а) фамилия, имя, отчество;
- б) число, месяц, год рождения;
- в) место рождения;
- г) место регистрации;
- д) данные СНИЛС.

12. Справка о стоимости незавершенного строительством объекта на последнюю отчетную дату.

13. Реестр членов жилищно-строительного кооператива, содержащий сведения, установленные ч. 3 ст. 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---