



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.09.2021

№ 154

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции
Новосибирской области от 30.12.2014 № 382

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 30.12.2014 № 382 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной жилищной инспекцией Новосибирской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1.1) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) лицензирование – деятельность лицензирующего органа по предоставлению, переоформлению лицензий, продлению срока действия лицензий, осуществлению лицензионного контроля, прекращению действия и аннулированию лицензий, формированию и ведению реестра лицензий Новосибирской области, формированию государственного информационного ресурса, а также по предоставлению в установленном порядке информации по вопросам лицензирования;»;

1.2) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) лицензия - специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, которое подтверждается записью в реестре лицензий;»;

1.3) в абзаце 1 пункта 3 слова «выдаче дубликата (копии) лицензии,» исключить;»;

1.4) в подпункте 2 пункта 13 слова «выдаче дубликата (копии) лицензии,» исключить;

1.5) в пункте 6.1 слова «Федеральный реестр государственных услуг (функций)» заменить словами «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

1.6) в подпункте 2 пункта 12, пункте 52 слова «выдаче дубликата, копии лицензии,» исключить;

1.7) пункты 24, 25, подпункт 3 пункта 36, подпункт 6 пункта 51, пункт 82 признать утратившим силу»;

1.8) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) предоставление (отказ в предоставлении) лицензии;
- 2) переоформление (отказ в переоформлении) лицензии;
- 3) продление срока действия (отказ в продлении срока действия) лицензии;
- 4) прекращение срока действия лицензии;
- 5) выписка из реестра лицензий (справка об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре лицензий);
- 6) внесение изменений в реестр лицензий (отказ во внесении изменений в реестр лицензий).»

1.9) в пункте 20:

а) в подпункте 3 слова «не указанному в лицензии» заменить словами «не предусмотренному лицензией»;

б) подпункт 4 признать утратившим силу;

в) в подпункте 6 слова «5 (пяти)» заменить словом «трех»;

1.10) в пункте 23:

а) в абзаце 6 слова «не указанному в лицензии» заменить словами «не предусмотренному лицензией»;

б) в абзаце 7 слова «указанным в лицензии» заменить словами «предусмотренным лицензией»;

1.11) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Заявления о предоставлении лицензии, о переоформлении лицензии, продлении срока действия лицензии, прекращении лицензируемого вида деятельности, внесении изменений в реестр лицензий, предоставлении сведений из реестра лицензий и прилагаемые к ним документы направляются в инспекцию в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном настоящим Административным регламентом.

Идентификация и аутентификация заявителя, в соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществляются с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Указанные заявления и прилагаемые к ним документы заявитель вправе представить в инспекцию или МФЦ непосредственно на бумажном носителе или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.»;

1.12) в подпункте 1 пункта 31 слова «, выдачу дубликата лицензии» исключить;

1.13) в абзаце первом пункта 35 слова «, выдачи дубликата лицензии, копии лицензии» заменить словами «, прекращения действия лицензии»;

1.14) в пункте 32 добавить абзац второй следующего содержания: «Непредставление заявителем документов по собственной инициативе не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги»;

1.15) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. При обращении за продлением срока действия лицензии, прекращением действия лицензии, предоставлением сведений о конкретной лицензии (в случае выдачи выписки из реестра лицензий в форме электронного документа), внесением изменений в реестр лицензий предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

В случае обращения за выпиской из реестра лицензий на бумажном носителе взимается плата в сумме и порядке, установленном органом, определяющим государственную политику в сфере лицензирования.

Размер платы за предоставление выписки из реестра лицензий на бумажном носителе, в соответствии Приказом Минэкономразвития России от 06.11.2020 № 742 «Об установлении размера платы за предоставление выписки из реестра лицензий на бумажном носителе, порядка ее взимания, случаев и порядка возврата», составляет 3 000 рублей.»;

1.16) абзац 2 пункта 43 изложить в следующей редакции:

«Здание, в котором находится инспекция, расположено с учетом пешеходной доступности (не более десяти минут пешком) для заявителей от остановок общественного транспорта. На территории, прилегающей к зданию, в котором находится инспекция, имеются места для парковки автотранспортных средств. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным. На стоянке выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы данная норма распространяется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.»;

1.17) абзац 5 пункта 49 изложить в следующей редакции:

«Одновременно с комплексным запросом заявитель подает в МФЦ сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных услуг, указанных в комплексном запросе, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных услуг. Сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных услуг, указанных в комплексном запросе, и получаемые в организациях, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в результате оказания услуг, которые являются

необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, заявитель подает в МФЦ одновременно с комплексным запросом самостоятельно.».

1.18) в пункте 51.1:

а) абзацы 11, 12 изложить в следующей редакции:

«5) получения результата государственной услуги;

б) досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий инспекции, должностного лица либо государственного гражданского служащего инспекции, МФЦ, работников МФЦ.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Передача заявителю результата предоставления услуги посредством МФЦ не осуществляется.».

1.19) пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. В случае если в заявлении о предоставлении лицензии указывается на необходимость предоставления выписки из реестра лицензий в форме электронного документа, лицензирующий орган направляет соискателю лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа, копию описи с отметкой о дате приема указанного заявления и прилагаемых к нему документов или уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, способом, обеспечивающим подтверждение доставки такого уведомления и его получения соискателем лицензии.»;

1.20) в подпункте 1 пункта 76 слова «должностным лицом инспекции, ответственным за ведение реестра лицензий, на основании сведений ответственного исполнителя» заменить словами «ответственным исполнителем»;

1.21) в пункте 79 слова «должностным лицом инспекции, ответственным за рассмотрение документов о предоставлении лицензии,» заменить словами «и направляется руководителю инспекции на подпись ответственным исполнителем»;

1.22) пункт 80 изложить в следующей редакции:

«Приказ о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии) регистрируется ответственным исполнителем в день подписания руководителем инспекции.

В день регистрации приказа о предоставлении лицензии ответственным исполнителем вносится в реестр лицензий номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии.»;

1.23) в пункте 81:

а) подпункт 6 признать утратившим силу;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) номер и дата приказа инспекции о предоставлении или переоформлении лицензии.»;

1.24) пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. Результатом административной процедуры является издание приказа о предоставлении лицензии либо об отказе в предоставлении лицензии.

Результат административной процедуры фиксируется путем внесения в реестр лицензий номера и даты приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии.»;

1.25) пункт 85.9 изложить в следующей редакции:

«Приказ о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии регистрируется ответственным исполнителем в день подписания руководителем инспекции.

В день регистрации приказа о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии ответственным исполнителем вносится в реестр лицензий информация о продлении срока действия лицензии в случае, если ограничение срока действия лицензии предусмотрено федеральными законами.»;

1.26) подпункт 3 пункта 85.10 изложить в следующей редакции:

«3) номер и дата приказа о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии.»;

1.27) пункт 85.12 изложить в следующей редакции:

«85.12. Результатом административной процедуры является издание приказа о продлении срока действия лицензии либо об отказе в продлении срока действия лицензии.

Результат административной процедуры фиксируется путем внесения в реестр лицензий информации о продлении срока действия лицензии, если ограничение срока действия лицензии предусмотрено федеральными законами.»;

1.28) в пункте 89 после слов «в тридцатидневный срок» дополнить словами «с момента получения уведомления»;

1.29) пункт 96 изложить в следующей редакции:

«96. Приказ о переоформлении лицензии (об отказе в переоформлении лицензии) регистрируется ответственным исполнителем в день подписания руководителем инспекции.

В день регистрации приказа о переоформлении лицензии ответственным исполнителем вносится в реестр лицензий номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о переоформлении лицензии с указанием причины переоформления лицензии.»;

1.30) пункт 100 изложить в следующей редакции:

«100. Результатом административной процедуры является издание приказа о переоформлении лицензии либо об отказе в переоформлении лицензии.

Результат административной процедуры фиксируется путем внесения в реестр лицензий номера и даты приказа (распоряжения) лицензирующего органа о переоформлении лицензии с указанием причины переоформления лицензии.»;

1.31) подраздел «Рассмотрение заявления и документов о выдаче дубликата или копии лицензии и принятие решения о выдаче (об отказе в выдаче) дубликата или копии лицензии» раздела III признать утратившим силу;

1.32) в пункте 111 слова «в реестре лицензий» заменить словами «с внесением в реестр лицензий номера и даты приказа (распоряжения) лицензирующего органа о прекращении действия лицензии, основание и дата прекращения действия лицензии.»;

1.33) пункт 113 изложить в следующей редакции:

«113. Результат административной процедуры является издание приказа о прекращении действия лицензии.

Результат административной процедуры фиксируется путем внесения в реестр лицензий записи о прекращении действия лицензии.»;

1.34) пункт 116 изложить в следующей редакции:

«116. Ответственный исполнитель, назначаемый в порядке, предусмотренном пунктом 65 Административного регламента, подготавливает на основании сведений, содержащихся в реестре лицензий, выписку из реестра лицензий либо копию акта лицензирующего органа о принятом решении, либо справку об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата.

Выписка из реестра лицензий содержит сведения, предусмотренные пунктом 81 Административного регламента, а также сведения о дате формирования выписки, регистрационном номере лицензии, соответствующем номеру записи в реестре лицензий о предоставлении лицензии, о дате предоставления лицензии. На выписку из реестра лицензий должен быть нанесен двухмерный штриховой код, содержащий в кодированном виде адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенными на ней записями в реестре лицензий, содержащими сведения о предоставленной лицензии.

Выписка из реестра лицензий или справка об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре лицензий подписываются руководителем инспекции и в день подписания регистрируются ответственным исполнителем.»;

1.35) пункт 117 изложить в следующей редакции:

«117. Срок административной процедуры не может превышать трех рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении сведений из реестра лицензий.»;

1.36) пункт 118 изложить в следующей редакции:

«118. Результат административной процедуры является подготовка выписки из реестра лицензий либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре лицензий.

Результат административной процедуры фиксируется путем регистрации выписки из реестра лицензий либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре лицензий.»;

1.37) пункт 118.13 изложить в следующей редакции:

«118.13. Результат административной процедуры является издание приказа о внесении изменений в реестр лицензий либо об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.

Результат административной процедуры фиксируется путем внесения в реестр лицензий записи о соответствующих изменениях в содержащиеся в реестре перечень и сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет лицензиат.»;

1.38) пункты 119, 120, 121 изложить в следующей редакции:

«119. Основанием для начала административной процедуры является:

1) внесение в реестр лицензий записи о предоставлении лицензии либо регистрация приказа об отказе в предоставлении лицензии;

2) внесение в реестр лицензий записи о переоформлении лицензии либо регистрация приказа об отказе в переоформлении лицензии;

3) внесение в реестр лицензий записи о продлении срока действия лицензии либо регистрация приказа об отказе в продлении срока действия лицензии;

4) внесение в реестр лицензий записи об изменениях в содержащиеся в реестре лицензий перечень и сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет лицензиат, либо регистрация приказа об отказе во внесении изменений в реестр лицензий;

5) регистрация выписки из реестра лицензий либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре лицензий;

6) внесение в реестр лицензий записи о прекращении действия лицензии.

120. Не позднее, чем в течение трех рабочих дней после дня внесения в реестр лицензий записи о предоставлении лицензии, о переоформлении лицензии, о продлении срока действия лицензии, о прекращении действия лицензии, об изменениях в содержащиеся в реестре перечень и сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет лицензиат, ответственный исполнитель в зависимости от указанного заявителем в заявлении на получение государственной услуги способа информирования о процедуре лицензирования:

вручает заявителю под роспись соответствующее уведомление;

направляет заявителю уведомление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством ЕГПУ;

направляет заявителю уведомление на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В срок, не превышающий трех рабочих дней с момента получения заявления о предоставлении сведений из реестра лицензий, сведения о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий в зависимости от указанных в заявлении на получение государственной услуги форме и способе получения сведений передаются ответственным исполнителем:

заявителю непосредственно;

направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

направляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством ЕГПУ.

С уведомлением о предоставлении (переоформлении) лицензии заявителю также вручается или направляется выписка из реестра лицензий на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в зависимости от указанного заявителем в заявлении о предоставлении (переоформлении) лицензии способа ее получения, в случае, если в заявлении о предоставлении (переоформлении) лицензии заявитель указал на необходимость получения выписки из реестра лицензий.

121. Уведомления об отказе в предоставлении лицензии, переоформлении лицензии, продлении срока действия лицензии, предоставлении сведений из реестра лицензий о конкретной лицензии, во внесении изменений в содержащиеся в реестре перечень и сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет лицензиат, справка об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре лицензий, в течение 3 (трех) рабочих дней, в зависимости от указанного в заявлении на получение государственной услуги способа информирования о процедуре лицензирования:

вручаются непосредственно заявителю;

направляются заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

направляются заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством ЕГПУ.

Уведомления об отказе в предоставлении лицензии, переоформлении лицензии, продлении срока действия лицензии, предоставлении сведений из реестра лицензий о конкретной лицензии, во внесении изменений в содержащиеся в реестре перечень и сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет лицензиат, должны содержать мотивированное обоснование причин отказа со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе проверки несоответствие соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям - реквизиты акта проверки соискателя лицензии (лицензиата).»;

1.39) пункт 122.1 изложить в следующей редакции:

«122.1. В случае выявления заявителем в полученной выписке из реестра лицензий, уведомлениях, предусмотренных пунктами 120, 121 Административного регламента, и иных документах, выданных заявителю в результате предоставления государственной услуги, опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в инспекцию или МФЦ заявление об исправлении таких опечаток и (или) ошибок, в котором указывается полное наименование лицензиата и реквизиты документа, в котором допущены такие опечатки и (или) ошибки.

Ответственный исполнитель инспекции в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, путем внесения в реестр лицензий новой записи со ссылкой на запись, содержащую сведения, в которых допущена техническая ошибка.»;

1.40) в абзаце 2 пункта 146 слова «утвержденного постановлением» заменить словами «установленного постановлением»;

2) в приложении № 1 к Административному регламенту:

в заявлении о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (при первичном обращении за предоставлением лицензии):

а) строку «(реквизиты свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию (в случае внесения

изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию))» изложить в следующей редакции:

«(реквизиты свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц))»;

б) строку «Реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины за предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» исключить;

в) после строки «Адрес электронной почты соискателя лицензии» дополнить строками следующего содержания:

«Прошу направить выписку из реестра лицензий:

- на бумажном носителе;
- в форме электронного документа.»;

3) в приложении № 3 к Административному регламенту:

в заявлении о переоформлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

а) строку «Реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины за переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» исключить;

б) после строки «Адрес электронной почты лицензиата» дополнить строками следующего содержания:

«Прошу направить выписку из реестра лицензий:

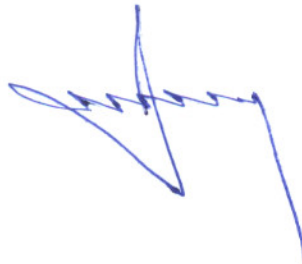
- на бумажном носителе;
- в форме электронного документа.

в) строку «Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:» заменить строкой следующего содержания:

«Прошу направить информацию по вопросам переоформления лицензии в электронной форме:»;

4) приложение № 5 к Административному регламенту признать утратившим силу.

Начальник инспекции



А.И. Полищук

