|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАТАРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От . №

г.Татарск

**Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Татарского района**

В соответствии с [Земельным кодексом](garantf1://12024624.0/) Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Татарского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Татарский района (приложение).

2. Отделу организационной работы, контроля и связи с общественностью настоящее постановление опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Татарского района и разместить на официальном сайте администрации Татарского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Татарского района Седлецкого С.А..

Глава Татарского района В.В.Смирнов

Казакова Е.Н.

83836425475

Приложение 1

к постановлению администрации

Татарского района

от №

**Положение  
о размещении нестационарных торговых объектов на территории Татарский района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Татарского района (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Татарского района и регулирует размещение нестационарных торговых объектов на территории Татарского района, порядок демонтажа и осуществления контроля за их размещением.

1.2. Положение применятся при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках:

- находящихся в муниципальной собственности администрации Татарского района, сельских поселений Татарского района;

- земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельских поселений Татарского района.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию,

не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эскиз нестационарного объекта - графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства, место расположения нестационарного объекта;

3) мобильный торговый объект - специализированный передвижной нестационарный торговый объект, размещение которого не связано с выполнением проектных*,* земляных либо строительных работ.

1.4. К нестационарным торговым объектам относятся:

а) нестационарные торговые объекты в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации [ГОСТ Р 51303-2013](consultantplus://offline/ref=3C10F57DA39A58F7BE8CE871303938ADCA36A776108E1EFF0172656567BB4BI) "Торговля. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 N 582-ст:

торговый павильон;

киоск;

торговая палатка;

торговый автомат (вендинговый автомат);

бахчевый развал;

елочный базар;

торговая тележка;

торговый автофургон;

автолавка;

автоцистерна;

б) иные нестационарные объекты.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Татарского района осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Татарского района (далее – Схема).

1.6. Порядок размещения и использование нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

**2. Размещение нестационарных торговых и мобильных объектов**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами шесть – одиннадцать подпункта «а» пункта 1.4 Положения (далее – мобильные объекты), осуществляется без предоставления земельных участков на основании паспорта мобильного объекта, выдаваемого в порядке, предусмотренном разделом 3 Положения.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами вторым – пятым подпунктами «а» пункта 1.4 Положения, осуществляется без предоставления земельных участков на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта торговли и услуг (далее – договор на размещение), заключаемого в порядке, предусмотренном разделом 4 Положения.

2.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации Татарского района (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов).

**3. Выдача паспорта мобильного объекта**

3.1. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Татарского района мобильного объекта, обращаются в администрацию Татарского района с письменным заявлением о выдаче паспорта мобильного объекта. (Приложение 1).

Заявление регистрируется в день подачи в администрации Татарского района.

Документы к заявлению направляются в управление экономического развития, инвестиций и трудовых отношений администрации Татарского района для рассмотрения.

3.2. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид мобильного объекта, размещение которого предполагается;

адресный ориентир мобильного объекта;

ассортимент реализуемой продукции;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 3.10.Положения).

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением о выдаче паспорта мобильного объекта обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

копия справки о наличии подсобного хозяйства (для физического лица);

копия паспорта транспортного средства, используемого в качестве мобильного объекта (для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами девятым – одиннадцатым подпункта «а» пункта 1.4 Положения);

Если указанные в абзацах пятом, шестом настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются администрацией района в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.4. В течение 2 дней со дня регистрации заявления управление экономического развития, инвестиций и трудовых отношений администрации Татарского района направляет указанное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение в комиссию, персональный состав и регламент работы которой утверждается постановлением администрации Татарского района.

3.5. В течение 5 дней комиссия принимает решение о возможности выдачи паспорта мобильного объекта с указанием срока размещения мобильного объекта либо об отказе в выдаче паспорта мобильного объекта.

3.6. В случае принятия комиссией решения об отказе в выдаче паспорта мобильного объекта администрация района в течение 5 дней направляет заявителю письменный отказ в выдаче паспорта мобильного объекта с указанием оснований отказа и возвращает приложенные к заявлению о выдаче паспорта мобильного объекта документы.

3.7. Основания для отказа в выдаче паспорта мобильного торгового объекта:

несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 3.2 Положения;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 3.3 Положения;

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие размещения мобильного объекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных нормативных правовых актов Татарского района;

земельный участок не находится в муниципальной собственности либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка;

в отношении места размещения нестационарного торгового объекта принято решение о возможности выдачи паспорта мобильного объекта.

3.8. За использование земель и земельных участков для размещения мобильного объекта плата не взимается.

3.9. В случае принятия комиссией решения о возможности выдачи паспорта мобильного объекта, управление экономического развития, инвестиций и трудовых отношений администрации Татарского района для рассмотрения в течение 5 дней оформляет и выдает заявителю паспорт мобильного объекта по форме согласно приложения 2 к Положению.

3.10. Паспорт мобильного торгового объекта выдается на срок до 6 месяцев.

3.11. Основания для аннулирования паспорта мобильного объекта:

использование мобильного объекта не в соответствии с его целевым назначением;

несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Татарского района при размещении и эксплуатации мобильного объекта;

заявление собственника (владельца) мобильного объекта об аннулировании паспорта мобильного объекта.

3.12. В течение 5 дней со дня выявления оснований для аннулирования паспорта мобильного объекта, предусмотренных [абзацами вторым](#P265), [третьим пункта 3.11](#P266) Положения, управление экономического развития, инвестиций и трудовых отношений администрации Татарского района обеспечивает рассмотрение вопроса об аннулировании паспорта мобильного объекта комиссией.

В случае принятия комиссией решения об аннулировании паспорта мобильного объекта управление экономического развития, инвестиций и трудовых отношений администрации Татарского района в течение 7 дней со дня принятия такого решения направляет уведомление собственнику (владельцу) мобильного объекта о принятом решении.

**4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**

4.1. Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Татарского района нестационарного объекта торговли и услуг, обращаются в администрацию Татарского района с письменным заявлением о заключении договора на размещение (Приложение 3).

Документы к заявлению направляются в отдел управление экономического развития, инвестиций и трудовых отношений администрации Татарского района (далее – УЭРИиТО).

4.2. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид объекта, размещение которого предполагается;

порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;

кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

кадастровый номер кадастрового квартала – в случае, если размещение объекта предполагается на землях;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 4.11 Положения).

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

эскиз нестационарного торгового объекта;

схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при введении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта, в случае если планируется использование земель или части земельного участка.

4.4. В течение 10 дней со дня регистрации УЭРИиТО направляет указанное заявление с приложенными к нему документами на рассмотрение комиссией, утвержденной нормативным правовым актом администрации Татарского района.

4.5. Комиссия принимает решение о возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта торговли либо об отказе в заключении договора на размещение.

4.6. Отказ заявителю в заключении договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:

несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 4.2. настоящего Положения;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 4.3. настоящего Положения;

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие размещения нестационарного объекта;

земельный участок не находится в муниципальной собственности либо не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

4.7. В случае принятия комиссией решения о заключении договора на размещение нестационарного объекта УЭРИиТО в течение 10 дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте администрации Татарского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) сообщение о предстоящем заключении договора на размещение с указанием вида нестационарного объекта торговли и услуг, срока его размещения, адресных ориентиров объекта, о чем информирует заявителя в письменной форме.

4.8. В случае если по истечении 14 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 4.7. настоящего Положения, иных заявлений, кроме заявления, поданного заявителем, не поступило, администрация Татарского района в течение 5 дней заключает с заявителем договор на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта торговли и услуг по форме (Приложение 4).

4.9. В случае если в течение 14 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 4.7. настоящего Положения, поступили иные заявления, кроме заявления, поданного заявителем, администрация Татарского района проводит торги на право заключения договора на размещение (далее - торги) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.10. В течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов администрация Татарского района заключает с победителем торгов договор на размещение.

4.11. Договор на размещение заключается на срок до 5 лет.

4.12. За использование земель или земельных участков для размещения нестационарных объектов торговли и услуг взимается плата.

Для договоров заключенных без проведения торгов плата начисляется в соответствии с Расчетом платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (Приложение 5).

При проведении торгов размер платы определяется на основании торгов, размер начальной платы установлен на основании Расчета платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

4.13. За нарушение срока внесения оплаты за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных объектов торговли и услуг на территории Татарского района по настоящему Договору владелец нестационарного объекта торговли и услуг выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

4.14. Основаниями расторжения договора на размещение являются:

несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Татарского района;

необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным объектом торговли и услуг, для капитального строительства;

нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы за использование земель более одного раза по истечении установленного договором на размещение срока платежа;

иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

4.15. С владельцами нестационарных торговых объектов, имеющих действующие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, по истечении срока действия договора аренды земельного участка заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при желании индивидуального предпринимателя или юридического лица продолжать работу и выполнении им всех договорных отношений.

4.16. При необходимости предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, для целей развития территории, владельцу нестационарного или мобильного торгового объекта предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему, и заключается новый договор на размещение нестационарного торгового объекта без торгов.

**5. Установка нестационарных объектов торговли и услуг**

5.1. На основании договора размещения нестационарного объекта торговли и услуг, эскизного проекта заявитель устанавливает нестационарный объект.

Работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций к временным объектам проводятся при наличии разрешений от соответствующих организаций.

5.2. При возведении нестационарных объектов должны использоваться сборно-разборные конструкции, без применения кирпича, бетонных и железобетонных изделий. Устройство фундаментов с заглублением и подземных помещений не допускается.

**6. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

6.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

истечение срока размещения нестационарного объекта торговли и услуг, оформленного в соответствии с разделом 4 настоящего Положения;

расторжение договора на размещение, аннулирование паспорта мобильного объекта, иные случаи досрочного прекращения права на размещение нестационарного объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

установка нестационарного объекта в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного объекта;

неисполнение собственником (владельцем) нестационарного объекта предписания администрации об устранении нарушений законодательства, предусматривающего демонтаж нестационарного объекта, освобождение занимаемых им земель или земельного участка.

6.2. Срок демонтажа нестационарного объекта определяется в зависимости от вида нестационарного объекта и должен составлять не менее 5 и не более 10 рабочих дней со дня вручения предписания.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней в случае невозможности осуществления собственником (владельцем) нестационарного объекта демонтажа по независящим от него причинам.

6.3. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земель или земельных участков в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) нестационарных объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником (владельцем) нестационарного объекта демонтажа в указанный в предписании срок, администрация обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Татарского района нестационарного объекта.

**7. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов**

7.1. Контроль за соблюдением требований, установленных настоящим Положением при размещении и эксплуатации нестационарных объектов осуществляет управление экономического развития, инвестиций и трудовых отношений администрации Татарского района.

7.2. При осуществлении контроля за соблюдением требований, установленных настоящим Положением, управление экономического развития, инвестиций и трудовых отношений администрации Татарского района:

осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории Татарского района;

принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного объекта торговли и услуг, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации объектов;

принимает меры по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов;

осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по оплате за использование земель, пени) и в иные органы и организации, в связи с нарушением требований, установленных настоящим Положением;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Татарского района.

Приложение 1

к Положениюо размещении

нестационарных объектов

на территории

Татарского района

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе Татарского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (при наличии), место жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, место нахождения, сведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации в качестве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (при наличии) представителя заявителя и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа, подтверждающего его полномочия)

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронной адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче паспорта мобильного объекта

Прошу выдать паспорт мобильного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать тип мобильного объекта)

на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адресный ориентир)

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать специализацию (ассортимент реализуемой продукции) и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

предполагаемый срок использования земель или земельного участка)

* Заявитель дает свое согласие на обработку сведений/персональных данных, содержащихся в представленных документах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Приложение 2к Положениюо размещении

нестационарных объектов

на территории

Татарского района

**ПАСПОРТ МОБИЛЬНОГО ОБЪЕКТА №**

г. Татарск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя, физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мобильный объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия паспорта мобильного объекта: с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Татарского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 3

к Положениюо размещении

нестационарных торговых объектов

на территории

Татарского района

ЗАЯВЛЕНИЕ

(о заключении договора на размещении нестационарного торгового объекта)

1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический адрес предприятия (место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о государственной регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Адрес электронной почты, номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вид мобильного объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Кадастровый номер земельного участка (или) кадастрового квартала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Предполагаемый срок использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Приложение 4

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории Татарскогорайона

**Договор на размещение и эксплуатацию**

**нестационарного торгового объекта**

г. Татарск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Татарского района в лице Главы Татарского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного объекта торговли и услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом:\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарного торгового объекта (далее – Плата) составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Барабинского района.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получатель: ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Татарского района.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов Татарского района.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Татарского района.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном [разделом 4](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc) настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с [пунктом 2.2](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc) настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в [пункте 1.](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc)1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc)9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.1](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc)0 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.1](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc)2 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Татарского района.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную [пунктом 2.1](file://C:\со%20старого%20компа\отдел%20муниципального%20имущества\ОТДЕЛ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ИМУЩЕСТВА\на%20сессию\2017\Положение%20о%20порядке%20размещения%20НТО%20на%20территории%20города%20Барабинска.doc) Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта торговли и услуг в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

на территории Татарского района

**Расчет платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов**

Сумма размера платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

***Ап = S х Бс x Кр***,

где:

***Ап*** – годовой размер платы в рублях;

***S*** – площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.;

*Бс\** - базовая стоимость, равная величине средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости 1 м2 земельного участка по муниципальным образованиям Татарского района с разрешенным использованием «земельные участки под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания», утвержденного постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области» (с последующими изменениями), руб./кв.м.;

*Кр* – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от площади земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект. Принимается равным следующим:

|  |  |
| --- | --- |
| 0,25 | при площади земельного участка < 50 кв.м. |
| 0,2 | при площади земельного участка ≥ 50 кв. м. и ≤ 100 кв.м. |
| 0,15 | при площади земельного участка > 100 кв.м. |

**\***В случае изменения после заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона значения показателя ***Бс*** размер платы по договору подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошли изменения.