



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ  
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

от 15.04.2018 № 23/3.3/01143

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города  
Новосибирска

Жигульскому Г. В.

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), установленные решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 566»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), установленные решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 566» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества,



включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), установленные решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 566 (далее – Порядок), приложение к Порядку.

Целью предлагаемого проектом муниципального правового акта правового регулирования является совершенствование Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), установленных решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 566.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. Уведомление о намерении разработать проект муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/e76a19cb-25c6-4ee5-bed5-73f127a205cb/history>).

Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 26.04.2022 по 17.05.2022, по информации, предоставленной разработчиком, предложения в связи с размещением уведомления за указанный период не поступали.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/bills/e76a19cb-25c6-4ee5-bed5-73f127a205cb/history>). Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 30.05.2022 по 20.06.2022. О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», Межрегиональная общественная организация «Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий», Местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата»,



Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Совет по защите прав и законных интересов субъектов малого и среднего бизнеса», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. В ходе проведения публичных консультаций предложения от участников публичных консультаций не поступали.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, или способствующих их введению, в том числе оказывающих отрицательное воздействие на состояние конкуренции, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Новосибирска. Разработка проекта муниципального правового акта обусловлена необходимостью совершенствования процедуры предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

Пунктом 1.1 проекта муниципального правового акта предлагается изменение в перечень сведений, содержащихся в извещении о возможности предоставления имущества, включенного в Перечень, в аренду социально ориентированной некоммерческой организации (пункт 2.2 Порядка). Так, предлагается предусматривать в извещении размер ежемесячной арендной платы за имущество, включенное в Перечень. Указанное правовое регулирование обусловлено сложившейся практикой правоприменения, направлено на обеспечение открытости и доступности для юридических лиц информации о сведениях, содержащихся в извещении, защиту интересов субъектов предпринимательской, инвестиционной, иной экономической деятельности при предоставлении в аренду имущества.

Пункт 1.2 проекта муниципального правового акта дополняет пункт 2.4 Порядка положением о праве департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на отзыв извещения, размещенного на



официальном сайте города Новосибирска, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания приема заявлений. Выбранное регулирование является избыточным, поскольку не определяет процедуру и правовые основания для отзыва извещения, что может повлечь нарушение прав и законных интересов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности при предоставлении в аренду имущества, дифференцированный подход к субъектам предпринимательской деятельности, необоснованные расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Пунктом 1.3 проекта муниципального правового акта предусмотрено изменение сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду (пункт 2.6 Порядка). Так, подпунктом 1.3.1 проекта муниципального правового акта предлагается указывать в заявлении сведения об объеме денежных средств, использованных социально ориентированной некоммерческой организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», за последние пять лет, в том числе за каждый год. Подпунктом 1.3.2 проекта муниципального правового акта уточняется перечень сведений о субсидиях (грантах), полученных социально ориентированной некоммерческой организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние пять лет, из которого исключаются сведения о программах и проектах на реализацию которых предоставлены субсидии (гранты). Подпунктом 1.3.3 проекта муниципального правового акта предлагается уточнить, что сведения о наличии у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества указываются в заявлении на день подачи заявления. Подпунктом 1.3.4 проекта муниципального правового акта из перечня сведений, указываемых в заявлении, исключается согласие на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень. Правовое регулирование направлено на актуализацию Порядка с учетом сложившейся практики правоприменения, совершенствование процедуры предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, учитывает интересы субъектов регулируемых отношений.

Пунктом 1.4 проекта муниципального правового акта предлагается внесение изменений в условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень (пункт 3.1 Порядка). Так, подпунктом 1.4.1 проекта муниципального правового акта предлагается не предоставлять имущество социально ориентированным некоммерческим организациям, с которыми заключен и действует договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень. Подпунктом 1.4.2 проекта муниципального правового акта предлагается условие о ежемесячной арендной плате по договору аренды имущества, включенного в Перечень, в размере 20 процентов от размера ежемесячной арендной платы, установленной на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской



Федерации об оценочной деятельности. Подпунктом 1.4.3 проекта муниципального правового акта предлагается уточнение условия об отсутствии у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества на день подачи заявления. Выбранное регулирование направлено на совершенствование процедуры предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) с учетом сложившейся практики.

Пунктом 1.5 проекта муниципального правового акта вносится изменение в примерную форму договора аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (приложение к Порядку). Так, в разделе 3, определяющем платежи и расчеты по договору, предлагается новая редакция пункта 3.2, определяющая сумму арендной платы без учета налога на добавленную стоимость. Правовое регулирование направлено на совершенствование процедуры предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, учитывает интересы субъектов регулируемых отношений.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Новосибирска (пункт 1.2). Предлагаем доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, указанных в заключении.

И. о. начальника департамента



А. Н. Макарухина

Зеленцова  
2274085

*Зеленцова А*