



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2022 № 516-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1. В преамбуле постановления слова «статьей 6 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» заменить словами «статьей 2 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

2. В Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Цена земельного участка определяется в размере 50% его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.»;

2) пункт 3.1 признать утратившим силу;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Цена земельного участка при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них определяется следующим образом:

1) в городском округе город Новосибирск – в размере 45% его кадастровой стоимости;

2) в городских округах, за исключением города Новосибирска, – в размере 30% его кадастровой стоимости;

3) в городских поселениях, сельских поселениях, муниципальных округах – в размере 25% его кадастровой стоимости.

Исключение составляет продажа земельных участков:

занимаемых исключительно наземными плоскостными сооружениями либо занимаемых зданиями, сооружениями или едиными недвижимыми комплексами, в состав которых входят сооружения, и при этом площадь застройки наземных плоскостных сооружений составляет 50 и более процентов от площади застройки всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке или входящих в состав единого недвижимого комплекса;

из состава земель сельскохозяйственного назначения;

основной и (или) условно разрешенный вид разрешенного использования которых соответствует описанию видов разрешенного использования земельного участка «природно-познавательный туризм (5.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «охота и рыбалка (5.3)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;

собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если эти здания, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности и (или) возведены вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если земельный участок для строительства здания, сооружения в установленном законом порядке не предоставлялся и право собственности на здание, сооружение признано судом в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случаях, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка.»;

4) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Цена земельного участка при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на приобретаемых земельных участках, определяется:

1) в городских округах – в размере 10% его кадастровой стоимости;

2) в городских поселениях, сельских поселениях, муниципальных округах – в размере 7% его кадастровой стоимости.»;

5) в пункте 7 слова «, дачного хозяйства» исключить, союз «или» заменить союзом «и»;

6) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости при продаже земельных участков юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников