

УТВЕРЖДАЮ

Глава Барабинского района
Новосибирской области



/Кутепов И.В./
(Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденного постановлением администрации Барабинского района от 18.01.2017 № 46 (с изм. от 25.05.2017 года №492, от 21.12.2018 года №1423, от 03.10.2019 года №1099)

«28» ноября 2021 года

№ 4

В соответствии с пунктом 12 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением четырнадцатой сессии Совета депутатов Барабинского района третьего созыва от 12.04.2017 № 134 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции решения пятой сессии Совета депутатов Барабинского района четвертого созыва от 24.12.2020 № 27) (далее – Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с Планом экспертизы нормативных правовых актов администрации Барабинского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2021 год, утвержденным постановлением администрации Барабинского района от 22.12.2020 № 1529, отделом экономики администрации Барабинского района Новосибирской области (далее – Уполномоченное структурное подразделение) проведена экспертиза административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденного постановлением администрации Барабинского района от 18.01.2017

№ 46 (с изм. от 25.05.2017 года №492, от 21.12.2018 года №1423, от 03.10.2019 года №1099) (далее - Регламент).

Структурное подразделение администрации Барабинского района Новосибирской области, разработавшее муниципальный правовой акт – отдел имущества и земельных отношений администрации Барабинского района (далее – Разработчик акта).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденного постановлением администрации Барабинского района от 18.01.2017 № 46 (с изм. от 25.05.2017 года №492, от 21.12.2018 года №1423, от 03.10.2019 года №1099) разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 227-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Барабинского района Новосибирской области.

Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления администрацией Барабинского района (далее – администрация) муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка (далее – муниципальная услуга).

Предметом регулирования административного регламента являются отношения, возникающие между администрацией и гражданином, юридическим лицом, обратившимся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Барабинского района (далее – земельный участок), в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон №218-ФЗ).

Муниципальная услуга предоставляется гражданам и юридическим лицам, имеющим право на обращение за предварительным согласованием предоставления земельного участка, а также их уполномоченным представителям (далее – заявитель).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией Барабинского района.

Ответственным за организацию предоставления муниципальной услуги является отдел имущества и земельных отношений администрации Барабинского района Новосибирской области.

Результатом предоставления муниципальной услуги является направление заявителю решения о предварительном согласовании предоставления земельного

участка (далее – решение о предварительном согласовании) или решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – решение об отказе) (приложение № 3 к административному регламенту).

Срок предоставления муниципальной услуги, включая время на направление результата предоставления муниципальной услуги, составляет не более 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления без учета срока приостановления рассмотрения заявления в соответствии с пунктом 3.4.1 административного регламента.

В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме, в том числе посредством ЕПГУ, срок начала предоставления муниципальной услуги определяется датой подачи запроса в электронной форме (посредством официального сайта администрации, электронной почты администрации, личного кабинета ЕПГУ).

Информация о порядке предоставления услуги предоставляется при письменном, устном обращении. Письменный ответ подписывается Главой Барабинского района (далее - Глава) или заместителем Главы администрации Барабинского района (далее - заместитель Главы), содержит фамилию и номер телефона исполнителя. Ответ на обращение, поступившее в администрацию Барабинского района в форме электронного документа, может направляться в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

При устном обращении содержание обращения заносится в карточку личного приема гражданина. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема гражданина.

Письменное обращение, а также устное обращение, требующее дополнительной проверки, поступившее в адрес Администрации, рассматривается в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации обращения.

В исключительных случаях, а также в случае направления запросов (в том числе в электронной форме) на получение информации, необходимой для рассмотрения обращения, документов и материалов в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия,

Глава или заместитель Главы вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 (тридцать) дней, уведомив гражданина о продлении срока рассмотрения обращения.

посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ.

Перечень необходимых и обязательных для предоставления документов прописан в п.2.6.

В п. 2.8 оговаривается перечень основания для отказа в приеме документов:

1) заявитель, являющийся гражданином, либо лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица (представитель гражданина или юридического лица) не предъявил документ, удостоверяющий его личность;

2) отсутствует согласие на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем, в случае необходимости обработки персональных данных указанного лица.

В пункте 2.9 прописан Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

- Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги:

на дату поступления заявления и приложенной к этому заявлению схемы расположения земельного участка на рассмотрении в администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка, и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

- Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 13, 14.1 – 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 14, 16 – 23 статьи 39.16 Земельного кодекса.

Помимо вышеперечисленных положений административный регламент содержит также:

- требования к:

помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги;

к месту ожидания и приема заявителей;

размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления услуги;

- показатели доступности и качества муниципальной услуги;
- иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2. Информация о проведенных публичных консультациях.

Публичные консультации проводились в период с 08 сентября 2021 года по 08 октября 2021 года.

Уведомление о проведении экспертизы Решения и опросной лист были размещены на портале ГИС НСО "Электронная демократия" в сети Интернет - <http://dem.nso.ru/lawandnra/c461faef-66e0-46a7-ab0c-9607afbdf227> и на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области разделе «Деятельность» - подраздел «Оценка регулирующего воздействия» по следующей гиперссылке: <http://www.admbaraba.nso.ru/page/75>.

В рамках проведения публичных консультаций Уполномоченное структурное подразделение направило соответствующие уведомления (письма) следующим органам и лицам:

- в администрации поселений Барабинского района Новосибирской области;
- общественному помощнику, уполномоченному по защите прав предпринимателей в Барабинском районе.

Участники данного мероприятия проявили сдержанную позицию в отношении данного нормативного правового акта. Предложения и замечания со стороны представителей инвестиционной и предпринимательской деятельности не были представлены.

3. Выводы по результатам экспертизы.

Отдел экономики администрации Барабинского района Новосибирской области выявил следующее.

При проведении экспертизы Регламента установлено, что указанный документ соответствует нормам действующего законодательства, в указанном документе отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района Новосибирской области:

По итогам анализа в соответствии с пунктом 11 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района

Новосибирской области сделан вывод об отсутствии в исследуемом нормативном акте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, положений способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
	Отсутствие, неточность или	отсутствуют

3	избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством обязательных процедур	
4	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района	отсутствуют
5	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами местного самоуправления установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют

5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района: отсутствуют.

6. Предложения и замечания лиц, участвовавших в экспертизе: отсутствуют.

Начальник отдела экономики
администрации Барабинского района
Новосибирской области


(подпись)

Янкина О.В.
(Ф.И.О.)