Уведомление

о необходимости разработки проекта нормативного правового акта Новосибирской области

(проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п)

1. Наименование разработчика: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Григоренко Ольга Николаевна, 238-60-30.

2. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект акта, и их негативные эффекты (последствия):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| 1. | Несоответствие размера ставок выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в соответствии с Порядком, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п, аналогичным ставкам выкупной цены земельных участков, установленных в иных субъектах Российской Федерации.  | Размер ставок выкупной цены земельных участков находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в соответствии с Порядком, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п, низкий в сравнении с аналогичными ставками выкупной цены земельных участков, установленных в иных субъектах Российской Федерации, что приводит к незначительному пополнению консолидированного бюджета Новосибирской области от использования земельных участков на территории Новосибирской области. |
| 2 | Несоответствие постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» Земельному кодексу Российской Федерации | Положения действующего Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов содержат положения, не соответствующие нормам Земельного кодекса Российской Федерации |

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемые предлагаемым регулированием: физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

3. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:

|  |  |
| --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения |
| Несоответствие размера ставок выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в соответствии с Порядком, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п, аналогичным ставкам выкупной цены земельных участков, установленных в иных субъектах Российской Федерации. | Внесение изменений в существующий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов. |
| Несоответствие постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» Земельному кодексу Российской Федерации | Внесение изменений в существующий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов |

4. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:

- адрес почтовый: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, кабинет 101/3. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;

- адрес электронной почты: gon@nso.ru.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено настоящее уведомление.

5. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления, - с 11.11.2021 по 22.11.2021.