

Сводка замечаний и предложений,
поступивших в ходе публичных консультаций по уведомлению о необходимости
разработки проекта нормативного правового акта Новосибирской области
(проекта постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в
постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п)

1. Наименование разработчика: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Григоренко Ольга Николаевна, 238-60-30.

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой было размещено уведомление: <http://dem.nso.ru/lawandnpa/22a1a50b-bd9a-4561-bf1d-c3b1bc4bcf05>.

3. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением уведомления: с 11.11.2021 по 22.11.2021.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций по уведомлению:

- министерство экономического развития Новосибирской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Президент Союза «Торгово-промышленная палата Новосибирской области»;
- Председатель Союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»;
- Генеральный директор межрегиональной общественной организации «Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий»;
- Председатель Новосибирского областного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Председатель Новосибирского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области: мэрия города Новосибирска, администрация города Бердска, администрация города Искитима, администрация города Оби, администрация рабочего поселка Кольцово, администрация Баганского района, администрация Барабинского района, администрация Болотнинского района, администрация Венгеровского района, администрация Доволенского района, администрация Здвинского района, администрация Искитимского района, администрация Карасукского района, администрация Каргатского района, администрация Кольванского района, администрация Коченевского района, администрация Кочковского района, администрация Краснозерского района, администрация Куйбышевского района, администрация Купинского района, администрация Кыштовского района, администрация Маслянинского района, администрация Мошковского района, администрация Новосибирского района, администрация Ордынского района, администрация Северного района, администрация Сузунского района, администрация Татарского района, администрация Тогучинского района, администрация Убинского района, администрация Усть-Таркского района, администрация Чановского района, администрация Черепановского района, администрация Чистоозерного района, администрация Чулымского района;
- Директор ООО «Цефей»;

- Директор ООО «Автомир»;
- Генеральный директор АО «УК «ППП»;
- Генеральный директор АО Медицинский центр «Авиценна»;
- Директор ООО «Санитар»;
- Директор ООО «Сибирская деловая компания»;
- Директор ООО «Кулунда»;
- Директор ООО «Веста»;
- Директор ООО ТД «Пивница»;
- Директор ООО «Торгово-промышленное объединение «ФАБСИ».

5. Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций по уведомлению:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области	Обращено внимание на то, что проект правового акта не должен содержать положения, вводящие в избыточные обязанности, запреты, ограничения, или способствующие возникновению необоснованных расходов в отношении субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.
2.	Руководитель комиссии по градостроительству и земельным отношениям Новосибирского областного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»	<p>1. Обращено внимание на масштабные негативные экономические последствия пандемии новой коронавирусной инфекции, в связи с чем предлагается постепенное увеличение размера выкупной цены земельных участков в течение 4 лет, начиная с 2022 года.</p> <p>2. Предлагается рассмотреть возможность установления уменьшающих коэффициентов при выкупе земельных участков в территориальных зонах озеленения, отдыха и оздоровления, объектов культуры и спорта, если разрешенное использование таких земельных участков и объектов капитального строительства на них способствует достижению указанных целей.</p> <p>3. Предлагается в отношении граждан, собственников объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на приобретаемых земельных участках, определять цену земельного участка в размере не более десяти процентов его кадастровой стоимости.</p> <p>4. Предлагается при разработке нормативно-правовых актов руководствоваться положениями, предусмотренными пп. 11 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 2, ст. 9 Конституции Российской Федерации, п. 1 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p>

3.	Глава Кочковского района Новосибирской области	Обращено внимание на необходимость внесения изменений в постановление Правительства от 27.07.2015 № 280-п в целях единообразия применения земельного законодательства на территории Российской Федерации, недопустимость межрегиональной дифференциации ставок выкупной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
----	---	---

Руководитель департамента имущества
и земельных отношений Новосибирской области



Р.Г. Шилохвостов

25.11.2021