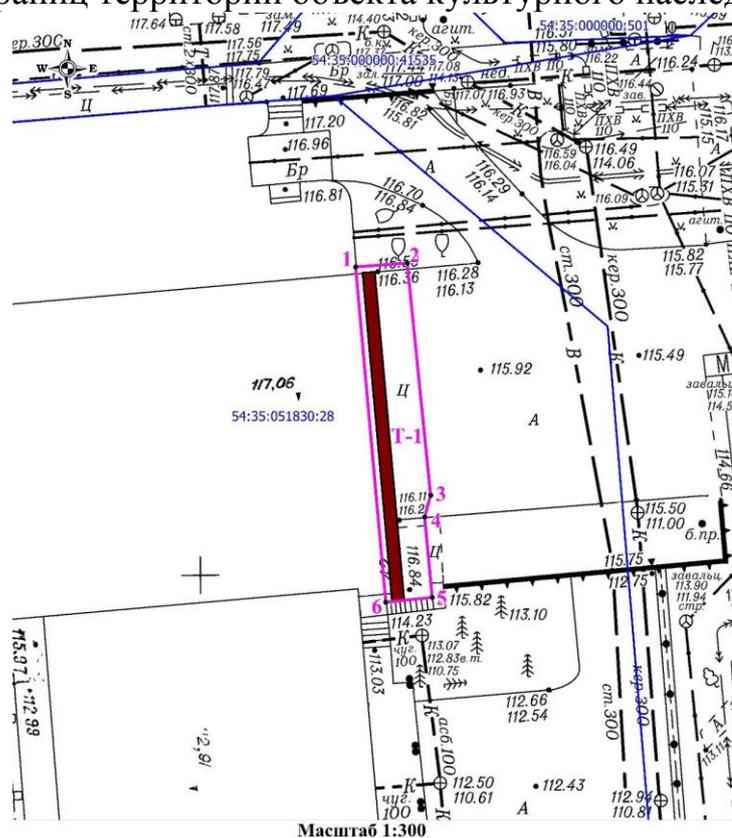


Приложение № 2  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Монументально-декоративное панно  
«Советская Сибирь» расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.  
Немировича-Данченко, 104**

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Монументально-декоративное панно «Советская Сибирь» расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



**Применяемые обозначения:**

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;
-  - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;
-  - границы земельных участков, имеющих в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- 54:35:051830:28 - кадастровый номер земельного участка

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	вдоль выявленного объекта культурного наследия
2	3	по краю бетонной отмостки
3	4	по краю бетонной отмостки
4	5	вдоль выявленного объекта культурного наследия
5	6	по краю каменной лестницы
6	1	по двухэтажному каменному зданию типографии

## 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

<b>Сведения о местоположении границ выявленного объекта культурного наследия</b>					
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481601.55	4196477.55	Картографический метод	0.10	-
2	481601.81	4196481.63	Картографический метод	0.10	-
3	481583.37	4196483.28	Картографический метод	0.10	-
4	481581.65	4196482.79	Картографический метод	0.10	-
5	481575.27	4196483.32	Картографический метод	0.10	-
6	481574.93	4196479.65	Картографический метод	0.10	-

Приложение № 3  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Монументально-декоративное панно «Советская Сибирь» расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104 (далее – объект культурного наследия)**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Монументально-декоративное панно «Советская Сибирь» расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории (индекс территории Т-1) объекта культурного наследия 1 – 2 – 3– 4 –5 – 6 - 1.

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением подземных сооружений) и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих его физическое состояние и (или) изменяющих его особенности, послужившие основанием для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

4) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

5) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для

современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Реконструкция, модернизация, строительство подземных сооружений и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения, проводимые в границах территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

3. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

- без увеличения размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;
- с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

- стены – красный кирпич;

- кровля – фальцевая из кровельного железа;

- с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

4. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

- с устройством покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

- с устройством функционального освещения территории в стилистике, не противоречащей стилистике объекта культурного наследия;

- с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

- с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных нейтрально по отношению к объекту культурного наследия.

---