



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.01.2019

г. Новосибирск

№ 79

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области

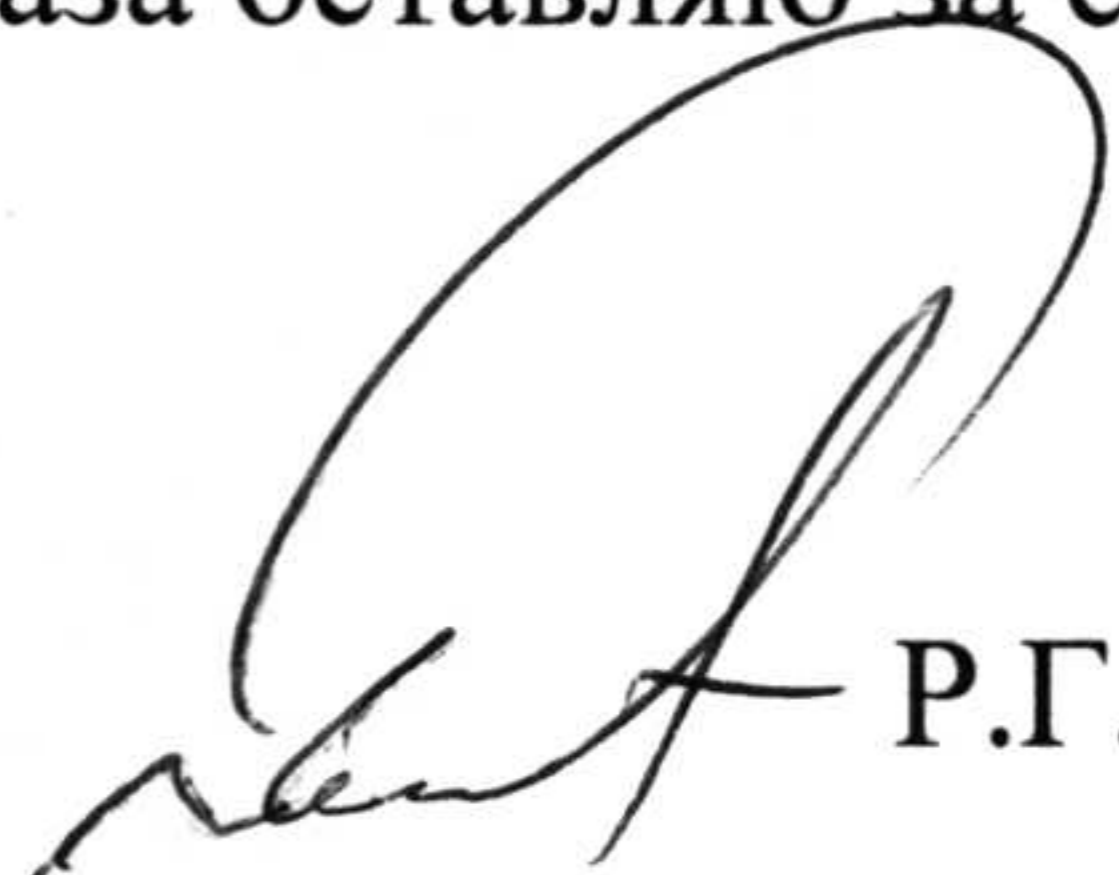
В целях обеспечения реализации положений подпункта 6 пункта 1 статьи 39.33 и пункта 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации по использованию земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, без их предоставления и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов, руководствуясь статьями 10, 39.2, 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 февраля 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

 Р.Г. Шилохвостов

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента имущества  
и земельных отношений  
Новосибирской области  
от 14.01.2019 № 79

**Порядок  
размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках,  
находящихся в государственной собственности  
Новосибирской области**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта б пункта 1 статьи 39.33, пункта 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области.

2. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) в зданиях, строениях, сооружениях, стационарных торговых объектах;
- 2) на земельных участках, находящихся в федеральной, муниципальной, частной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

1) нестационарный торговый объект (далее также – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) Схема – схема размещения нестационарных торговых объектов, разрабатываемая и утверждаемая органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24 января 2011 года № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

4) размещение НТО – установка и эксплуатация НТО;

5) департамент – департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;

6) Договор на размещение НТО – договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и департаментом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором существенными условиями являются место

размещения (адресный ориентир) НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО, срок размещения НТО, размер, сроки и условия платы за размещение НТО;

7) земельные участки – земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области;

8) план размещения НТО – изображение на топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка, места расположения НТО, площади, занимаемой НТО, элементов благоустройства.

## 2. Требования к размещению НТО

4. Размещение НТО на земельных участках осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии со Схемой.

5. Порядок включения НТО в Схему определен постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и приказом министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24 января 2011 года № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов» (далее – Приказ Минпромторга НСО № 10).

6. Размещение НТО на земельных участках осуществляется на основании Договора на размещение НТО, заключаемого в соответствии с настоящим Порядком.

7. Срок размещения НТО определяется Договором на размещение НТО и составляет не более 3 (трех) лет.

8. Хозяйствующий субъект обязан устанавливать НТО только в месте, определенном Схемой.

## 3. Заключение Договора на размещение НТО

9. Заявление о заключении Договора на размещение НТО (далее – заявление) подается в департамент хозяйствующим субъектом, заинтересованным в размещении на земельном участке НТО (далее – заявитель).

10. В заявлении указывается:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, сведения о регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица (для юридических лиц);

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (при подаче заявления представителем заявителя);

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) сведения о наличии (отсутствии) решения о ликвидации заявителя - юридического лица, о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании

заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) планируемая специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО, за размещением которого обращается заявитель;

7) порядковый номер, площадь, тип, специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО и адресный ориентир НТО в соответствии со Схемой, реквизиты Схемы (дата, номер, наименование органа, утвердившего Схему);

8) испрашиваемый срок использования земельного участка для размещения НТО (в пределах срока, установленного пунктом 7 настоящего Порядка).

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);

4) план размещения НТО.

В случае размещения НТО на земельном участке, расположенном в муниципальном образовании, не являющемся городским округом или административным центром муниципального района, допускается предоставление плана размещения НТО в виде изображения земельного участка на картографическом материале, полученном из общедоступных информационных ресурсов, в том числе из информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с обозначением на нем места расположения НТО, площади, занимаемой НТО, элементов благоустройства;

12. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) департамент получает самостоятельно и приобщает к документам, представленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

13. Основания для отказа в заключении Договора на размещение НТО:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 10 и (или) 11 настоящего Порядка;

2) предоставление заявителем недостоверных сведений;

3) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) место размещения НТО не предусмотрено утвержденной Схемой;

5) указанная в заявлении планируемая специализация (ассортимент реализуемой продукции) НТО не соответствует специализации, указанной в Схеме в отношении испрашиваемого места размещения НТО;

6) размещение НТО предполагается на земельном участке, не находящемся в государственной собственности Новосибирской области;

7) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

8) в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

9) земельный участок предоставлен гражданам или юридическим лицам;

10) наличие Договора на размещение НТО на испрашиваемое место с иным хозяйствующим субъектом;

11) в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка либо Договора на размещение НТО;

12) в отношении места размещения НТО опубликовано извещение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 14 настоящего Порядка, или принято решение о заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов с заявителем в соответствии с пунктом 17, подпунктом 2 пункта 18 настоящего Порядка;

13) наличие у заявителя задолженности по оплате арендной платы за земельные участки либо за размещение НТО.

14. Департамент в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня окончания указанного срока совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предстоящем заключении Договора на размещение НТО (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте департамента, а также направляет заявителю уведомление об опубликовании извещения;

2) принимает решение об отказе в заключении Договора на размещение НТО при наличии оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

15. В извещении указывается порядковый номер, адресный ориентир НТО в соответствии со Схемой, сведения о земельном участке, на котором подлежит размещению НТО, срок размещения НТО, предложение заинтересованным в размещении НТО хозяйствующим субъектам в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения подать в департамент заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения Договора на размещение НТО (далее – заявление о намерении).

16. В заявлении о намерении должны быть указаны сведения, предусмотренные подпунктами 1-6 пункта 10 настоящего Порядка.

К заявлению о намерении прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 11 настоящего Порядка.

17. Если по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления о намерении не поступили, департамент в течение 7 (семи) календарных дней со дня истечения указанного срока принимает решение о заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов с заявителем, осуществляет подготовку проекта Договора на размещение НТО в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

18. В случае поступления в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявлений о намерении департамент в течение 7 (семи) календарных дней со дня истечения указанного срока рассматривает заявления о намерении с приложенными к ним документами и совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о проведении торгов и невозможности заключения Договора на размещение НТО с заявителем без проведения торгов (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям пункта 16 настоящего Порядка), а также:

направляет заявителю уведомление о невозможности заключения с ним Договора на размещение НТО без проведения торгов в связи с принятием решения о проведении торгов, содержащее предложение обратиться с заявкой на участие в торгах;

направляет лицам, подавшим заявления о намерении, уведомление о принятии решения о проведении торгов, содержащее предложение обратиться с заявкой на участие в торгах;

2) принимает решение о заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов с заявителем (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих недостоверные сведения и (или) несоответствующих требованиям пункта 16 настоящего Порядка), а также:

осуществляет подготовку проекта Договора на размещение НТО в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю;

направляет лицам, подавшим заявления о намерении, уведомление о результатах рассмотрения заявлений о намерении с указанием оснований отклонения таких заявлений.

19. Проекты договоров и уведомления, указанные в пунктах 17 и 18 настоящего Порядка, выдаются заявителям и лицам, подавшим заявления о намерении, или направляются им по адресу, указанному в их заявлениях о намерении.

20. Проекты Договора на размещение НТО, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены в департамент не позднее чем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.

21. Договор на размещение НТО заключается на срок не более 3 (трех) лет.

22. Порядок проведения торгов на право заключения Договора на размещение НТО и порядок заключения Договора на размещение НТО по результатам таких торгов установлен разделом 6 настоящего Порядка.

23. Для заключения Договора на размещение НТО на новый срок без проведения торгов хозяйствующий субъект должен подать в департамент заявление и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктами 10 и 11 настоящего Порядка, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора на размещение НТО.

Заявление, поступившее с соблюдением установленного в настоящем пункте срока, рассматривается в порядке, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка.

Заявление, поступившее с нарушением установленного в настоящем пункте срока, рассматривается по общим правилам, предусмотренным пунктами 14-18 настоящего Порядка.

24. Департамент в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня поступления заявления о заключении Договора на размещение НТО на новый срок рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня окончания указанного срока совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта Договора на размещение НТО на новый срок в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю;

2) отказывает в заключении Договора на размещение НТО на новый срок при наличии оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Проекты Договора на размещение НТО на новый срок, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены в департамент не позднее чем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.

25. В случае расторжения Договора на размещение НТО по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 26 настоящего Порядка, департамент предлагает хозяйствующему субъекту на выбор иное место из числа всех свободных мест размещения НТО, включенных в Схему и расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и соответствующих следующим критериям (далее в настоящем пункте соответственно – областной участок, компенсационное место):

1) специализация, указанная в Схеме (ассортимент реализуемой продукции) НТО в отношении компенсационного места, соответствует специализации НТО, указанной в подлежащем расторжению Договоре на размещение НТО;

2) в отношении областного участка не принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

3) в отношении областного участка не принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

4) областной участок не предоставлен гражданам или юридическим лицам;

5) отсутствие Договора на размещение НТО на компенсационное место с иным хозяйствующим субъектом;

6) в отношении областного участка не принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды либо Договора на размещение НТО;

7) в отношении компенсационного места не опубликовано извещение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 14 настоящего Порядка, или не принято решение о заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов в соответствии с пунктом 17, подпунктом 2 пункта 18 настоящего Порядка.

В случае расторжения Договора на размещение НТО по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 26 настоящего Порядка, указанное в пункте 26 настоящего Порядка уведомление направляется хозяйствующему субъекту не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора на размещение НТО. Данное уведомление должно содержать перечень компенсационных мест (далее – перечень), а также срок и порядок дачи хозяйствующим субъектом согласия на заключение Договора на размещение НТО в отношении выбранного им из перечня компенсационного места (отказа от компенсационного места). При отсутствии компенсационных мест департамент указывает об этом в уведомлении.

Договор на размещение НТО в отношении компенсационного места заключается с хозяйствующим субъектом без проведения торгов на срок до 3 (трех) лет в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня расторжения Договора на размещение НТО.

При отказе хозяйствующего субъекта от компенсационного места или при отсутствии компенсационных мест Договор на размещение НТО в отношении компенсационного места не заключается.

#### 4. Расторжение Договора на размещение НТО и демонтаж НТО

26. Основания для расторжения Договора на размещение НТО в одностороннем порядке департаментом:

1) исключение места размещения НТО из Схемы в случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, установленным Приказом Минпромторга № 10;

2) нарушение хозяйствующим субъектом условий Договора на размещение НТО, в том числе невнесение платы за использование земельного участка для размещения НТО более двух раз подряд по истечении установленного Договором на размещение НТО срока платежа, а также нарушение требований нормативных правовых актов при размещении НТО.

Расторжение Договора на размещение НТО в одностороннем порядке департаментом осуществляется путем направления хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от договора. Договор на размещение НТО считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от договора.

27. НТО подлежит демонтажу собственником НТО за свой счет в следующих случаях:

- 1) установка НТО в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения НТО;
- 2) досрочное расторжение Договора на размещение НТО;
- 3) истечение срока действия Договора на размещение НТО.

#### 5. Плата за использование земельного участка для размещения НТО

28. Использование земельных участков для размещения НТО осуществляется за плату.

29. Годовой размер платы за использование земельного участка для размещения НТО по Договору на размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, равен размеру рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения НТО, определенному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

30. Годовой размер платы за использование земельного участка для размещения НТО по Договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется на торгах.

Начальная цена предмета торгов на право заключения Договора на размещение НТО определяется в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка.

31. Годовой размер платы за использование земельного участка для размещения НТО по Договору на размещение НТО изменяется в одностороннем порядке департаментом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Уведомление об изменении годового размера платы за использование земельного участка для размещения НТО по Договору на размещение НТО направляется хозяйствующему субъекту в порядке и сроки, предусмотренные Договором на размещение НТО.

#### 6. Порядок проведения торгов на право заключения Договора на размещение НТО

32. Торги на право заключения Договора на размещение НТО проводятся в форме открытого аукциона (далее – аукцион).



33. Решение о проведении аукциона принимается департаментом, в том числе по результатам рассмотрения заявлений о намерении.

34. В один лот аукциона может входить только одно место размещения НТО.

35. Организатором аукциона является департамент.

36. Аукцион проводится аукционной комиссией. Состав аукционной комиссии и положение об аукционной комиссии утверждается приказом департамента.

37. Организатор аукциона:

1) принимает решение о проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, о признании аукциона несостоявшимся;

2) разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

3) устанавливает:

а) начальную цену предмета аукциона;

б) дату, время, место и порядок проведения аукциона;

в) сроки подачи заявок на участие в аукционе;

г) размер задатка (от 10 до 30 процентов от начальной цены), порядок внесения и возврата задатка;

д) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);

4) осуществляет:

а) подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка, а также размещение на официальном сайте департамента;

б) прием заявок на участие в аукционе;

в) иные полномочия, необходимые для организации аукциона.

5) заключает Договор на размещение НТО с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных настоящим Порядком.

38. Аукционная комиссия:

1) осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе;

2) принимает решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;

3) уведомляет претендентов о принятых аукционной комиссией решениях;

4) проводит аукцион;

5) определяет победителя аукциона;

б) осуществляет иные полномочия, необходимые для проведения аукциона и предусмотренные Положением о комиссии, утвержденным приказом департамента.

39. Извещение о проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте департамента и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка.

Извещение о проведении аукциона подлежит размещению (публикации) не позднее 4 (четырёх) месяцев со дня принятия решения о проведении аукциона.

40. Извещение о проведении аукциона публикуется и размещается организатором аукциона не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты его проведения вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона путем размещения на официальном сайте департамента и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных

правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка соответствующей информации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте департамента в течение 2 (двух) календарных дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона направляет уведомления об отказе в проведении аукциона всем лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, а также возвращает внесенные этими лицами задатки.

41. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о форме аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (с указанием сведений о земельном участке, на котором подлежит размещению НТО, порядковом номере места размещения НТО в соответствии со Схемой, типе, специализации, адресном ориентире НТО, площади места, предоставляемого под размещение НТО, сроке размещения НТО);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, сроке и порядке его внесения и возврата, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о порядке определения победителя аукциона;
- 10) о сроке, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор на размещение НТО;
- 11) иные сведения по усмотрению организатора аукциона.

42. Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект Договора на размещение НТО.

43. Для участия в аукционе заинтересованные хозяйствующие субъекты (далее – претенденты) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и сведений о наличии (отсутствии) решения о ликвидации претендента – юридического лица, о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства (далее – заявка);
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);
- 3) копия документа, удостоверяющего личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);
- 4) копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента, и документа, подтверждающего полномочия представителя претендента (если с заявкой обращается представитель претендента);
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 6) опись представленных претендентом документов.

44. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) департамент получает самостоятельно и приобщает к документам, представленным претендентом.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены претендентом по собственной инициативе.

45. В отношении одного лота претендент вправе подать только одну заявку.

46. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) календарных дней до дня проведения аукциона.

47. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

48. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

49. В случае, если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

50. Рассмотрение принятых заявок осуществляется аукционной комиссией в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней со дня окончания приема заявок.

51. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;

3) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) подача претендентом двух или более заявок по одному лоту аукциона без отзыва ранее поданных заявок;

52. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемым всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте департамента не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

53. Протокол рассмотрения заявок должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

54. Претендент, признанный участником аукциона, приобретает статус участника аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

55. Участникам аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, направляются заказным письмом либо выдаются под расписку уведомления о принятом аукционной комиссией решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

56. В случае, если по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов (единственного претендента) или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента (единственного претендента), аукцион признается несостоявшимся.

57. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

58. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент (единственный претендент) признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет (выдает) единственному участнику аукциона два экземпляра подписанного проекта Договора на размещение НТО. При этом годовой размер платы за использование земельного участка для размещения НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Проекты Договора на размещение НТО, направленные (выданные) указанному в настоящем пункте участнику, должны быть им подписаны и представлены в департамент не позднее чем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения участником указанных проектов.

59. Задаток, внесенный участником аукциона, указанным в пункте 58 настоящего Порядка, засчитывается в счет платы за использование земельного участка для размещения НТО.

Задаток, внесенный указанным участником, не заключившим в установленный настоящим Порядком срок Договор на размещение НТО, не возвращается.

60. Аукцион проводится в день, время и месте, указанным в извещении о проведении аукциона.

61. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой платы за использование земельного участка для размещения НТО.

62. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии, организатором аукциона, победителем аукциона в день его проведения. Данный протокол имеет силу договора.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

63. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона с указанием сведений о земельном участке, на котором подлежит размещению НТО, порядковом номере места размещения НТО в соответствии со Схемой, типе, специализации, адресном ориентире НТО, площади места, предоставляемого под размещение НТО, сроке размещения НТО;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона;
- 5) годовой размер платы за использование земельного участка для размещения НТО, определенный по результатам проведения аукциона.

64. В случае, если на аукцион явился только один участник или не явился ни один из участников, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае протокол о результатах аукциона, содержащий сведения о неявке участников, подписывается присутствующими членами аукционной комиссии. Протокол о результатах аукциона, содержащий сведения о единственном явившемся на аукцион участнике, подписывается присутствующими членами аукционной комиссии и единственным участником.

65. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте департамента в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания.

66. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задатки, внесенные участниками, не явившимися на аукцион, не возвращаются.

67. Организатор аукциона и победитель аукциона подписывают в день проведения аукциона два экземпляра Договора на размещение НТО. При этом годовой размер платы за использование земельного участка для размещения НТО определяется в размере, предложенном победителем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за использование земельного участка для размещения НТО. В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона внесенный победителем аукциона задаток не возвращается.

68. Организатор аукциона направляет (выдает) единственному явившемуся на аукцион участнику два экземпляра подписанного проекта Договора на размещение НТО в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом годовой размер платы за использование земельного участка для размещения НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Проекты Договора на размещение НТО, направленные (выданные) указанному в настоящем пункте участнику должны быть им подписаны и представлены в департамент не позднее чем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения этим участником указанных проектов.

69. Задаток, внесенный участником аукциона, с которым Договор на размещение НТО заключен в соответствии с пунктом 68 настоящего Порядка, засчитывается в счет платы за использование земельного участка для размещения НТО.

Задаток, внесенный указанным участником, не заключившим в установленный настоящим Порядком срок Договор на размещение НТО, не возвращается.

---