



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«07» августа 2017

№ 19

**об оценке регулирующего воздействия проекта приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

Министерство экономического развития Новосибирской области (далее – Министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, установленным постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2 (далее – Порядок проведения оценки), рассмотрело проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – проект акта, Административный регламент соответственно), сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта, (далее – сводный отчёт), сводку замечаний и предложений, подготовленные министерством строительства Новосибирской области (далее также – разработчик, Минстрой НСО).

#### **1. Сведения о проведении публичных консультаций**

1.1. Сведения о проведении публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта акта

В соответствии с пунктом 10 Порядка проведения оценки уведомление о необходимости разработки проекта акта (далее – уведомление) не составляется и публичные консультации не проводятся по проектам административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг. Поскольку проектом акта предлагается внести изменения в Административный регламент, уведомление не составлялось, публичные

консультации по уведомлению не проводились.

## 1.2. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта и сводному отчёту

Проект акта содержит положения, относящиеся к высокой степени регулирующего воздействия, поскольку устанавливают новые обязанности субъектов предпринимательской деятельности. Согласно подпункту 1 пункта 26 Порядка проведения оценки, если проект акта содержит положения, относящиеся к высокой степени регулирующего воздействия, срок проведения публичных консультаций по проекту акта и сводному отчёту (далее – публичные консультации) не может составлять менее 15 рабочих дней с даты размещения документов, подготовленных разработчиком в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области».

Данное требование соблюдено. Уведомление о публичных консультациях было размещено в сети Интернет в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <http://www.dem.nso.ru/lawandnpa/559e0936-0777-4556-8459-7517a322fc11>. Публичные консультации проводились в период с 19.06.2017 по 10.07.2017 (16 рабочих дней).

О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Межрегиональная общественная организация «Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий»;
- Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Опора России»;
- Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата»;
- Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»
- Новосибирское областное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- саморегулируемая организация Ассоциация региональное объединение работодателей «Строительное региональное партнёрство»;
- Ассоциация строителей и инвесторов г. Новосибирска и Новосибирской области;
- Министерство.

## 1.3. Сведения об учёте поступивших предложений

Согласно информации, представленной разработчиком, в рамках проведения публичных консультаций поступило два замечания от прокуратуры Новосибирской области по проекту акта, размещённому для проведения публичных консультаций (далее – проект акта в исходной редакции):

- первое замечание касалось несоответствия пункта 9 проекта акта в исходной редакции (подпункт 4 пункта 27 проекта акта, доработанного после проведения публичных консультаций), подпунктам «а», «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ);

- второе замечание указанного участника публичных консультаций сводилось к следующему. В проекте акта отсутствуют нормы, направленные на регулирование правоотношений, связанных с организацией и проведением мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Однако, согласно части 4 статьи 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ, порядок оформления и содержание заданий, порядок оформления должностными лицами органа государственного контроля (надзора) результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах государственного контроля (надзора).

Исходя из содержания сводки замечаний и предложений, оба замечания были устранены разработчиком.

При этом Министерство не может согласиться с тем, что первое замечание прокуратуры Новосибирской области устранено в связи со следующим. Согласно подпункту 4 пункта 27 проекта акта, доработанного после проведения публичных консультаций, одним из оснований для начала выполнения административной процедуры при организации проведения внеплановой проверки является мотивированное представление специалиста отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения Минстроя НСО по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ основанием для проведения внеплановой проверки является: мотивированное представление должностного лица органа государственного

контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включённым в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включённым в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены).

Таким образом, редакция подпункта 4 пункта 27 проекта акта разработчиком не была приведена в соответствие с нормой Федерального закона № 294-ФЗ. Фактически, из содержания проекта акта неясно, будет ли проводиться проверка при наступлении случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

Второе замечание прокуратуры Новосибирской области учтено разработчиком в полном объёме. Текст исходной редакции проекта акта был дополнен новым подразделом «Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями», который содержит нормы, направленные на регулирование правоотношений, связанных с организацией и проведением мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

## **2. Анализ проблем и целей регулирования**

### **2.1. Анализ заявленных проблем и их негативных эффектов**

Разработчик определил следующую проблему, на решение которой направлен проект акта: несоответствие Административного регламента действующему законодательству, в том числе Федеральному закону № 214-ФЗ. Характер проблемы заключается в отрицательных последствиях существующего регулирования.

По мнению Минтранса НСО, негативный эффект, вызванный проблемой, сводится к следующему: нарушение прав проверяемых лиц при проведении проверок.

Минтранс НСО рассмотрело следующий способ решения указанной выше проблемы – приведение Административного регламента в соответствие с действующим законодательством путём внесения в него изменений.

### **2.2. Анализ целей регулирования и индикаторов их достижения**

Разработчик обозначил следующую цель вводимого регулирования: приведение Административного регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Данная цель будет достигнута путём принятия приказа министерства строительства Новосибирской области «О внесении изменений в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Индикатором достижения цели предлагаемого регулирования разработчик определил количество проверок в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Так, за 2016 год текущее значение индикатора составляет 40 проверок, в 2017 году планируется провести не менее 40 проверок.

## **3. Анализ предлагаемого регулирования и альтернативных способов регулирования**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости является Минстрой НСО (далее также – контролирующий орган).

В целях совершенствования организации работы по исполнению государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Новосибирской области (далее – государственная функция), и определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении государственной функции приказом Минстроя НСО от 04.06.2015 № 116 утверждён Административный регламент.

Требования к разработке и утверждению областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов исполнения государственных функций установлены Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций Новосибирской области (постановление Правительства НСО от 28.12.2011 № 604-п, далее – Порядок № 604). Согласно пункту 2 Порядка № 604 регламенты разрабатываются *в соответствии с федеральными законами*, а также с учётом иных требований к порядку исполнения государственных функций.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 304-ФЗ) были внесены изменения в Федеральный закон № 214-ФЗ. В связи с чем необходимость внесения изменений в Административный регламент возникла после принятия Федерального закона № 304-ФЗ.

Внесёнными изменениями контролирующие органы, осуществляющие государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, были наделены новыми полномочиями по контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; у застройщиков (в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ) появились новые обязанности (требования). Проект акта, доработанный после проведения публичных консультаций, направлен, в том числе, на приведение Административного регламента с положениями Федерального закона № 304-ФЗ.

Так, например, проектом акта предусмотрено введение следующих новых полномочий контролирующего органа:

- 1) осуществление контроля за соблюдением застройщиком:
  - требований, установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;
  - требований к раскрытию и размещению информации, установленных статьёй 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ;
  - примерных графиков реализации проектов строительства;
  - требований к ведению учёта денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ;
- 2) размещение на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о проведённых проверках деятельности застройщика, за исключением сведений,

доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ;

3) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушением обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений и др.

В соответствии с Федеральным законом № 304-ФЗ в проект акта включены положения, содержащие новые обязанности (требования) по отношению к застройщикам, в том числе следующие:

1) застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства (далее – граждан) для строительства, должен соответствовать ряду требований, установленных Федеральным законом № 304-ФЗ;

2) застройщик обязан иметь определённый минимальный размер уставного капитала – от двух миллионов пятисот тысяч рублей до одного миллиарда пятисот миллионов рублей. При этом застройщик, не удовлетворяющий такому требованию, не имеет права привлекать денежные средства граждан для строительства домов;

3) застройщик, привлекающий денежные средства граждан, обеспечивает свободный доступ к информации о своей деятельности посредством создания и ведения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сайта, на котором должны быть размещены:

- разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- документы, указанные в пункте 6 части 2 статьи 20, пунктах 1, 3, 5 части 2 статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ;

- проектная декларация;

- заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ;

- проект договора участия в долевом строительстве;

- способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве или условия привлечения денежных средств граждан по такому договору, выбранные застройщиком;

- договор поручительства с застройщиком;

- фотографии строящегося застройщиком многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания);

4) при передаче объекта долевого строительства застройщик обязан передать гражданину инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий;

5) застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный застройщиком с гражданином;

б) застройщик уплачивает гражданину неустойку (пеню) за каждый день просрочки за нарушение срока устранения недостатков (дефектов) объекта долевого строительства, предусмотренного частью 6 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ.

Согласно статьям 7, 11 Федерального закона № 294-ФЗ органы государственного контроля (надзора), при организации и проведении проверок запрашивают и получают на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включённые в *определённый Правительством Российской Федерации перечень*, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. При проведении документальной проверки орган государственного контроля (надзора), не вправе требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения и документы, не относящиеся к предмету документальной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

Распоряжением Правительства РФ от 19.04.2016 № 724-р утверждён Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация (далее – Перечень документов и (или) информации).

В рамках реализации вышеперечисленных статей Федерального закона № 294-ФЗ Министерство экономического развития Российской Федерации в письме от 09.11.2016 № 33944-СШ/Д09и рекомендовало внести в административные регламенты исполнения государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора), ряд положений, которые были включены в проект акта практически в полном объёме. Однако, в проекте акта отсутствуют следующие положения, рекомендуемые к внесению в административные регламенты в указанном письме:

1) запрет требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включённые в Перечень документов и (или) информации;

2) исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия



от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

3) исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки непосредственно у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В результате проведенного анализа проекта акта, Министерство выявило положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности:

1) согласно пункту 22 проекта акта срок проведения мероприятия по контролю не может превышать 20 рабочих дней, однако в соответствии с пунктом 23 проекта акта такой срок составляет не более 10 рабочих дней. Неясно, какой именно максимальный срок проведения мероприятия по контролю;

2) из содержания проекта акта не представляется возможным определить, будет ли проводиться проверка при наступлении случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ;

3) в проекте акта отсутствуют положения, устанавливающие: запрет требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включённые в Перечень документов и (или) информации; исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Учитывая рекомендации, содержащиеся в письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.11.2016 № 33944-СШ/Д09и, Министерство рекомендует разработчику включить в проект акта положения, устанавливающие исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки непосредственно у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Кроме того, у Министерства есть замечания редакционного характера по проекту акта:

1) в некоторых положениях проекта акта использована формулировка «настоящего Федерального закона» (например, пункты 2, 3, 4 проекта акта). Министерство считает целесообразным указывать вместо такой формулировки реквизиты конкретного федерального закона;

2) в пункте 7 проекта акта употреблено сокращение «Управление», при этом, впервые по тексту проекта акта указанное сокращение впервые используется в пункте 8 проекта акта;

3) в восьмом абзаце пункта 10 проекта акта использована неверная нумерация подпункта - «3» вместо «5»;

4) в ряде положений пункта 10 проекта акта не соблюдается единообразие терминологии. Так, например, в указанном пункте использованы следующие термины «мероприятия по контролю без взаимодействия», «мероприятия по контролю», «мероприятия по государственному контролю»;

5) в соответствии с пунктом 20 Порядка № 604 описание каждой административной процедуры содержит следующий обязательный элемент: сведения о должностном лице, ответственном за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры. Однако следующие административные процедуры в проекте акта:

- проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- организация и проведение предварительных проверок поступившей информации, плановых и внеплановых проверок

не содержат указанного обязательного элемента;

6) пунктом 10 проекта акта раздел III Административного регламента излагается в новой редакции. Пунктом 11 проекта акта предлагается также изложить в новой редакции пункт 35 Административного регламента. При этом в действующей редакции Административного регламента пункт 35 входит в состав III раздела. Следовательно, излагать пункт 35 в новой редакции отдельным пунктом нецелесообразно.

#### **4. Сведения о выявленных положениях проекта акта, затрудняющих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, либо способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Новосибирской области**

В результате проведенного анализа в проекте акта были выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению:

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности
1	Наличие в проекте акта избыточных требований к составу, форме или срокам предоставления документов, сведений	Отсутствуют
2	Наличие в проекте акта избыточных требований к имуществу, персоналу, заключенным договорам	Отсутствуют
3	Наличие в проекте акта иных требований к субъекту предпринимательской,	Отсутствуют

	инвестиционной деятельности, не обусловленных необходимостью решения проблем регулирования	
4	Наличие в проекте акта избыточных полномочий органов государственной власти, органов местного самоуправления, их должностных лиц, недостаточность или отсутствие таких полномочий	В проекте акта отсутствуют положения, устанавливающие: запрет требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включённые в Перечень документов и (или) информации; исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций; исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки непосредственно у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя.
5	Наличие в проекте акта иных положений, вводящих иные избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности или способствующих их введению; положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности	Отсутствуют
6	Наличие в проекте акта положений, которые могут быть неоднозначно истолкованы и привести в этом случае к ущемлению интересов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности	1) согласно пункту 22 проекта акта срок проведения мероприятия по контролю не может превышать 20 рабочих дней, однако в соответствии с пунктом 23 проекта акта такой срок составляет не более 10 рабочих дней. Неясно, какой именно максимальный срок проведения мероприятия по контролю; 2) из содержания проекта акта не представляется возможным определить,

		будет ли проводиться проверка при наступлении случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.
7	Наличие в проекте акта положений, ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому	Отсутствуют
8	Наличие в проекте акта иных положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Новосибирской области	Отсутствуют
9	Наличие в проекте акта положений, необоснованно запрещающих осуществление предпринимательской, инвестиционной деятельности (в том числе определенных видов такой деятельности) в Новосибирской области	Отсутствуют

## 5. Выводы

1. По итогам проведения оценки регулирующего воздействия Министерство пришло к следующим выводам:

- разработчиком приведено достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом правового регулирования;
- в проекте акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующие их введению.

В целях устранения положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности, Министерство считает возможным рекомендовать разработчику следующее:

1) установить в проекте акта единый максимальный срок проведения мероприятий по контролю;

2) предусмотреть в проекте акта в качестве основания для начала выполнения административной процедуры при организации проведения внеплановой проверки в отношении лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: наступление случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ;

3) включить в проект акта положения, устанавливающие:

- запрет требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включённые в Перечень документов и (или) информации;

- исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

2. Учитывая рекомендации, содержащиеся в письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.11.2016 № 33944-СШ/Д09и, Министерство рекомендует разработчику включить в проект акта положения, устанавливающие исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки непосредственно у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3. Кроме того, имеются замечания редакционного характера. В целях их устранения Министерство предлагает разработчику следующее:

1) исключить из положений проекта акта формулировку «настоящего Федерального закона», заменив её указанием на конкретный федеральный закон;

2) перенести использованное сокращение «Управление» из пункта 8 проекта акта в пункт 7 проекта акта;

3) в восьмом абзаце пункта 10 проекта акта исправить неверную нумерацию подпункта;

4) обеспечить в проекте акта единообразие терминологии;

5) указать в административных процедурах проекта акта сведения о должностном лице, ответственном за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры;

6) включить содержание пункта 11 проекта акта в состав пункта 10 проекта акта.

Заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области — министр

О.В. Молчанова

