ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Условиям концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области

**Термины, используемые в Условиях концессионного соглашения
в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области**

Если иное прямо не указано или не следует из Законодательства, общего смысла или смысла соответствующей части текста Условий и приложений к нему, начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращения и условные наименования имеют следующие значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Акт об исполнении обязательств | означает акт об исполнении Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения (завершению Создания Участка Объекта Соглашения), подписываемый Сторонами в порядке, предусмотренном Соглашением, на основании актов унифицированных форм КС-2 «Акты о приемке выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденных постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» |
| Валовая выручка Концессионера от регулируемых видов деятельности, (Валовая выручка) | означает выручку Концессионера от оказания Услуг Концессионера рассчитанную на основании Долгосрочных параметров и Минимального объема отходов, поступающих на Объект Соглашения (включая КГО).К Валовой выручке Концессионера от регулируемых видов деятельности не относится выручка Концессионера от нерегулируемых видов деятельности, в том числе в сфере обращения с ТКО |
| Государственная экспертиза | означает государственную экспертизу Проектной документации, прохождение которой обеспечивается Концессионером, проводимую в соответствии с Законодательством, в том числе в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» или иным применимым нормативным правовым актом |
| Долговое финансирование | означает финансирование, предоставляемое на условиях возвратности, платности и срочности Финансирующими организациями Концессионеру для реализации мероприятий в соответствии с Соглашениями о финансировании, за исключением Долевого финансирования |
| Долгосрочные параметры | означает указанные в Соглашении долгосрочные параметры регулирования Тарифа Концессионера, согласованные Сторонами на срок действия Соглашения |
| Долевое финансирование | означает финансирование, предоставляемое Инвесторами Концессионеру для реализации мероприятий в форме вкладов в уставный капитал или вкладов в имущество Концессионера, а также в виде займов (кредитов), требования по которым субординированы по отношению к Долговому финансированию. Заем (кредит) будет считаться субординированным по отношению к Долговому финансированию, если такой заем (кредит) определен как субординированный в соответствии с условиями межкредиторского соглашения либо соглашения о субординации, сторонами которого являются, помимо прочих, Финансирующие организации, Концессионер и Инвестор, предоставивший соответствующий заем (кредит) |
| Договор аренды Земельного участка (Договоры аренды Земельных участков) | означает договор (договоры) аренды или субаренды Земельного участка (Земельных участков) для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, в том числе Создания Объекта концессионного соглашения и его использования (эксплуатации) |
| Дополнительные (незапланированные) расходы Концессионера | означает расходы, понесенные Концессионером в связи с исполнением Концессионного соглашения, включая расходы в связи с наступлением Особых обстоятельств, возмещаемые Концессионеру за счет средств бюджета Новосибирской области, наступившие в следующих случаях: 1) указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов», и (или)2) наступления какого-либо из или нескольких Особых обстоятельств и (если применимо) необходимостью привлечения заемного финансирования на покрытие недостатка средств, вызванных указанными Особыми обстоятельствами.Возмещение Дополнительных (незапланированных) расходов Концессионера осуществляется посредством предоставления Субсидий в целях возмещения Дополнительных (незапланированных) расходов Концессионера.При этом, предоставление субсидий Концессионеру предусматривается только после решения Органа регулирования о невозможности установления тарифа, с учетом превышения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Приоритетным способом возмещения Дополнительных (незапланированных) расходов Концессионера является тарифное регулирование на будущий период |
| Закон о концессионных соглашениях | означает Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» |
| Законодательство | означает вступившие в силу и сохраняющие свое действие нормы права Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Новосибирской области и принятых на их основе и во исполнение нормативных и обязательных к применению ненормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительных власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных нормативных правовых актов; нормы, содержащиеся в документах, издаваемых Центральным банком Российской Федерации; нормы государственных стандартов, правил, санитарных, строительных, технических, иных отраслевых документов; нормы иных обязательных документов, если их применение обязательно на основе указанных выше актов или следует из существа обязательств Сторон и иных лиц в соответствии с Концессионным соглашением |
| Земельный участок (Земельные участки) | означает земельные участки (земельный участок), предоставляемые Концессионеру Концедентом |
| Инвестиции Концессионера | означает инвестиции, осуществляемые Концессионером в Объект концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по Концессионному соглашению за счет Долгового и Долевого финансирования |
| КГО | означает крупногабаритные твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах |
| Корректировка Тарифа (Необходимой валовой выручки) | означает корректировку Тарифа Концессионера или Необходимой валовой выручки, осуществляемую Органом регулирования с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением Долгосрочных параметров), от их плановых значений в соответствии с действующим на момент корректировки Законодательства |
| Конкурс | означает открытый конкурс в соответствии с Законом о концессионных соглашениях |
| Концедент | Новосибирская область, от имени которой выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |
| Концессионер | индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которым заключается концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области |
| Концессионное соглашение (Соглашение) | означает концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области |
| Минимальный объем отходов, поступающих на Объект соглашения | означает минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки Объекта концессионного соглашения в полный календарный год срока действия Концессионного соглашения, равный 50 000 (пятьдесят тысяч) тонн ТКО (включая КГО).В случае если Концессионер будет эксплуатировать Объект Соглашения в течение неполного календарного года, Минимальный объем отходов, поступающих на Объект Соглашения, рассчитывается с учетом фактической длительности такого периода исходя из значения 4 167 (четыре тысячи сто шестьдесят семь тысяч) тонн ТКО за полный календарный месяц.Согласно пункту 8 части 2 статьи 24 Закона о концессионных соглашениях, минимальный объем отходов, поступающих на Объект соглашения, устанавливается в качестве критерия конкурса на право заключения Концессионного соглашения и будет использован для оценки конкурсных предложений лиц, участвующих в Конкурсе |
| НДС | означает налог на добавленную стоимость |
| Невозмещенные расходы (Невозмещенные расходы при прекращении соглашения) | фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения |
| Недополученные доходы Концессионера | доходы Концессионера, не полученные в предыдущие периоды регулирования в связи со снижением объема и (или) массы твердых коммунальных отходов по сравнению с объемом и (или) массой твердых коммунальных отходов, учтенных при установлении тарифов |
| Необходимая валовая выручка | экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного периода регулирования Концессионера для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами плановых значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов |
| Объект концессионного соглашения | означает совокупность технологически связанного между собой движимого и недвижимого имущества, предназначенного для обработки, обезвреживания и захоронения ТКО от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличного, садово-паркового, строительного мусора, а также строительных и промышленных отходов 4, 5 класса опасности, технико-экономические показатели которого предусмотрены приложением № 2 к Условиям |
| Орган регулирования | означает областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность и нормативное правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов) и ценообразования |
| Особые обстоятельства  | обстоятельства, устанавливаемые Соглашением, при этом в случае их наступления должно выполняться хотя бы одно из следующих условий:1) в результате наступления такого обстоятельства Концессионер не может осуществить Создание Объекта Соглашения в установленный Соглашением срок или оказывать Услуги Концессионера в течение периода, превышающего 90 (девяносто) календарных дней;2) наступление такого обстоятельства повлекло Недополученные доходы в размере свыше 10 000 000 (десять миллионов) рублей за текущий год |
| Подготовка территории | означает деятельность Концессионера по подготовке территории, необходимой для Создания Объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, включающую комплекс работ, проводимых в установленном порядке в границах Земельных участков, включая, но не ограничиваясь: расчистку Земельных участков для строительства, проведение вертикальной планировки посредством топографической съемки, составление топографических планов Земельных участков, прокладку временных и постоянных инженерных сетей и коммуникаций, создание временных строений и сооружений, в случае необходимости вынос или перенос коммуникаций; снос зеленых насаждений в установленном действующим законодательством порядке.Входит в Создание Объекта концессионного соглашения. |
| Проектная документация | означает разрабатываемую Концессионером проектную документацию, включая все входящие в нее материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта концессионного соглашения (Участка Объекта концессионного соглашения). |
| Прямое соглашение | означает соглашение, которое может быть заключено между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией на основании части 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях |
| Рабочая документация | означает документацию, разрабатываемую Концессионером в соответствии с градостроительным Законодательством на основе Проектной документации с целью подготовки пояснительной записки, рабочих чертежей, рабочих материалов и спецификаций в соответствии с Проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации |
| Создание Объекта концессионного соглашения | означает Подготовку территории, проектирование (в том числе проведении инженерных изысканий, прохождение Государственной экспертизы, государственно-экологической экспертизы Проектной документации (при необходимости), Строительство (включая разработку Рабочей документации, получение разрешения на строительство) Объекта концессионного соглашения, его оснащение оборудованием и ввод в эксплуатацию |
| Стороны | означает Концедента и Концессионера по Концессионному соглашению |
| Строительство | означает комплекс работ по строительству Объекта концессионного соглашения (созданию зданий строений, сооружений) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Субсидии в целях возмещения Недополученных доходов | означает субсидии, предоставляемые Концедентом Концессионеру за счет средств областного бюджета Новосибирской области в целях возмещения Недополученных доходов, которые возникают у Концессионера при оказании Услуг Концессионера |
| Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера | означает субсидии, предоставляемые Концедентом Концессионеру за счет средств областного бюджета Новосибирской области в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг Концессионера, которые возникают у Концессионера в результате наступления Обстоятельства непреодолимой силы и в случае, если указанные затраты не были возмещены посредством предоставления Субсидии в целях возмещения Недополученных доходов или иным образом |
| Сумма возмещения при досрочном расторжении Соглашения (Сумма возмещения) | означает сумму, подлежащую выплате в пользу Сторон в случае, если прекращение Соглашения связано с его досрочным расторжением на основании:1) решения суда;2) решения Концедента, в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда |
| Тариф концессионера | означает тариф (тарифы) на Услуги Концессионера, который устанавливается Органом регулирования |
| Технико-экономические показатели (ТЭП) | означает требования (спецификацию) к Объекту Соглашения, которые устанавливаются приложением № 2 к Условиям |
| ТКО | означает твердые коммунальные отходы |
| Условия | означает условия Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области |
| Услуги Концессионера | означает деятельность Концессионера по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО по регулируемым ценам (Тарифу Концессионера) с использованием Объекта концессионного соглашения |
| Участок Объекта Соглашения | означает элемент Объекта концессионного соглашения в соответствии с приложением № 2 к Условиям, который может быть введен в эксплуатацию отдельно от других объектов имущества в составе Объекта концессионного соглашения |

Вышеуказанные термины и их определения не распространяют своего действия на проект Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области.

Используемые в проекте Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области термины и определения определяются Концессионным соглашением в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области.

В случае несоответствия термина и его определения, установленного настоящим приложением, Законодательству, неустановления определения термина надлежит руководствоваться действующим Законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_