

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта города
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми
актами города Новосибирска обязанности для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика
проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта):

постановление мэрии города Новосибирска «Об установлении критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, контактные данные – Мякинкова Ольга Станиславовна – 227-51-77; Галимова Ольга Лингвинстоновна – 2275418.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: *декабрь 2021.*

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования
конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

отсутствие критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения, установление которых необходимо для принятия последующего решения о согласовании предложения о комплексном развитии территории (либо отклонения такого предложения) в соответствии с приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с

правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов».

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений
1	2	3
1	Отсутствие критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения, необходимость установления которых обусловлена Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов»	Принятие соответствующего муниципального правового акта, устанавливающего такие критерии и основания отклонения такого предложения

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

Порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 20.04.2021 № 211;

Порядок заключения договора о комплексном устойчивом развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Тюменской области от 21.05.2021 № 286-п «Об утверждении постановления правительства Белгородской области;

Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договора о комплексном развитии территории без проведения

торгов на право заключения такого договора, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 09.08.2021 № 404-п;

Порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Белгородской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 16.08.2021 № 330-пп;

Данные правовые акты субъектов Российской Федерации устанавливают процедуру заключения уполномоченными органами местного самоуправления договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов, а именно предусматривают перечень документов, направляемых правообладателем в органы местного самоуправления, основания для отказа в заключении договора о комплексном развитии территории. Вместе с тем, критерии (основания) согласования предложения о комплексном развитии территории данными правовыми актами не предусмотрены.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

Принятие муниципального правового акта, устанавливающего критерии согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения, обусловлено пунктом 3 приказа Министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов» (обязанность принятия данного муниципального правового акта возложена на органы местного самоуправления).

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
	Разработка критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения	—	—

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
	Юридические (физические) лица, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; мэрия города Новосибирска	Установление критериев согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и оснований отклонения такого предложения	Реализация проекта постановления не потребует дополнительных средств из бюджета города Новосибирска

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: установление переходного периода не требуется.

3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

№ п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения
1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности	есть	только в отношении правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества	часть 1 ст.65 Градостроительного кодекса РФ
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)	нет		
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет		
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				
2.1	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет		
2.2	Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг	нет		
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности,	нет		

влекущих производственных субъектов	повышение затрат предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)			
---	--	--	--	--

4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального акта было размещено 30.08.2021 и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: <http://dem.nso.ru/lawandnpa/28ed4f38-29ca-4962-9755-41ace9fa2f65>, а также на правовом портале <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 31.08.2021 по 13.09.2021.

4.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: не поступали

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	—	—	—

5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <*>

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 20.09.2021 по 08.10.2021.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», межрегиональная общественная организация «Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий», индивидуальный предприниматель Ковалева О. А., муниципальное автономное учреждение города Новосибирска

«Городской центр развития предпринимательства», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска.

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области Мамулат Н. Е.	В подпункте 1.2 проекта не конкретизированы мероприятия, которые должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, что влечет за собой установление неопределенных, трудновыполнимых требований к заявителям	Предложение подлежит отклонению, т.к. перечень планируемых мероприятий, а именно характеристики создаваемых объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории, а также планируемые элементы благоустройства и планируемые к строительству объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур предусматриваются архитектурно-градостроительной концепцией развития территории, которая подлежит направлению в орган местного самоуправления правообладателями земельных участков

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): —.

Примечания: * — раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.