ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства Новосибирской области

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 98

к постановлению Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п

**Режимы**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам**

**в границах зон охраны объектов культурного наследия**

**регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории**

**рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объектов культурного наследия № ОЗ-1, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение исторически сложившихся границ квартала;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

г) размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2) разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 6,0 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) прокладка и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом на расстоянии от объекта культурного наследия до водонесущих сетей – не менее 5,0 метров, до неводонесущих – не менее 2,0 метров;

в) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) размером не более 3,5х2,5х3,0 метров (длина х ширина х высота);

д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

е) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,2х1,6 метров и высотой (от земли) не более 2,0 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 0,5 кв. метра;

ж) благоустройство и озеленение территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия № ОЗ-2 – ОЗ-4, согласно приложениям № 2–4 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство подземных объектов и сооружений;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

д) размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2) разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более высоты конька кровли объекта культурного наследия;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом на расстоянии от объекта культурного наследия до водонесущих сетей – не менее 5,0 метров, до неводонесущих – не менее 2,0 метров;

в) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) размером не более 3,0х2,0х3,0 метров (длина х ширина х высота);

д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

е) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,2х1,8 метров и высотой (от земли) не более 2,0 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 0,5 кв. метра;

ж) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия № ОЗ-6 – ОЗ-15, ОЗ-17 – ОЗ-24, согласно приложениям № 6–15, 17–24 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство подземных объектов и сооружений;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

д) размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2) разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом на расстоянии от объекта культурного наследия до водонесущих сетей – не менее 5,0 метров, до неводонесущих – не менее 2,0 метров;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

в) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) размером не более 3,0х2,0х2,5 метра (длина х ширина х высота);

г) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,2х1,8 метров и высотой (от земли) не более 2,0 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 0,5 кв. метра;

д) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-1, Р-3, Р-4, Р-6, Р-7, Р-8, Р-10, Р-12, Р-13, Р-15, Р-17, Р-20, Р-21, Р-23, Р-25, Р-27, Р-29, Р-31, Р-35, Р-36, Р-38, Р-43, Р-46, Р-50, Р-51, Р-61, Р-64, согласно приложениям № 25, 27, 28, 30 – 32, 34, 36, 37, 39, 41, 44, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 59, 60, 62, 67, 70, 74, 75, 85, 88 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 7,5 метров;

протяженность фасада объекта капитального строительства и его частей по красной линии не более 10,0 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 4,5х3,5х3,5 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,2х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,0 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-2, Р-5, Р-9, Р-11, согласно приложениям № 26, 29, 33, 35 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 7,5 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 4,5х4,5х4,0 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х2,0 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

6. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-14, Р-16, Р-18, Р-19, Р-30, согласно приложениям № 38, 40, 42, 43, 54 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 9,0 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 3,5х3,5х3,0 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х2,0 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

7. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-22, Р-24, Р-26, Р-28, согласно приложениям № 46, 48, 50, 52 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 9,0 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 3,5х3,5х3,0 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х2,0 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

8. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-32, Р-45, Р-48, Р-66, Р-68, Р-73, согласно приложениям № 56, 69, 72, 90, 92, 97 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 6,0 метров;

протяженность фасада объекта капитального строительства и его частей по красной линии не более 8,0 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 2,5х2,5х3,0 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,2х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,0 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

9. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-33, Р-54 согласно приложениям № 57, 78 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 20,0 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 4,5х4,5х3,5 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

10. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-34, Р-47, согласно приложениям № 58, 71 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 14,0 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 4,5х4,5х3,5 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

11. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-37, Р-39, Р-40, Р-42, Р-49, Р-62, Р-65, согласно приложениям № 61, 63, 64, 66, 73, 86, 89 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 17,0 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 4,5х4,5х4,0 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

12. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-41, Р-52, Р-53, Р-60, Р-61, Р-63, Р-70, Р-71, Р-72, согласно приложениям №№ 65, 76, 77, 84, 85, 87, 94–96 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 10,0 метров;

протяженность фасада объекта капитального строительства и его частей по красной линии не более 15,0 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 3,5х3,5х3,5 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

13. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-44, Р-59, Р-67, Р-69, согласно приложениям № 68, 83, 91, 93 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 12,0 метров, за исключением временных надворных и хозяйственных объектов и построек;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 5,5х4,5х4,0 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

14. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-55, согласно приложению № 79 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 7,5 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 3,5х3,5х3,5 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

15. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р-56, согласно приложению № 80 к настоящему постановлению:

1) запрещается:

а) строительство многоярусных (надземных) автостоянок;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

2) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей со следующими ограничениями:

предельная высота объекта капитального строительства и его частей не более 7,5 метров;

с использованием отдельных строительных материалов:

стены – кирпичные, в том числе оштукатуренные и окрашенные, или деревянные;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет фасада объекта культурного наследия);

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.) со следующими ограничениями:

автостоянок, киосков размером не более 3,5х3,5х3,5 метров (длина х ширина х высота);

временных построек и навесов высотой не более 3,0 метров (по коньку кровли постройки и объекта);

д) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,4х2,0 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метров, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра;

е) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

16. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны № ОЗ-5 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 1 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-5), согласно приложению № 5 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны № ОЗ-5 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-5), согласно приложению № 5 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

изменение исторически сложившихся границ квартала;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия; биотуалетов, размерами в плане не более 1,5х1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного количества обслуживаемых людей;

размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объектов культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – кирпич, гладкая штукатурка, дерево;

кровля – кровельное железо,окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

в) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей разрешается при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

г) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объектов культурного наследия или нейтрального по отношению к ним;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объектов культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждения), выполненных в стилистике объектов культурного наследия или нейтральных по отношению к ним;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектами культурного наследия с высадкой зеленых насаждений (деревьев) высотой, не превышающей 1,0 метра;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны № ОЗ-5 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-5), согласно приложению № 5 к настоящему постановлению:

а) допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

парки культуры и отдыха, код 3.6.2;

осуществление религиозных обрядов, код 3.7.1;

религиозное использование, код 3,7;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

благоустройство территории, код 12.0.2;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – требования не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – требования не подлежат установлению;

предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

17. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны № ОЗ-25 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 1 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-25), согласно приложению № 99 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны № ОЗ-25 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-25), согласно приложению № 99 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

изменение исторически сложившихся границ квартала;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия; биотуалетов, размерами в плане не более 1,5х1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного количества обслуживаемых людей;

размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объектов культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – кирпич, гладкая штукатурка, дерево;

кровля – кровельное железо,окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

в) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей разрешается при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

г) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объектов культурного наследия или нейтрального по отношению к ним;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объектов культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждения), выполненных в стилистике объектов культурного наследия или нейтральных по отношению к ним;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектами культурного наследия с высадкой зеленых насаждений (деревьев) высотой, не превышающей 1,0 метра;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны № ОЗ-25 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-25), согласно приложению № 99 к настоящему постановлению:

а) допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

парки культуры и отдыха, код 3.6.2;

осуществление религиозных обрядов, код 3.7.1;

общественное питание, код 4,6;

охрана природных территорий, код 9.1;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12,0;

благоустройство территории, код 12.0.2;

условно разрешенные виды использования:

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – требования не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – требования не подлежат установлению;

предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

18. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны № ОЗ-26 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-26), согласно приложению № 100 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны № ОЗ-26 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-26), согласно приложению № 100 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

изменение исторически сложившихся границ квартала;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия; биотуалетов, размерами в плане не более 1,5х1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного количества обслуживаемых людей;

размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объектов культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – кирпич, гладкая штукатурка, дерево;

кровля – кровельное железо, окрашенное;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

в) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей разрешается при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

г) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объектов культурного наследия или нейтрального по отношению к ним;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объектов культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждения), выполненных в стилистике объектов культурного наследия или нейтральных по отношению к ним;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектами культурного наследия с высадкой зеленых насаждений (деревьев) высотой, не превышающей 1,0 метра;

2) требования к градостроительному регламенту в границах территории охранной зоны № ОЗ-26 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-26), согласно приложению № 100 к настоящему постановлению:

а) допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;

парки культуры и отдыха, код 3.6.2;

осуществление религиозных обрядов, код 3.7.1;

охрана природных территорий, код 9.1;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12,0;

благоустройство территории, код 12.0.2;

условно разрешенные виды использования:

площадки для занятий спортом, код 5.1.3;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – требования не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – требования не подлежат установлению;

предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства: без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

19. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-55.1 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-55.1), согласно приложению № 101 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-55.1 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-55.1), согласно приложению № 101 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

изменение исторически сложившихся границ квартала;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов: киосков (не более четырех, размером не более 3,5х3,5х3,5 метра (длина х ширина х высота), назначение которых: содержание и использование парка культуры и отдыха имени Д.Н.Пичугина;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением: информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метра, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, мемориальных объектов, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

б) разрешается разборка дисгармоничных объектов исторической среды, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния.

в) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-55.1 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Собор Святой Живоначальной Троицы», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Советская, 34 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-55.1), согласно приложению № 101 к настоящему постановлению:

а) допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

парки культуры и отдыха, код 3.6.2;

охрана природных территорий, код 9.1;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

резервные леса, код 10.4;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12,0;

уличная сеть, код 12.0.1;

благоустройство территории, код 12.0.2;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – требования не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – требования не подлежат установлению;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 7,5 метра;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений: при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция иных зданий, строений, сооружений: принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объектам культурного наследия; с применением отдельных современных фасадных и облицовочных материалов в отделке стен: кирпич, гладкая штукатурка, облицовочные фасадные плиты, отделочные материалы из стекла; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объектов культурного наследия);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

20. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-55.2 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-55.2), согласно приложению № 102 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-55.2 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-55.2), согласно приложению № 102 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

изменение исторически сложившихся границ квартала;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов: киосков (не более двух, размером не более 3,5х3,5х3,5 метра (длина х ширина х высота), навесов высотой не более 3,0 метра (по коньку кровли постройки) не перекрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы за исключением: информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метра, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

б) разрешается разборка дисгармоничных объектов исторической среды, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

в) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-55.2 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-55.2), согласно приложению № 102 к настоящему постановлению:

а) допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

парки культуры и отдыха, код 3.6.2;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

уличная сеть, код 12.0.1;

благоустройство территории, код 12.0.2;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – требования не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – требования не подлежат установлению;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 0,0 метра;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений: при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

21. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-55.3 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-55.3), согласно приложению № 103 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-55.3 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань,ул. Московская, 35 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-55.3), согласно приложению № 103 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

изменение исторически сложившихся границ квартала;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов: киосков (не более двух, размером не более 3,5х3,5х3,5 метра (длина х ширина х высота), не перекрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением: информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размером не более 1,4х1,8 метра и высотой (от земли) не более 2,5 метра, информационных надписей и обозначений размером не более 1,0 кв. метра, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, мемориальных объектов, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

б) разрешается разборка дисгармоничных объектов исторической среды, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

в) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

2) требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-55.3 объекта культурного наследия местного(муниципального ) значения – памятника «Школа церковно-приходская, соборная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Московская, 35 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-55.3), согласно приложению № 103 к настоящему постановлению:

а) допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.1;

парки культуры и отдыха, код 3.6.2;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

уличная сеть, код 12.0.1;

благоустройство территории, код 12.0.2;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – требования не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – требования не подлежат установлению;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 7,5 метра;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений: при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция иных зданий, строений, сооружений: принцип формирования застройки – фоновый по отношению к объектам культурного наследия; с применением отдельных современных фасадных и облицовочных материалов в отделке стен: кирпич, гладкая штукатурка, облицовочные фасадные плиты, в том числе из натурального камня; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объектов культурного наследия);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».