

Сводка замечаний и предложений,
поступивших в ходе проведения дополнительных публичных консультаций
по проекту акта, сводному отчету о проведении
оценки регулирующего воздействия

I. Сведения о проведении дополнительных публичных консультаций

1. Наименование разработчика: Министерство строительства Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Марьясова Раиса Анатольевна, консультант отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области, телефон 8 (383) 319-64-63.

1.1. Наименование проекта акта: проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О перечне документов и (или) информации, истребуемых в ходе документарной проверки у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в Новосибирской области».

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой были размещены документы для проведения дополнительных публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету: <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/dcc44737-014d-43ca-a0a1-aca154155cd3>.

3. Срок, в течение которого проводились дополнительные публичные консультации по проекту акта, сводному отчету: с 07.07.2022 по 20.07.2022.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении дополнительных публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету:

- Жилищный или жилищно-строительный кооператив «Стройинвестор»;
- Жилищный или жилищно-строительный кооператив «ПРОТОН»;
- Жилищный или жилищно-строительный кооператив «На Петухова»;
- Жилищный или жилищно-строительный кооператив «Держава-Н»;
- Жилищный или жилищно-строительный кооператив «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ТРИУМФ»;
- Жилищный или жилищно-строительный кооператив «ДИСКУС-140»;
- Жилищный или жилищно-строительный кооператив «Д-10»;
- Жилищный или жилищно-строительный кооператив «ЗАКАМЕНСКИЙ-16»;
- Жилищный или жилищно-строительный кооператив «ЗАКАМЕНСКИЙ-11»;
- Жилищный или жилищно-строительный кооператив «СТЕЛЛА».

II. Сведения о работе с поступившими
замечаниями, предложениями

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе дополнительных публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету:

№ п/п	Участник дополнительных публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете/причинах отклонения
1	Жилищный или жилищно-строительный кооператив ЗАКАМЕНСКИЙ-16	<p>Считаем следующие документы избыточными:</p> <p>1) документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей за такой период (<i>бюллетени – излишние, ввиду большого объема, и поскольку они уже подсчитаны избранной счетной комиссией. Достаточно ведомости подсчета голосов, подписанной счетной комиссией</i>);</p> <p>2) первичные банковские и кассовые документы, отражающие факты привлечения денежных средств членов жилищно-строительного кооператива и иных лиц для целей строительства многоквартирного дома (<i>первичные банковские и кассовые документы представляют собой очень большой объем документации. Полагаем, что достаточно приложить расширенные банковские выписки, в которых есть описание операции по документу, а по запросу проверяющего предоставлять оригинал или копию документа точно</i>).</p> <p>3) первичные банковские и кассовые документы, отражающие факты расходования денежных средств членов жилищно-строительного кооператива и иных лиц, и отражающие затраты на строительство многоквартирного дома (<i>первичные банковские и кассовые документы представляют собой очень большой объем документации. Полагаем, что достаточно приложить расширенные банковские выписки, в которых есть описание операции по документу, а по запросу проверяющего предоставлять оригинал или копию документа точно</i>);</p> <p>4) авансовые отчеты (<i>неинформативно (при отсутствии кассы), отражают затраты на канцтовары и связь</i>).</p>	Замечания и предложения участников публичных консультаций учтены в заключении об ОРВ.
2	Жилищный или жилищно-строительный кооператив «На Петухова»	<p>Считаем, что такие документы являются избыточными:</p> <p>1) договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, связанные со строительством многоквартирного дома (<i>данные документы могут содержать недостоверные данные (списание денежных средств проходит через подставных подрядчиков, не исполняющих услуги физически, что выявить невозможно. На практике с такой проблемой сталкивались</i>);</p> <p>2) заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива (при наличии) (<i>ревизионная комиссия и Правление кооператива это одна команда, в связи с чем на практике ревизионные комиссии в 90% случаях не проводят проверки, данные в указанных документах недостоверны</i>);</p> <p>3) реестр членов жилищно-строительного кооператива, содержащий сведения, установленные ч. 3 ст. 123.1</p>	Замечания и предложения участников публичных консультаций учтены в заключении об ОРВ.

		<i>Жилищного кодекса Российской Федерации (документ не отражает учет членов Кооператива и движение пая в кооперативе, переход права и движение прав. Кроме этого в документе нельзя увидеть совершения сделок «задним числом» и «двойные продажи»).</i>	
--	--	---	--

И.о. министра



В.Б. Шовтак

25 июля 2022 г.