

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

I. Общая информация

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект постановления администрации Чулымского района «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области, а также на земельных участках государственной собственности до ее разграничения, расположенных в границах сельских поселений Чулымского района Новосибирской области, и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – проект постановления).

1.2. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Отдел экономики управления экономического развития администрации Чулымского района.

1.3. Контактная информация разработчика нормативного правового акта (органа, осуществляющего полномочия разработчика акта):

Ф.И.О.: Казанцева Ольга Валерьевна,

Должность: заместитель начальника управления экономического развития, начальник отдела экономики управления экономического развития администрации Чулымского района

Телефон, адрес электронной почты: 8(38350)22-508, chleconomika@mail.ru

II. Описание проблем и предлагаемого регулирования

1. Краткая характеристика проблем, на решение которых направлен проект нормативного правового акта, и способов их решения

1.1. Проблемы и их негативные эффекты

Описание проблем и негативных эффектов приведено в таблице 1 части III настоящего сводного отчета.

Указанные проблемы и их негативные эффекты состоят в следующем:

Отсутствие Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области, а также на земельных участках государственной собственности до ее разграничения, расположенных в границах сельских поселений Чулымского района Новосибирской области, и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской

области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

1.2. Способы решения заявленных проблем, в том числе в других субъектах Российской Федерации

Способы решения заявленных проблем приведены в таблицах 2-4 части III настоящего сводного отчета: разработка проекта нормативного правового акта.

2. Предлагаемое регулирование

2.1. Описание предлагаемого регулирования

Проектом постановления устанавливается Порядок рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области, а также на земельных участках государственной собственности до ее разграничения, расположенных в границах сельских поселений Чулымского района Новосибирской области, и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» и регламентирует:

- а) порядок подачи ходатайства инициатором проекта;
- б) порядок рассмотрения ходатайства администрацией Чулымского района;
- в) порядок направления обращения к Губернатору Новосибирской области.

2.2. Цели регулирования

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; текущее значение индикаторов	Ожидаемые целевые значения индикаторов по годам после введения предлагаемого регулирования
1.	Разработка проекта	Не установлены	Не установлены

нормативного правового акта (Проблема № 1)		
---	--	--

2.3. Обоснование наличия полномочий по принятию проекта акта:

Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» в соответствии с которым органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее - органы местного самоуправления) рекомендовано утвердить порядки рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Заинтересованные лица

3.1. Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием

Наименование групп субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
Юридические лица, являющиеся субъектами предпринимательской (инвестиционной) деятельности, являющиеся инициаторами масштабных инвестиционных проектов	Оценить количество не представляется возможным	-

3.2. Вводимые или изменяемые обязанности, ограничения субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, требования к ним

Содержание новой (измененной) обязанности, ограничения, требования	Порядок организации исполнения субъектами	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Группа участников (по пункту 3.1)		
В целях реализации проекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области либо	В случае непредставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, предусмотренных подпунктами 2.2.3, 2.2.5, 2.2.8,	отсутствуют

<p>расположенном на территории сельских поселений Чулымского района Новосибирской области, государственная собственность на который не разграничена, инициатор проекта направляет ходатайство. К ходатайству прилагаются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Декларация инициатора проекта, составленная инициатором проекта по форме, согласно приложению 2 и 3 к Порядку рассмотрения документов, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области; - Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации (размещения) проекта; <ul style="list-style-type: none"> - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства; - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; - . Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства; 	<p>2.3.1, 2.4.1 Порядка, указанные документы запрашиваются администрацией Чулымского района в рамках межведомственного информационного взаимодействия.</p>	
---	--	--

<ul style="list-style-type: none"> - Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, действующими на дату подачи ходатайства; - Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта; - Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым платежам во внебюджетные фонды, пеням, штрафам, выданная налоговым органом на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства; - Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году; - Бизнес-план проекта; - Копия протокола заседания совета по инвестициям Новосибирской области, на котором была одобрена реализация проекта; - Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций. 		
---	--	--

3.3. Новые, изменяемые или отменяемые функции, полномочия, обязанности, права органов местного самоуправления

Функция, полномочия, право, обязанность	Характер воздействия (Введение/Изменение/Отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы ¹ местного бюджета Чулымского района
---	--	-----------------------------------	---

¹ В случае отмены функций, высвобождения трудовых и иных ресурсов информацию рекомендуется указать в разделе 6.

Администрация Чулымского района

отсутствует

3.4. Описание расходов местного бюджета на реализацию вводимых, изменяемых функций, полномочий, прав, обязанностей (расходы на трудовые ресурсы, закупку оборудования и иные ресурсы): отсутствует.

Реализация проекта постановления не потребует расходов и выделения дополнительных ассигнований из консолидированного бюджета Чулымского района Новосибирской области.

3.5. Оценка возможных поступлений местного бюджета Чулымского района

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений
Консолидированный бюджет Чулымского района Новосибирской области	Источник поступлений в зависимости от вида налогообложения инициаторов проекта	Количественную оценку определить невозможно

3.6. Обоснование количественной оценки поступлений в местный бюджет Чулымского района: отсутствует.

3.7. Иные заинтересованные лица

Предлагаемое регулирование повлияет также на интересы следующих лиц:

Наименование группы участников	Оценка количества на стадии разработки проекта акта
отсутствует	отсутствует

4. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Чулымском районе Новосибирской области в регулируемой сфере деятельности

4.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции.

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть/нет	Ссылка на положение
1	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской	нет	

	деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги		
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

4.2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): отсутствует.

4.3. Риск отрицательного воздействия на состояние конкуренции: отсутствует.

5. Порядок введения регулирования

5.1. Обоснование (отсутствия) необходимости установления переходного периода: отсутствует.

5.2. Обоснование (отсутствия) необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

5.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: ноябрь 2020 года.

6. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

III. Обоснование проблем и способы их решения

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование

Таблица 1

№	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1.	<p>Отсутствие порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области, а также на земельных участках государственной собственности, расположенных в границах сельских поселений Чулымского района Новосибирской области, и их соответствия критериям, установленным в пункте 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок)</p>	<p>Отсутствие регулирования</p>	<p>Невозможность предоставления юридическим лицам для размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, земельным участкам, находящихся в муниципальной собственности Чулымского района Новосибирской области, а также на земельных участках государственной собственности до ее разграничения, расположенных в границах сельских поселений Чулымского района Новосибирской области, в аренду без торгов</p>	<p>В соответствии пп.3 п. 2ст. 39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности с юридическим лицом для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов заключается без торгов в соответствии с распоряжением Губернатора НСО при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом НСО. В соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов", утвержденным постановлением Правительства НСО от 23.11.2015 N 407-п, в целях реализации проекта на земельном участке инициатор проекта направляет</p>

			<p>ходатайство в орган местного самоуправления о рассмотрении возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области.</p> <p>При соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, орган местного самоуправления подготавливает обращение к Губернатору Новосибирской области о возможности реализации проекта инициатором проекта на земельном участке.</p> <p>При отсутствии Порядка у органа местного самоуправления муниципального района отсутствуют правила определения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, планируемых к реализации на территории Чулымского района, на их соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».</p> <p>В соответствии распоряжения Губернатора НСО земельные участки для заявленных целей будут предоставляться юридическим лицам по результатам торгов.</p>
--	--	--	--

2. Описание опыта других муниципальных образований Новосибирской области, муниципальных образований иных субъектов Российской Федерации решения заявленных проблем, а также опыта на федеральном и

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	№ способа решения проблемы	Описание способа решения заявленной проблемы	Наименование (МО, субъекта РФ)	Источник данных (название статьи НПА, адрес страницы сайта)
Проблемы № 1	№ 1	Разработка проекта акта	Правительство Кемеровской области – Кузбасса Правительство Новосибирской области Барабинский район Новосибирской области	http://www.zakon.kemobl.ru/bulletin/239867 http://base.garant.ru/47508752/ http://admbaraba.nso.ru/page/59

3. Описание иных способов решения заявленных проблем

Помимо способов, описанных в таблице 2 настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования)²:

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	№ способа решения проблемы	Описание способа решения заявленной проблемы	Примечания
отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

4. Способы решения заявленных проблем без введения нового регулирования

Следующие из перечисленных в таблицах 2, 3 настоящей части способов решения заявленных проблем не требуют введения нового регулирования:

Таблица 4

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Таблица и номер способа решения проблемы	Необходимые мероприятия	Примечания
отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

IV. Сведения о проведении публичных консультаций

Сведения о проведении публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта акта (период проведения, информация об опубликовании), либо обоснования в случае их не проведения:

Уведомление не составлялось и публичные консультации не проводились на основании п.п.3 п.10 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Чулымского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Чулымского района от 30.06.2017 №12/141.

Заместитель начальника управления
экономического развития,
начальник отдела экономики
управления экономического
развития администрации Чулымского района


подпись

О.В. Казанцева

28.09.2020 года

² Разработчиком акта может быть сформулирован иной способ решения заявленных проблем, не представленный в других МО, субъектах РФ.