



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 23.06.2022 № 23/3.3/01013
На № _____ от _____

Заместителю мэра города
Новосибирска – начальнику
департамента строительства и
архитектуры мэрии города
Новосибирска

Кондратьеву А. В.

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов
города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов
города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города
Новосибирска»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – Генеральный план), в частности, в Положение о территориальном планировании города Новосибирска (приложение 1 к Генеральному плану), Карту функциональных зон города Новосибирска (приложение 3 к Генеральному плану). Целью предлагаемого правового регулирования является необходимость приведения Генерального плана в соответствие с требованиями Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 16.08.2021 № 320-п «О

необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области».

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта направлен на приведение муниципального нормативного правового акта города Новосибирска в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области. Публичные слушания проекта муниципального правового акта не проводились, поскольку в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» внесение изменений в Генеральный план обусловлено необходимостью создания особо охраняемой природной территории.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Статьей 2.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» предусмотрено, что полномочия федеральных органов исполнительной власти в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий могут передаваться для осуществления органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации постановлениями Правительства Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным

законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». Пунктом 8 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ установлено, что к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится решение вопросов, в том числе создания и обеспечения охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения. В соответствии со статьей 4 закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» с учетом необходимости сохранения лесов, являющихся частью природно-экологического каркаса Новосибирской агломерации Новосибирской области и имеющих особое рекреационное значение для жителей Новосибирской области, в целях обеспечения сохранности лесов и создания благоприятных условий для туризма и отдыха Правительством Новосибирской области было принято постановление от 16.08.2021 № 320-п «О необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области». Согласно пункту 4 указанного постановления решение о необходимости создания лесного парка «Заельцовский бор» должно учитываться при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования и инвентаризации земель, в связи с чем в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105) вносятся соответствующие изменения.

Пунктом 1.1 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в Положение о территориальном планировании города Новосибирска (приложение 1 к Генеральному плану). Так, подпунктом 1.1.1 проекта муниципального правового акта предлагается дополнить таблицу 9 раздела 4 Положения о территориальном планировании города Новосибирска строкой 18.1, предусматривающей параметры для зоны рекреационного назначения с индексом 600/2, которые предполагают размещение индивидуальной жилой застройки (территорий садоводческих и огороднических объединений граждан, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, дошкольного, начального и среднего общего образования, культуры, спорта, социального обслуживания), озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов), объектов отдыха и оздоровления (лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма), особо охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы и др.), объектов санаторной деятельности, немагистральной улично-дорожной сети, инфраструктуры. Подпункт 1.1.2 проекта муниципального правового акта предлагает изложить в новой редакции таблицу 10 раздела 5 Положения о территориальном планировании города Новосибирска, определяющую баланс функциональных зон. Так, зона рекреационного назначения будет занимать площадь 13966,38 га (было 13936,61 га), что составит 27,78 % (было 27,72 %) от общей площади города Новосибирска (50272,52 га); жилая зона займет площадь 10484,14 га (было 10484,60 га), что составит 20,85 % от общей площади города Новосибирска; зона смешанной и

общественно-деловой застройки займет площадь 2343,25 га (было 2346,62 га), что составит 4,66 % (было 4,67 %) от общей площади города Новосибирска; общественно-деловая зона займет площадь 2760,78 га (было 2778,66 га), что составляет 5,49 % (было 5,53%) от общей площади города Новосибирска; зона кладбищ займет площадь 444,77 га (было 452,83 га), что составит 0,88 % (было 0,90 %) от общей площади города Новосибирска.

Пунктом 1.2 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в карту функциональных зон города Новосибирска (Приложение 3 к Генеральному плану). Подпунктами 1.2.1 – 1.2.5 проекта муниципального правового акта соответствующие изменения вносятся в карту функциональных зон города Новосибирска, которые предусматривают изменение функциональной зоны в границах территорий кадастровых кварталов 54:35:032065, 54:35:031850, 54:35:031730 на рекреационную с индексом 600/2, в границах территории кадастрового квартала 54:35:031855 на рекреационную с индексом 600/2 и жилую с индексом 100/1, в границах территории кадастрового квартала 54:35:032055 на жилую с индексом 100/1, в границах территории кадастровых кварталов 54:35:031655, 54:35:031660 на рекреационную. Выбранное правовое регулирование направлено на реализацию решения Правительства Новосибирской области о необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области, позволит обеспечить оптимальное комплексное перспективное развитие территории города Новосибирска с учетом интересов граждан и их объединений, организацию и развитие на территории города Новосибирска физической культуры, массового спорта, досуга, массового отдыха жителей города Новосибирска.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



М. А. Маслова