Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п

В соответствии со [статьей 39.4](consultantplus://offline/ref=95A870CED0A1C885C69DD3815DFF170FF87394E172E73CE458B2CB11AB8C15F19F8F95810FB4A56EBCE6B839B37C2DFF36BF43A8DBx2k6L) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей](consultantplus://offline/ref=95A870CED0A1C885C69DCD8C4B934906F270CBE872E030B705ED904CFC851FA6D8C0CCC64EB8AF3AEDA1E532B82E62BA63AC41AEC726728E884D07x1k1L) 2 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1. В преамбуле постановления слова «[статьей 6](consultantplus://offline/ref=C1025449A908A03985171CC44136006CBB0E949D645E46D26F9D5662139E4829FA92EE07F75FC9C3126BED987A30B00BCB4881C3CB10164B240509n3u6L) Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» заменить словами «статьей 2 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

2. В [Порядке](consultantplus://offline/ref=85528E443AC910F0F7E2D00C50EFF654549CABAAF64349270F4D295D46157377D7B84823AA5EC1FB0305B361826C5565F9BDA58ED23769CEE260571BZEzAG) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Цена земельного участка определяется в размере 50% его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.»;

2) пункт 3.1 признать утратившим силу;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Цена земельного участка при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них определяется следующим образом:

1) в городском округе город Новосибирск – в размере 45% его кадастровой стоимости;

2) в городских округах, за исключением города Новосибирска, в размере 30% его кадастровой стоимости;

3) в городских поселениях, сельских поселениях, муниципальных округах в размере 25% его кадастровой стоимости;

Исключение составляет продажа земельных участков:

 занимаемых исключительно наземными плоскостными сооружениями либо занимаемых зданиями, сооружениями или едиными недвижимыми комплексами, в состав которых входят сооружения, и при этом площадь застройки наземных плоскостных сооружений составляет 50 и более процентов от площади застройки всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, или входящих в состав единого недвижимого комплекса;

 из состава земель сельскохозяйственного назначения;

основной и (или) условно разрешенный вид разрешенного использования которых соответствует описанию видов разрешенного использования земельного участка «природно-познавательный туризм (5.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «охота и рыбалка (5.3)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;

 собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, в случае, если эти здания, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, и (или) возведены вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, в случае, если земельный участок для строительства здания, сооружения в установленном законом порядке не предоставлялся и право собственности на здание, сооружение признано судом в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в случаях, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка.»;

4)  дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Цена земельного участка при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на приобретаемых земельных участках определяется:

1) в городских округах в размере 10% его кадастровой стоимости;

2) в городских поселениях, сельских поселениях, муниципальных округах в размере 7% его кадастровой стоимости.»;

5) в пункте 7 слова «, дачного хозяйства» исключить, союз «или» заменить союзом «и»;

6)  дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости при продаже земельных участков юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными [абзацем первым пункта 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1BA120A5306B096E79EE1AA1B33D4C39591B856D578715C53A54CB4D93EF6199F6E1C6220058DA86DB3261FAB1B846C2C0ABDDE10AX8J) Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Р.Г. Шилохвостов

8(383)238 60 02

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков |
|  |  |  |
| Министр юстиции Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач |
| Заместитель председателя Правительства Новосибирской области – министр финансов и налоговой политики Новосибирской области |  | В.Ю. Голубенко |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области |  | Р.Г. Шилохвостов |

Заместитель руководителя –

начальник юридического отдела

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области С.В. Калашникова