



## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2014 № 779

Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово

С целью оптимизации механизма и сроков передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово, а также их надлежащей эксплуатации, в соответствии со статьями 215, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово.

2. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово



Н.Г. Красников

Медведева А.С.



## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2014 № 779

Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово

С целью оптимизации механизма и сроков передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово, а также их надлежащей эксплуатации, в соответствии со статьями 215, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово.

2. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово



Н.Г. Красников

Медведева А.С.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 01.08.2014 № 779

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 215, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при безвозмездной передаче сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с передачей в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в федеральной собственности и собственности Новосибирской области (часть 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 04.06.2014).

1.4. В настоящем Положении используются следующие понятия и термины:

- сети инженерно-технического обеспечения – совокупность инженерных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – Объект);

- передающая сторона – физическое, юридическое лицо либо группа лиц, безвозмездно передающие в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово сети инженерно-технического обеспечения;

- правообладатель – муниципальное предприятие или учреждение, принимающие на праве хозяйственного ведения или оперативного управления сети инженерно-технического обеспечения, передаваемые в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово.

## 2. Порядок передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово и их гарантированного обслуживания

2.1. Для передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово передающая сторона направляет на имя Главы рабочего поселка Кольцово письменное обращение с предложением о безвозмездной передаче Объекта в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово с приложением следующих документов:

- копии Устава и свидетельства о включении организации в ЕГРЮЛ или копии паспортов физических лиц, являющихся передающей стороной;

- выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (дата выдачи - не позднее 1 месяца на момент подачи заявления) о зарегистрированных правах передающей стороны на предлагаемые к передаче Объекты, в случае если передающая сторона является собственником Объекта;

- копии документа, подтверждающего полномочия представителя передающей стороны подписывать договоры и (или) акт приема-передачи от имени организации без доверенности или оригинал доверенности, выданной представителю передающей стороны на осуществление действий по передаче Объектов в муниципальную собственность;

- технических документов на Объекты;

- справки о первоначальной и остаточной стоимости Объектов по данным бухгалтерского и аналитического учета;

- проектно-сметной документации, отчетов об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, положительное заключение экспертизы ПСД (при наличии);

- исполнительных геодезических съемок Объектов инженерно-топографических планов масштаба 1:500 на бумажных носителях и цифровых носителях (растровом виде с расширением TIF в системе координат г. Новосибирска);

- справки (акты) эксплуатирующей организации, выдавшей технические условия, о выполнении ТУ и готовности Объекта к подаче в него коммунального ресурса (электрической энергии, газа, теплоносителя, воды) для проведения пусконаладочных испытаний;

- отчетов пусконаладочных организаций о положительном результате испытаний с заключением о готовности Объектов к постоянной эксплуатации (при наличии);

- копии актов (разрешений) на ввод Объектов в эксплуатацию, оформленных в соответствии с установленным порядком;

- гарантийных обязательств передающей стороны, поставщиков материалов и оборудования, использованных при строительстве, технологических карт, актов скрытых работ; всех заводских паспортов, регламентов, инструкций по эксплуатации, обязательных свидетельств о соответствии оборудования и материалов, внесении их в государственные реестры и т.п.; всех обязательных приложений к акту (разрешению) ввода Объекта в постоянную эксплуатацию (при наличии);

- письма-согласия потенциального правообладателя о принятии Объектов в эксплуатацию;

- акта по установлению границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое обслуживание и ремонт тепловых сетей.

2.2. Передающая сторона самостоятельно и за свой счет оформляет всю необходимую техническую и правоустанавливающую документацию в соответствии с действующим законодательством. В случае если передающей стороной является арендатор по договору аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, то она самостоятельно и за свой счет оформляет всю необходимую техническую документацию на передаваемые Объекты в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В период передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово передающая сторона обязана осуществлять гарантированное обслуживание передаваемых сетей.

### 3. Порядок приема сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово

3.1. По поручению Главы рабочего поселка Кольцово заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово, курирующий соответствующую сферу деятельности, в течение 30 дней с момента получения письменного обращения с предложением о безвозмездной передаче Объекта в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово рассматривает его и обеспечивает представление в отдел имущества администрации рабочего поселка Кольцово следующих документов:

- обращения потенциального правообладателя о принятии Объекта в хозяйственное ведение (оперативное управление), согласованного заместителем главы администрации рабочего поселка Кольцово, курирующим соответствующую сферу деятельности, с приложением пакета документов, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения;

- заключения потенциального правообладателя о целесообразности принятия Объекта в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово или о невозможности эксплуатации Объекта в связи с неустранимыми дефектами, не позволяющими использовать их по

назначению, или несоответствии имущества целям решения установленных действующим законодательством Российской Федерации вопросов местного значения.

3.2. Отдел имущества администрации рабочего поселка Кольцово в течение 20 дней с момента получения документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, готовит проект постановления администрации рабочего поселка Кольцово о принятии Объекта в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово либо направляет передающей стороне мотивированный отказ.

3.3. Основаниями отказа в принятии Объекта в муниципальную собственность являются:

- отсутствие пакета документов, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения;

- заключение о невозможности эксплуатации Объекта в связи с неустранимыми дефектами, не позволяющими использовать его по назначению, или о несоответствии имущества целям решения установленных действующим законодательством Российской Федерации вопросов местного значения.

3.4. В течение 14 дней после выхода постановления администрации рабочего поселка Кольцово о принятии Объекта в муниципальную собственность администрация рабочего поселка Кольцово подписывает с передающей стороной договор безвозмездной передачи и (или) акт приема-передачи Объекта в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово.

3.4. Отдел имущества администрации рабочего поселка Кольцово осуществляет регистрацию права муниципальной собственности на принятый Объект или готовит доверенность Передающей стороне на проведение регистрации права муниципальной собственности на Объект.

3.5. Принятый в муниципальную собственность Объект подлежит передаче на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным организациям (предприятиям) - правообладателям.



## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2014 № 1359

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 01.08.2014 № 779 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово»

Для оптимизации процесса приема сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 01.08.2014 № 779 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово» следующие изменения:

1) в Положении о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово:

а) абзац 13 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«письмо потенциального правообладателя о согласии и целесообразности принятия Объектов в эксплуатацию»;

б) абзац 1 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«По поручению Главы рабочего поселка Кольцово заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово, курирующий соответствующую сферу деятельности, в течение 5 рабочих дней с момента получения письменного обращения с предложением о безвозмездной передаче Объекта в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово рассматривает его и обеспечивает передачу документов, указанных в п. 2.1 настоящего постановления в отдел имущества администрации рабочего поселка Кольцово следующих документов:»;

в) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Отдел имущества администрации рабочего поселка Кольцово в течение 20 дней с момента получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, готовит проект постановления администрации

рабочего поселка Кольцово о принятии Объекта в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово либо направляет передающей стороне мотивированный отказ, в рамках указанного срока направляет копии документов о принятом решении в отдел жилищного и коммунального хозяйства».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава рабочего поселка Кольцово



Н.Г. Красников



## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2019 № 527

О внесении изменения в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 01.08.2014 № 779 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово»

Принимая во внимание постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 21.03.2019 № 317 «О гарантирующей организации на территории рабочего поселка Кольцово»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 01.08.2014 № 779 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 23.12.2014 № 1359) следующее изменение:

1) в Положении о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово:

а) пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- пользователь - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, которое использует сети инженерно-технического обеспечения для осуществления поставки коммунальных ресурсов.»;

б) абзац 13 пункта 2.1 изложить в следующей редакции: «

«- письма-согласия потенциального правообладателя или пользователя о принятии Объектов в эксплуатацию;»;

в) абзац 2 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«- обращение потенциального правообладателя или пользователя о принятии Объекта в хозяйственное ведение (оперативное управление) или в аренду, согласованного заместителем главы администрации рабочего поселка Кольцово, курирующим соответствующую сферу деятельности, с приложением пакета документов, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения;»;

г) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В течение 30 дней после выхода постановления администрации рабочего поселка Кольцово о принятии Объекта в муниципальную собственность администрация рабочего поселка Кольцово подписывает с передающей стороной договора безвозмездной передачи (договора аренды) и (или) акт приема-передачи Объекта в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово.»;

д) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Принятый в муниципальную собственность Объект подлежит передаче на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) или в аренду организация или предприятиям.».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава рабочего поселка Кольцово



Н.Г. Красников



## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2019 № 905

О внесении изменения в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 01.08.2014 № 779 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово»

В целях оптимизации процесса приема сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 01.08.2014 № 779 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации рабочего поселка Кольцово от 23.12.2014 № 1359, от 24.05.2019 № 527) следующие изменения:

1) в Положении о порядке безвозмездной передачи сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово:

а) абзац 13 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«- письма-согласия потенциального правообладателя или пользователя о принятии Объектов в эксплуатацию;»;

б) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. По поручению Главы рабочего поселка Кольцово заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово, курирующий соответствующую сферу деятельности, в течение 5 дней с момента получения письменного обращения с предложением о безвозмездной передаче Объекта в муниципальную собственность рабочего поселка Кольцово рассматривает его и обеспечивает передачу документов, указанных в п. 2.1 настоящего постановления, в отдел имущества.»

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава рабочего поселка Кольцово



Н.Г. Красников