



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ
И КАДРОВОЙ РАБОТЫ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

от 29.06.2022 № 23/3.3/01050
На № _____ от _____

Заместителю мэра города
Новосибирска – начальнику
департамента строительства и
архитектуры мэрии города
Новосибирска

Кондратьеву А. В.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила). Целью предлагаемого правового регулирования является необходимость приведения Правил в соответствие с требованиями Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 16.08.2021 № 320-п «О необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области».

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта направлен на приведение муниципального нормативного правового акта города Новосибирска в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Новосибирской области. Общественные обсуждения проекта муниципального правового акта не проводились в соответствии с требованием пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», поскольку внесение изменений в Правила обусловлено необходимостью создания особо охраняемой природной территории.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, в том числе оказывающих отрицательное воздействие на состояние конкуренции, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Новосибирска.

В соответствии со статьей 4 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» с учетом необходимости сохранения лесов, являющихся частью природно-экологического каркаса Новосибирской агломерации Новосибирской области и имеющих особое рекреационное значение для жителей Новосибирской

области, в целях обеспечения сохранности лесов и создания благоприятных условий для туризма и отдыха Правительством Новосибирской области было принято постановление от 16.08.2021 № 320-п «О необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области», в связи с чем в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» вносятся соответствующие изменения.

Пунктом 1.1 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в Правила землепользования и застройки города Новосибирска (приложение 1), утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Так, подпунктом 1.1.1 проекта муниципального правового акта предлагается включить в статью 21 Правил, определяющую виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска, зону объектов лесного парка (Р-5). Подпунктом 1.1.2 проекта муниципального правового акта Правила дополняются статьей 29.1, определяющей градостроительный регламент для зоны объектов лесного парка (Р-5). Так, частью 1 указанной статьи устанавливаются основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства (2.1), предоставления коммунальных услуг (3.1.1), социального обслуживания (3.2), здравоохранения (3.4), образования и просвещения (3.5), культурного развития (3.6), отдыха (рекреации) (5.0), спорта (5.1), природно-познавательного туризма (5.2), связи (6.8), трубопроводного транспорта (7.5), деятельности по особой охране и изучению природы (9.0), санаторной деятельности (9.2.1), историко-культурной деятельности (9.3), водных объектов (11.0), гидротехнических сооружений (11.3), земельных участков (территорий) общего пользования (12.0), земельных участков общего назначения (13.0), ведения огородничества (13.1), ведения садоводства (13.2), которые соответствуют Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Частью 2 статьи 29.1 устанавливаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Так, минимальный предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» составляет 0,045 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации; минимальный предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения» – 0,1 га, максимальный – 50 га; для видов разрешенного использования «ведение садоводства», «ведение огородничества» предельный минимальный размер земельного участка – 0,04 га, максимальный – 0,12 га; для земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов минимальный предельный размер земельного участка – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га; предельный минимальный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования – 0,1 га, максимальный – 50 га. Также определены минимальные отступы от границ земельного участка для

объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи для собственных нужд» 1 м, с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м). Установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» 3 этажа, для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования 5 этажей. Для объектов капитального строительства устанавливается максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств. Частью 3 статьи 29.1 определены случаи, при которых на земельном участке или объекте капитального строительства установлены ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктом 1.2 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2), утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Так, подпунктами 1.2.1 – 1.2.7 проекта муниципального правового акта предлагается внесение ряда изменений, связанных с установлением зоны лесного парка.

Выбранное правовое регулирование направлено на реализацию решения Правительства Новосибирской области о необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заельцовский бор» Новосибирской области, позволит обеспечить оптимальное комплексное перспективное развитие территории города Новосибирска с учетом интересов граждан и их объединений, организацию и развитие на территории города Новосибирска физической культуры, массового спорта, досуга, массового отдыха жителей города Новосибирска.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальника департамента

Зеленцова
2274085




М. А. Маслова