

**Администрация Тогучинского района Новосибирской области  
Управление экономического развития, промышленности и торговли**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

« 28» ноября 2017 г.

№ 06

**Об экспертизе** постановлению администрации Тогучинского района Новосибирской области от 27.02.2017 № 120 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля»

**1. Общее описание рассматриваемого регулирования.**

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тогучинского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённого решением пятнадцатой сессии третьего созыва Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 29.09.2017 № 123 была проведена процедура экспертизы постановления администрации Тогучинского района Новосибирской области от 27.02.2017 № 120 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля» (далее – НПА).

Разработчиком НПА, является отдел земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области (далее – ОИиЗО).

Проведение Экспертизы НПА осуществляет УЭРПиТ.

Основанием для проведения Экспертизы НПА, является План экспертизы нормативных правовых актов Тогучинского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на II полугодие 2017 года.

НПА направлен для проведения Экспертизы впервые.

НПА разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п "Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности", Уставом Тогучинского района Новосибирской области.

Действие НПА устанавливает требования к порядку осуществления муниципального земельного контроля на межселенной территории и территориях сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области

(далее - муниципальный земельный контроль), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, порядок и формы контроля за осуществлением муниципального земельного контроля, порядок досудебный (внесудебный) обжалования решений и действий (бездействия) администрации Тогучинского района Новосибирской области (далее - администрация), осуществляющей муниципальный земельный контроль, а также ее должностных лиц.

Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок (плановых и внеплановых) соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - субъекты проверок) требований законодательства Российской Федерации, законодательства Новосибирской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области предусмотрена административная и иная ответственность, в отношении расположенных в границах Тогучинского района объектов земельных отношений.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверок требований законодательства Российской Федерации, законодательства Новосибирской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области предусмотрена административная и иная ответственность, в отношении земельных участков, расположенных на межселенной территории и территориях сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области.

При осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, имеют право:

запрашивать у субъекта проверки документы и информацию, необходимые для проведения проверки;

запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации;

знакомиться с документами на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Результатом осуществления муниципального земельного контроля является акт проверки соблюдения требований земельного законодательства и

принятие мер при выявлении нарушений субъектом проверки требований федеральных законов и законов Новосибирской области по вопросам использования земель.

Основанием для начала административной процедуры по подготовке и утверждению ежегодного плана проведения плановых проверок.

Согласованный и утверждённый ежегодный план направляется в прокуратуру Тогучинского района.

НПА содержит разделы, приложения:

- требования к порядку осуществления муниципального земельного контроля;
- состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме;
- подготовка и утверждение плана проведения плановых проверок;
- принятие решения о проведении проверки и подготовка к проведению проверки;
- проведение проверки и составление акта проверки;
- принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки;
- порядок и формы контроля за осуществлением муниципального земельного контроля;
- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации, осуществляющей муниципальный земельный контроль, должностного лица администрации либо муниципального служащего;
- блок-схема осуществления муниципального земельного контроля;
- журнал регистрации актов проверок.

В ходе проведения экспертизы определено, что в НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также местного бюджета.

## **2. Информация о проведенных публичных консультациях.**

В ходе проведения Экспертизы проводились публичные консультации. Уведомление о проведении публичных консультаций с приложением НПА и опросного листа было размещено на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области и ГИС «Электронная демократия». Срок проведения публичных консультаций: 02.10.2017 – 02.11.2017. По результатам публичных консультаций по НПА замечания, предложения, рекомендации не поступали.

**3. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют**

**возникновению необоснованных расходов бюджета Тогучинского района Новосибирской области;**

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Тогучинского района Новосибирской области
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных обязательных процедур нормативными правовыми актами Тогучинского района Новосибирской области	отсутствуют
4	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Тогучинского района Новосибирской области	отсутствуют
5	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами местного самоуправления Тогучинского района Новосибирской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют

**4. Выводы по результатам экспертизы.**

В НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также местного бюджета.

Начальник УЭРПиТ  
администрации Тогучинского района

  
(подпись)

/ О.Н.Зеленченко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель

Главы администрации Тогучинского района

  
(подпись)

/ Н.Н.Папко

