

**Сводный отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта Решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово**

**I. Общая информация**

**1. Наименование проекта муниципального акта:**

Решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

**2. Разработчик проекта муниципального акта, в том числе контактные данные:**

Отдел социально-экономического развития администрации р.п. Кольцово

Телефон, адрес электронной почты: [evarchenko@kolcovo.ru](mailto:evarchenko@kolcovo.ru)

**II. Описание проблем и предлагаемого регулирования**

1. Краткая характеристика проблем, на решение которых направлен проект муниципального акта, и способов их решения

**1.1. Проблемы и их негативные эффекты (последствия)**

Описание проблем и негативных эффектов (последствий) приведено в таблице 1 части III настоящего сводного отчета.

Указанные проблемы и их негативные эффекты (последствия) состоят в следующем:

Определение порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**1.2. Возможные способы решения проблем, в том числе без введения нового правового регулирования (международный опыт, опыт других субъектов Российской Федерации).**

Способы решения заявленных проблем приведены в таблицах 2-3 части III настоящего сводного отчета.

Указанные способы сводятся к следующим: Принять акт представительного органа определяющий порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**2. Предлагаемое регулирование**

**2.1. Описание предлагаемого регулирования:** Определение порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**2.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов решения проблем)**

Причины, по которым из всех возможных способов решения заявленных проблем, приведенных в таблицах 2-3 части III настоящего сводного отчета, был выбран описанный в пункте 2.1: отсутствие на территории р.п. Кольцово порядка предоставления в аренду

земельных участков, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

### 2.3. Цели регулирования

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; текущее значение индикаторов	Прогнозируемые значения индикаторов
1	Определение порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	Количество обращений СМиСП за арендой земельных участков, включенных в Перечень; Количество земельных участков сданных в аренду.	Увеличение количества обращений СМиСП; Увеличение количества земельных участков, включенных в Перечень, сданных в аренду.

2.4. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования

Индикаторы, приведенные в пункте 2.3 настоящего сводного отчета, будут рассчитываться следующим образом и с получением информации из следующих источников: \_-\_\_

### 2.5. Описание программ мониторинга

Для текущей оценки достижения целей предлагаемого регулирования (в том числе, при необходимости, для предварительной оценки достижения целевых значений индикаторов) со следующей периодичностью будут проводиться следующие программы мониторинга:

### 2.6. Иные способы оценки достижения целей предлагаемого регулирования

2.7. Обоснование наличия полномочий по принятию муниципального акта п.3 части 1 ст. 16 и п. 5 части 10 ст. 35 ФЗ-131 от 06.10.2003; п.5 части 1 ст. 31 Устава р.п. Кольцово

### 3. Заинтересованные лица

3.1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием

Наименование групп субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта муниципального акта	Источники данных
СМиСП	1083	Статистика

3.2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности

Содержание новой (изменяемой) обязанности	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Группа участников (по пункту 3.1)		
Заключение договоров аренды на земельные участки, включенные в	В соответствии с Решением Совета депутатов р.п. Кольцово	1) в первый год аренды - 40 процентов от размера

Перечень в соответствии с порядком предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)		арендной платы, установленного в договоре аренды;  2) во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  3) в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  4) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.
---	--	--

3.3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования

№ п/п	Положение проекта муниципального акта, реализация которого может потребовать расходов	Вид расходов	Оценка расходов (включая периодичность, если применимо)
	нет		

3.4. Полномочия органов местного самоуправления рабочего поселка Кольцово, устанавливаемые или изменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию.

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы бюджета рабочего поселка Кольцово
-	-	-	-

3.5. Оценка иных расходов бюджета рабочего поселка Кольцово, связанных с введением предлагаемого регулирования

№ п/п	Положение проекта муниципального акта, реализация которого может потребовать расходов	Вид расходов	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
-	-	-	-

3.6. Оценка возможных поступлений консолидированного бюджета рабочего поселка Кольцово

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений
-	-	-

3.7. Обоснование количественной оценки поступлений в бюджет рабочего поселка Кольцово \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

4. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в рабочем поселке Кольцово в регулируемой сфере деятельности.

4.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта	
		да/нет	Ссылка на положение
1	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	да	
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

4.2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): Привести Решение Совета депутатов р.п. Кольцово в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Правительства Новосибирской области от 24 января 2017 г. N 10 «О порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

4.3. Риск отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в регулируемой сфере, составляет 1083. (Источник: статистика.) Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им 100 (% от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование, в соответствии с нижеследующим порядком расчета, обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Доля лиц, указанных в подпункте 4.3 пункта 4 части II сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	Высокая	Средняя	Низкая
менее 50%			
от 50% до 80%			

более 80%	+		
-----------	---	--	--

5. Иные риски решения проблем предложенным способом и риски негативных последствий: нет

6. Порядок введения регулирования

6.1. Обоснование (отсутствия) необходимости установления переходного периода: нет

6.2. Обоснование (отсутствия) необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Новосибирской области от 24 января 2017 г. N 10 «О порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

6.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального акта: декабрь 2021года.

7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика проекта муниципального акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования нет

### III. Обоснование проблем и способы их решения

#### 1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование

Таблица 1

№ п/п	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1	Отсутствие НПА определяющего порядок предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)		Увеличение расходов СМиСП при заключении договоров аренды без предоставления льгот	

2. Описание способов решения заявленных проблем (международного опыта, опыта других субъектов Российской Федерации), в том числе без введения предлагаемого регулирования

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	№ способа решения	Описание способа решения заявленной	Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи НПА, адрес
---	-------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	---

	проблемы	проблемы		страницы сайта)
Определение порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	-	Определение порядка и условий предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания».	Новосибирская область	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Новосибирской области от 24 января 2017 г. N 10 «О порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования. нет

Помимо способов, описанных в таблице 2 настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования):

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Примечания
	№ способа	Описание способа	
-	-	-	-