



**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2024 № 875

**Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Барабинского района Новосибирской области**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», руководствуясь Уставом Барабинского района Новосибирской области, администрация Барабинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Барабинского района Новосибирской области (Приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Барабинского района Новосибирской области С.И. Капорикува.

И.о. Главы Барабинского района  
Новосибирской области



С.И. Капорикува

**Порядок заключения соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых  
(планируемых к реализации) на территории Барабинского района  
Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений при реализации инвестиционных проектов (планируемых к реализации), одной из сторон которого является Барабинский район Новосибирской области (далее – Соглашение).

1.2. Функции и полномочия в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений от имени Барабинского района Новосибирской области осуществляет администрация Барабинского района Новосибирской области (далее – Администрация).

Уполномоченным структурным подразделением Администрации в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является отдел экономики администрации Барабинского района Новосибирской области.

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются положения гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.4. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 69-ФЗ.

**2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении  
капиталовложений**

2.1. Настоящий Порядок применяется к Соглашению (дополнительным соглашениям к нему), заключаемому (заключаемым) в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Барабинский район Новосибирской области обязуется обеспечить организации, реализующей инвестиционный проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов

местного самоуправления Барабинского района Новосибирской области, с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, при этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Барабинского района Новосибирской области.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Барабинского района Новосибирской области заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Администрация может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Новосибирская область и инвестиционный проект реализуется на территории Барабинского района Новосибирской области.

2.4. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее – заявитель):

1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

- заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого реестра юридических лиц;

- в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

2.5. Соглашение заключается с организацией, реализующий инвестиционный проект, при условии, что такое Соглашение направлено на решение вопросов местного значения муниципального образования Барабинского района Новосибирской области и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработке нефтяного сырья согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по снижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме

аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

2.7. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.8. Муниципальное образование, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) Администрации, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона №69-ФЗ;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.9. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №69-ФЗ.

### **3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

3.1. Порядок подачи заявления о заключении Соглашения устанавливается Федеральным законом № 69-ФЗ. Форма заявления и требования к оформлению прилагаемых документов и материалов, а также форма Соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

3.2. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона №69-ФЗ российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в Администрацию на имя Главы Барабинского района Новосибирской области следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона №69-ФЗ.

3.3. Уполномоченное структурное подразделение:

1) рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления;

2) направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

а) в отдел имущества и земельных отношений Администрации в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории, а также в части вопросов, связанных с объектами недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

б) в структурное подразделение администрации Барабинского района Новосибирской области, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

3.4. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения Администрации, указанные в пункте 3.3. настоящего Положения, представляют в уполномоченное структурное подразделение соответствующие заключения.

3.5. С учетом представленной информации уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения Главе Барабинского района Новосибирской области заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения.

3.6. В случае принятия Главой Барабинского района Новосибирской области решения о заключении Соглашения уполномоченное структурное подразделение подготавливает проект постановления Администрации о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления Главой Барабинского района Новосибирской области уполномоченное структурное подразделение направляет его копию заявителю.

3.7. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.4. настоящего Положения.

3.8. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.9. При необходимости уполномоченное структурное подразделение запрашивает у заявителя дополнительные материалы и документы, проводит переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.10. Соглашение от имени муниципального образования подписывается Главой Барабинского района Новосибирской области.

3.11. Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона 69-ФЗ.

Изменение условий соглашения осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

3.12. Соглашение должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом № 69-ФЗ;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе № 69-ФЗ (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ;

5) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

6) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

7) иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ.

3.13. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 69-ФЗ.

#### **4. Мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

4.1. Мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашений.

4.2. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), представляет в Уполномоченный орган данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта.

4.3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления данных, предоставленных организацией, реализующей проект, осуществляет проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) и направляет в уполномоченный орган Новосибирской области отчет об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных

проектов, реализуемых на территории Барабинского района Новосибирской области.

### **5. Заключительные положения**

5.1 Соглашение может быть прекращено в любое время по Соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора. Каждая сторона Соглашения отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

5.2. Барабинский район Новосибирской области требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, указанным в части 13 статьи 11 Федерального закона. Муниципальное образование Барабинский район Новосибирской области отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий муниципальным образованием Барабинский район Новосибирской области при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

5.3. Для прекращения действия Соглашения сторона, инициирующая прекращение действия Соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении Соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения, и направляет (передает) не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения иным сторонам Соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть Соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении Соглашения. При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении Соглашения и направляет их в уполномоченный орган Новосибирской области.

5.4. В случае, если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия Соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения не может быть заключено.

5.5. При не достижении согласия, расторжение Соглашения производится в судебном порядке. Датой прекращения действия Соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении Соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.