

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», в части территории, в отношении которой принято постановление Правительства Новосибирской области от 16.08.2021 № 320-п «О необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 «Положение о территориальном планировании города Новосибирска»:

1.1.1. Строку 18 таблицы 9 раздела 4 «Параметры функциональных зон» дополнить строкой 18.1 следующего содержания:

18.1	Зона рекреационного назначения	600/2*	Предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; территорий садоводческих и огороднических объединений граждан;	Не устанавливаются
------	--------------------------------	--------	---	--------------------

			<p>объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культуры, объектов спорта, объектов социального обслуживания; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма);</p> <p>особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников (в том числе биосферных заповедников), национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов);</p> <p>объектов санаторной деятельности; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры</p>	
--	--	--	--	--

1.1.2. Таблицу 10 раздела 5 «Баланс функциональных зон» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.2. В приложении 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска»:

1.2.1. Функциональную зону в границах территории кадастрового квартала 54:35:032065 изменить на рекреационную с индексом 600/2, функциональную зону в границах территории кадастрового квартала 54:35:032055 изменить на жилую с индексом 100/1 в соответствии с фрагментом карты функционального зонирования города Новосибирска (приложение 2);

1.2.2. Функциональную зону в границах территории кадастрового квартала 54:35:031850 изменить на рекреационную с индексом 600/2 в соответствии с фрагментом карты функционального зонирования города Новосибирска (приложение 3);

1.2.3. Функциональную зону в границах территории кадастрового квартала 54:35:031855 изменить на рекреационную с индексом 600/2 и жилую с индексом 100/1 в соответствии с фрагментом карты функционального зонирования города Новосибирска (приложение 4);

1.2.4. Функциональную зону в границах территории кадастровых кварталов 54:35:031655, 54:35:031660 изменить на рекреационную в соответствии с фрагментом карты функционального зонирования города Новосибирска (приложение 5).

1.2.5. Функциональную зону в границах территории кадастрового квартала 54:35:031730 изменить на рекреационную с индексом 600/2 в соответствии с фрагментом карты функционального зонирования города Новосибирска (приложение 6).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### 5. Баланс функциональных зон

Таблица 10

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
			Значение	%
		Общая площадь городского округа	50275,47	100
1	100	Жилая зона	10484,14	20,85
2	200	Зона смешанной и общественно-деловой за- стройки	2343,25	4,66
3	300	Общественно-деловая зона	2760,78	5,49
4	400	Производственная зона	5358,35	10,66
5	403	Научно-производственная зона	518,48	1,03
6	404	Зона инженерной инфраструктуры	534,06	1,06
7	405	Зона транспортной инфраструктуры	1828,66	3,64
8	405/1	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)	3307,17	6,58
9	405/2	Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	1470,65	2,93
10	502	Зона садоводческих или огороднических не- коммерческих товариществ	3138,41	6,24
11	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,30	0,07
12	600	Зона рекреационного назначения	13966,38	27,79
13	701	Зона кладбищ	444,77	0,88
14	702	Зона складирования и захоронения отходов	305,64	0,61
15	800	Зона режимных территорий	626,68	1,25
16	900	Зона акваторий	3153,75	6,26



**Функциональные зоны:**

**Границы**

Существ.

Проект.



жилая зона



зона рекреационного назначения



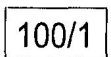
общественно-деловая зона

зона смешанной и общественно-деловой застройки

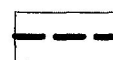


зона транспортной инфраструктуры

подзона улично-дорожной сети



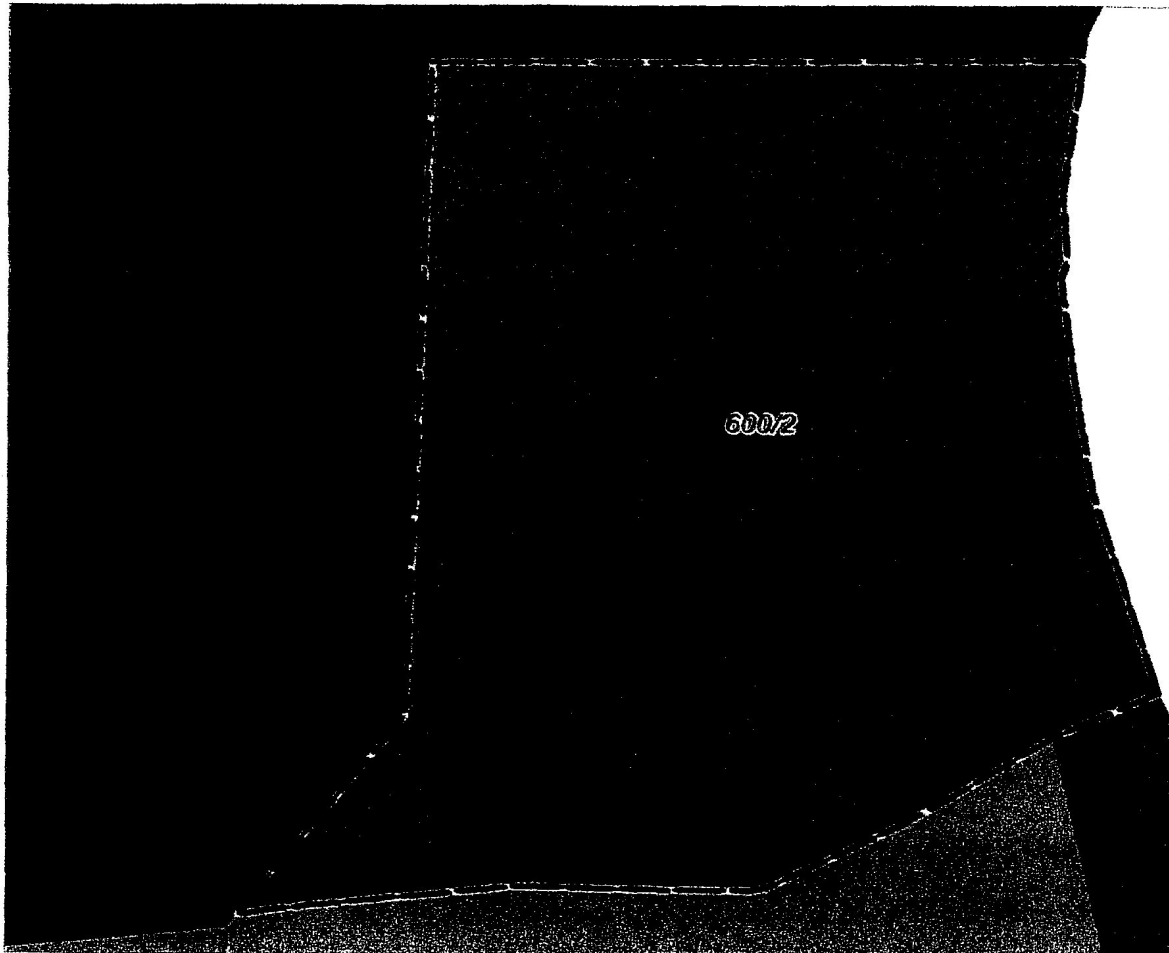
индекс функциональной зоны



граница функциональной  
зоны с иными параметрами

Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Фрагмент карты функционального зонирования города Новосибирска



#### Функциональные зоны:

Существ.    Проект.



жилая зона



зона рекреационного назначения



зона садоводческих или огороднических  
некоммерческих товариществ



зона транспортной инфраструктуры  
подзона улично-дорожной сети



индекс функциональной зоны

#### Границы



граница функциональной  
зоны с иными параметрами

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Фрагмент карты функционального зонирования города Новосибирска



#### Функциональные зоны:

Сущест.    Проект.



жилая зона



общественно-деловая зона



зона рекреационного назначения



зона садоводческих или огороднических  
некоммерческих товариществ



зона транспортной инфраструктуры



подзона улично-дорожной сети

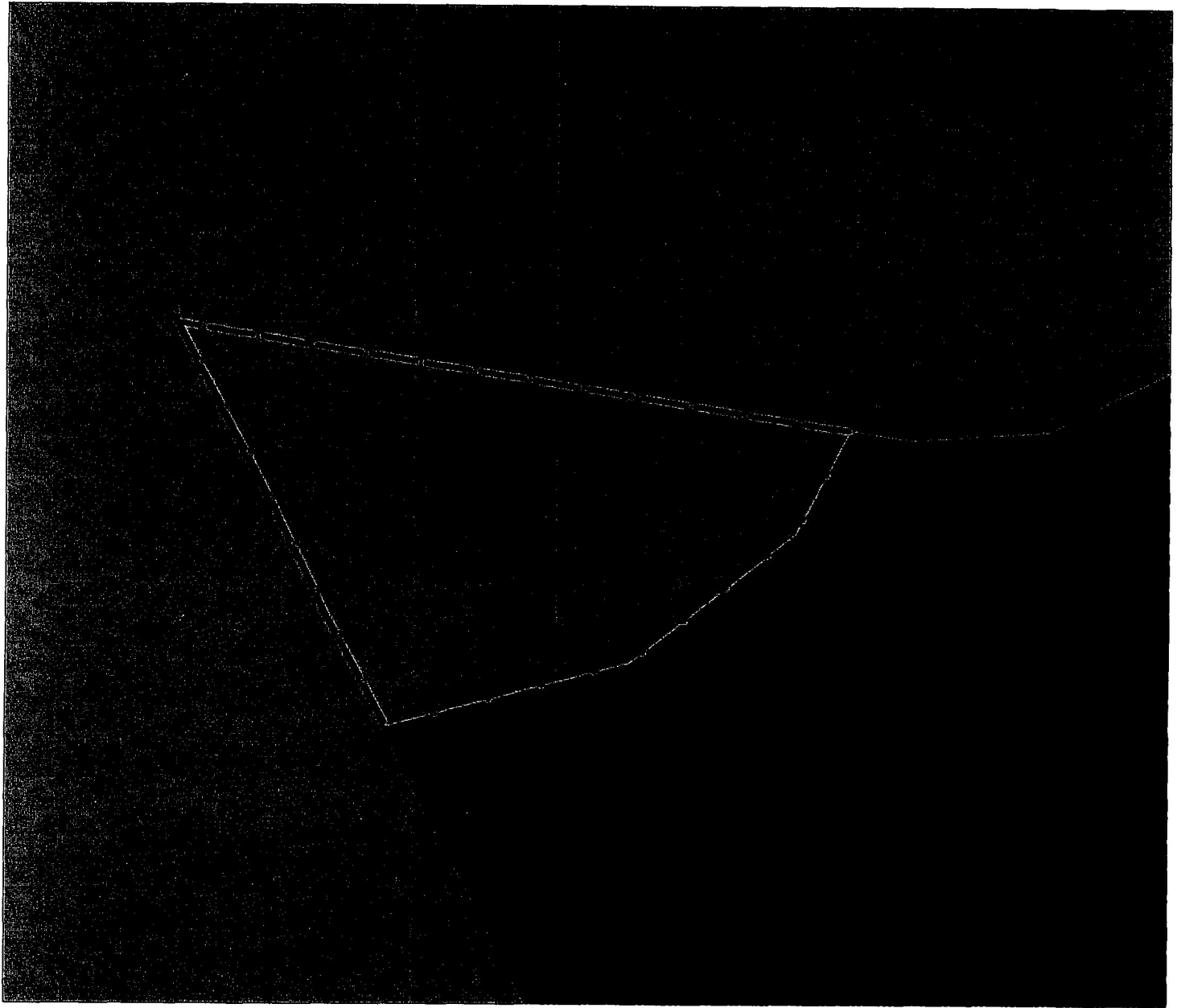
100/1

индекс функциональной зоны

#### Границы



граница функциональной  
зоны с иными параметрами



**Функциональные зоны:**



зона инженерной инфраструктуры



зона рекреационного назначения



зона кладбищ

**Границы**

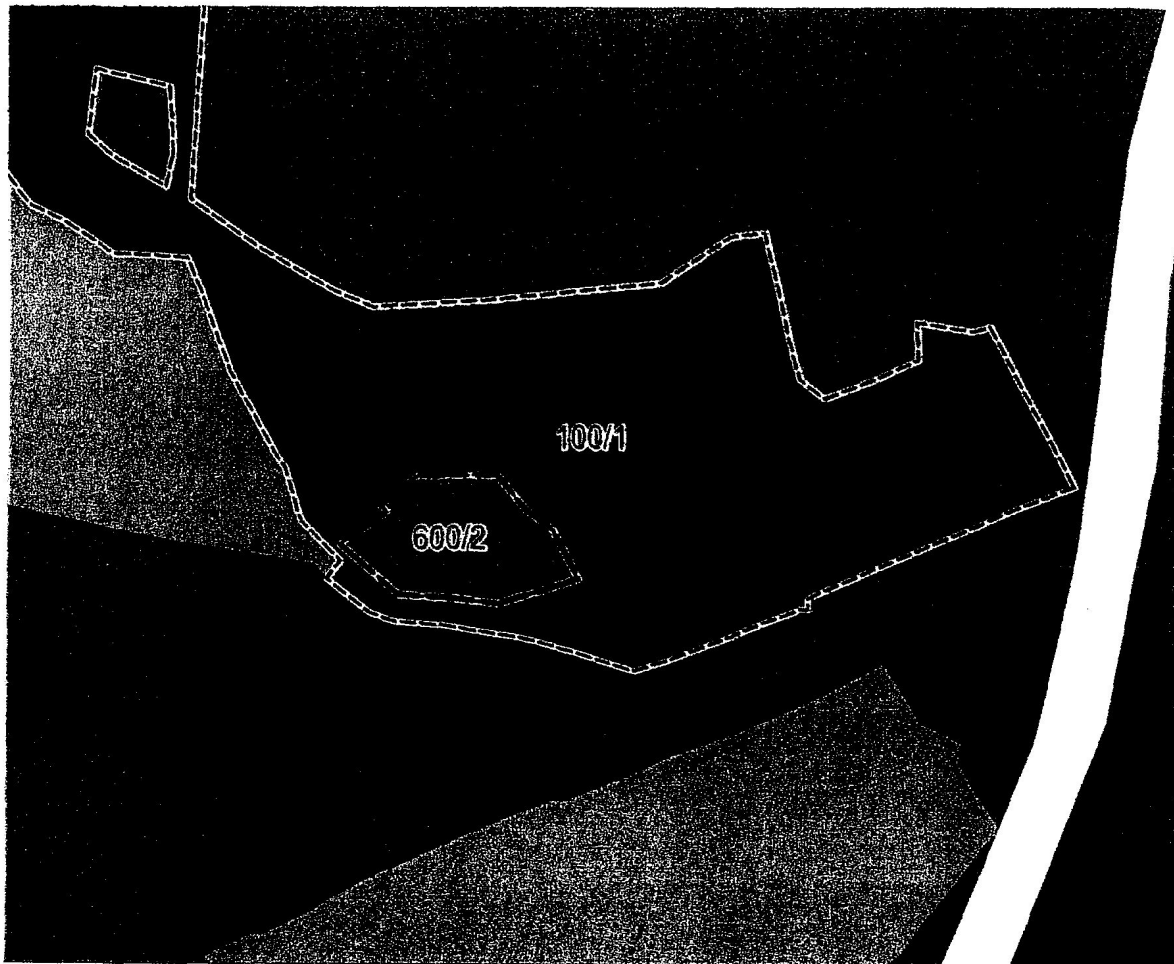


граница функциональной  
зоны с иными параметрами











Приложение 6  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Фрагмент карты функционального зонирования города Новосибирска

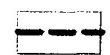


#### Функциональные зоны:

Существ. Проект.

		жилая зона
		зона рекреационного назначения
		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона транспортной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры подзона улично-дорожной сети
		индекс функциональной зоны

#### Границы

 граница функциональной зоны с иными параметрами