

**Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия при приведении
нормативного правового акта Новосибирской области
в соответствие с нормативным правовым актом
Российской Федерации и (или) Новосибирской области**

1. Наименование проекта нормативного правового акта Новосибирской области (далее - проект акта): О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Наименование разработчика: министерство строительства Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Колупанова Екатерина Игоревна, 319-65-01.

3. Обоснование наличия у разработчика обязанности по приведению нормативного правового акта Новосибирской области в соответствие с нормативным правовым актом Российской Федерации и (или) Новосибирской области: положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, уполномоченным органом на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости определено министерство строительства Новосибирской области (далее – министерство). Министерство выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ). Министерство приводит Административный регламент предоставления данной государственной услуги в соответствие с требованиями действующего законодательства.

4. Перечень нормативных положений проекта акта:

Ссылка на статью (пункт, подпункт, абзац) проекта акта, предусматривающую нормативное положение	Ссылка на структурную единицу (статью, часть, пункт и др.) нормативного правового акта Российской
---	---

	Федерации и (или) Новосибирской области, в соответствии с которой излагается (в том числе в новой редакции) нормативное положение проекта акта
Подпункты 7 и 13 пункта 16 признать утратившим силу	П.2 ч.1 ст.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ).
Пункт 19 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания: «9) копию заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом; 10) копию договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, либо иной договор, заключенный с органом местного самоуправления об освоении территории) (при наличии).».	П.2 ч.1 ст.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ. В соответствии с ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства. В соответствии с п.1 ч.1 ст.21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ информация о проекте строительства содержит следующую информацию: - о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; - о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности,
Пункт 44 изложить в следующей редакции: «44. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях: 1) нарушение срока регистрации документов, указанных в пунктах 16, 19 Административного регламента, заявителя о предоставлении государственной	Ст. 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

услуги;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области;

7) отказ министерства, должностного лица министерства, предоставляющего государственную услугу в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

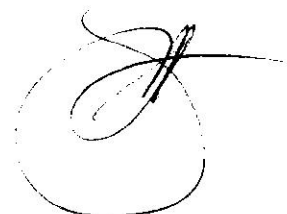
9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области;

10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7

Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.».	
В пункте 52 цифры «50» заменить цифрами «51».	Исправление технической ошибки
В приложении № 2 слова «пунктом 23 Административного регламента» заменить словами «пунктами 23, 36 Административного регламента»	Исправление технической ошибки

Министр строительства
Новосибирской области

01.03.2021



И.И. Шмидт