|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению Правительства  Новосибирской области |
|  | «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к постановлению Правительства  Новосибирской области  от 12.05.2014 № 190-п |

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности в Новосибирской области, в том числе

молодых семей и молодых специалистов (далее – Порядок)

1. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности в Новосибирской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее граждане, молодые семьи и молодые специалисты), разработан в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее - Типовое положение), предусмотренным приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – Правила), являющихся приложением № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы» (далее – Программа), Положением о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 2 к Правилам (далее – Положение о предоставлении субсидий).

2. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, в случае если соблюдаются условия, предусмотренные пунктами 3, 4, 32, 33 и 34 Типового положения, представляют в администрации муниципальных районов Новосибирской области по месту жительства до 1 мая года, предшествующего планируемому, заявления и документы, предусмотренные пунктами 19, 20 и 38, 39 Типового положения.

Молодые специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия, соответствующие условиям подпункта б) пункта 34 Типового положения, представляют в администрации муниципальных районов Новосибирской области по месту жительства до 1 ноября года, предшествующего планируемому, заявления и документы, предусмотренные пунктом 38 Типового положения.

Кроме того, в соответствии с подпунктом «е» пункта 19 и подпунктом «и» пункта 38 Типового положения, в срок, установленный в настоящем пункте, представляются следующие документы:

1) копии архитектурно-строительного проекта, сметы расходов на строительство жилого дома и разрешения на строительство (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий - строительство жилья);

2) копия предварительного договора купли-продажи жилого помещения с указанием его стоимости и площади (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий - приобретение жилья);

3) копия предварительного договора на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности с указанием стоимости и площади объекта долевого строительства (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий - участие в долевом строительстве жилья).

В случае наступления обстоятельств, влияющих на размер либо очередность предоставления социальной выплаты, предусмотренных пунктами 5, 6, 13, 32, 33, 36, 37 Типового положения, граждане, молодые семьи и молодые специалисты предоставляют документы в администрацию муниципального района, подтверждающие наступление таких обстоятельств, в течение 7 дней с момента их наступления.

3. Молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия, в порядке, предусмотренном Положением о предоставлении субсидий, в случае если соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 2 Положения о предоставлении субсидий, представляют в администрации муниципальных районов Новосибирской области по месту жительства до 1 мая года, предшествующего планируемому, заявления и документы, предусмотренные пунктом 4 Положения о предоставлении субсидий.

4. Администрации муниципальных районов Новосибирской области проверяют соблюдение гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами условий, предусмотренных пунктами 3, 4, 32, 33 и 34 Типового положения, правильность оформления представленных документов, а также достоверность содержащихся в них сведений и формируют списки:

1) граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период, по форме, утверждаемой министерством сельского хозяйства Новосибирской области (далее - министерство);

2) молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, по форме, утверждаемой министерством.

5. Списки, предусмотренные пунктом 4 Порядка, направляются администрациями муниципальных районов Новосибирской области в министерство ежегодно до 1 июня года, предшествующего планируемому, с приложением копии утвержденной органом местного самоуправления муниципального района Новосибирской области муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального района Новосибирской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» и перечня инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса, реализуемых в населенных пунктах, расположенных в сельской местности муниципального района Новосибирской области.

6. Министерство на основании представленных администрациями муниципальных районов Новосибирской области списков утверждает приказом министерства сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения по Новосибирской области на очередной финансовый год (далее - сводный список на очередной финансовый год) и сводные списки на плановый период (далее - сводные списки на плановый период) по форме, предусмотренной приложением № 6 к Порядку отбора государственных программ субъектов Российской Федерации (подпрограмм государственных программ Российской Федерации), направленных на устойчивое развитие сельских территорий, утвержденному приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.02.2015 № 48 «Об утверждении порядка отбора государственных программ субъектов Российской Федерации (подпрограмм государственных программ Российской Федерации), направленных на устойчивое развитие сельских территорий» в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных министерству на очередной финансовый год и плановый период, на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках государственной программы Новосибирской области «Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.02.2015 № 69-п «О государственной программе Новосибирской области "Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015 - 2017 годы и на период до 2020 года» (далее – мероприятия по улучшению жилищных условий).

Формирование сводного списка на очередной финансовый год и сводных списков на плановый период осуществляется с учетом требований к очередности, предусмотренных пунктами 5, 6, 36 и 37 Типового положения, в пределах общего объема средств федерального бюджета, областного бюджета Новосибирской области, местных бюджетов и внебюджетных источников, указанных в бюджетной заявке Новосибирской области на предоставление субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий Программы.

7. Администрации муниципальных районов Новосибирской области не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому, направляют в министерство уточненные списки:

1) граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по форме, утверждаемой министерством, с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2 Порядка, заверенных администрацией муниципального района Новосибирской области;

2) молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия по договору найма жилого помещения, по форме, утверждаемой министерством, с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 3 Порядка, заверенных администрацией муниципального района Новосибирской области.

8. В уточненный список, предусмотренный подпунктом 2 пункта 7 Порядка, включаются также молодые специалисты, соответствующие условиям подпункта б) пункта 34 Типового положения, подавшие заявления после 1 мая года, предшествующего планируемому.

9. Министерство на основании уточненных списков, в соответствии с требованиями к очередности, предусмотренными пунктами 5, 6, 36 и 37 Типового положения, вносит изменения в сводный список на очередной финансовый год с учетом объема субсидий, предусмотренных в рамках закона об областном бюджете на мероприятия по улучшению жилищных условий. Указанные изменения вносятся в сводный список на очередной финансовый год в течение 30 рабочих дней с момента заключения соглашения о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключаемому между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В случае если объем средств недостаточен для предоставления социальной выплаты участнику мероприятия, получившему свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение жилья) в сельской местности, предусмотренное пунктом 12 Типового положения, в текущем году в полном объеме, в таком случае участник включается в сводный список на очередной финансовый год для предоставления социальной выплаты, либо оставшейся части социальной выплаты, в пределах бюджетных ассигнований, доведенных до муниципальных образований Новосибирской области.

10. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты исключаются из сводного списка на очередной финансовый год в случаях:

1) подачи письменного заявления об отказе от участия в реализации мероприятий Программы;

2) несоблюдения условий, предусмотренных пунктами 3, 4, 32, 33 и 34 Типового положения, пунктом 2 Положения о предоставлении субсидий;

3) выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности;

4) выявления неправомерных действий должностных лиц администраций муниципальных районов Новосибирской области при решении вопроса о включении заявителей в списки, указанные в пунктах 4 и 7 Порядка.

11. В случае исключения граждан, молодых семей и молодых специалистов из сводного списка на очередной финансовый год в случаях, предусмотренных пунктом 10 Порядка, в сводный список на очередной финансовый год включаются граждане, молодые семьи или молодые специалисты, с учетом требований к очередности, предусмотренных пунктами 5, 6, 36 и 37 Типового положения, в пределах бюджетных ассигнований, доведенных до муниципальных образований Новосибирской области.

12. Документами, подтверждающими наличие у гражданина, члена молодой семьи или молодого специалиста и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в соответствии с подпунктом «в» пункта 19 и подпунктом «з» пункта 38 Типового положения, являются:

1) справка о состоянии банковского счета в кредитной организации;

2) договор займа;

3) кредитный договор;

4) гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита (займа) или выписка из решения уполномоченного органа кредитной организации (заимодавца) о предоставлении кредита (займа);

5) акт оценки незавершенного строительства индивидуального жилого дома;

6) предварительный договор о предоставлении займа юридическим или физическим лицом на строительство (приобретение) жилья;

7) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

8) свидетельство о праве собственности на объект недвижимости, средства от продажи которого могут учитываться в качестве собственных средств, направляемых на оплату строящегося (приобретаемого) жилья.

13. На основании утвержденного сводного списка на очередной финансовый год министерство оформляет свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в Новосибирской области по форме, предусмотренной приложением № 1 к Типовому положению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_