Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О заключении концессионного соглашения «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Новосибирской области от 07.04.2016 № 97-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новосибирской области Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключить в срок, не превышающий один месяц со дня принятия настоящего постановления, концессионное соглашение «О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска», между Новосибирской областью (далее – концедент) и обществом с ограниченной ответственностью «Пятая концессионная компания «Просвещение» (ОГРН 1217700010516 ИНН 7707447815), соответствующим требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона (далее – концессионер), без проведения торгов на основании и в порядке согласно частям 4.1 и 4.10 статьи 37 Федерального закона (далее – концессионное соглашение).
2. Установить Условия концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить, что:
4. полномочия концедента при заключении, исполнении и прекращении концессионного соглашения от имени Новосибирской области осуществляет министерство образования Новосибирской области (Федорчук С.В.), а также при исполнении концессионного соглашения осуществляет в пределах своей компетенции и компетенции подведомственных ему учреждений следующие полномочия:
5. осуществление приемки объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и при передаче объекта концессионного соглашения концеденту;
6. участие в приемочных комиссиях по приемке в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;
7. контроль соблюдения концессионером условий концессионного соглашения;
8. департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, в пределах своей компетенции уполномоченным на:
9. предоставление концессионеру на праве аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:071935:1717, находящегося в государственной собственности Новосибирской области и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в установленные концессионным соглашением сроки и на определенных им условиях;
10. участие в приемке объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и при передаче объекта концессионного соглашения концеденту;
11. участие в приемочных комиссиях по приемке в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;
12. принятие решения о выдаче концессионеру разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 54:35:071935:1717, находящегося в государственной собственности Новосибирской области;
13. включение в государственную казну Новосибирской области созданного объекта концессионного соглашения;
14. министерство строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.), министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (Архипов Д.Н.) являются областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, осуществляющими в пределах своей компетенции следующие отдельные права и обязанности концедента при исполнении концессионного соглашения:
15. участие в рассмотрении и согласовании технического задания на проектирование и разработанной концессионером проектной документации в порядке, определенном концессионным соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с концессионным соглашением, на этапе создания объекта концессионного соглашения;
16. участие в приемке объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и при передаче объекта концессионного соглашения концеденту;
17. участие в приемочных комиссиях по приемке в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;
18. взаимодействие с концессионером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий концессионного соглашения на этапе создания объекта концессионного соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов на иных документов, направляемых в адрес концессионера;
19. оказание концессионеру содействия в получении обязательных для достижения целей концессионного соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления;
20. министерство экономического развития Новосибирской области (Решетников Л.Н.) является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим в пределах своей компетенции содействие концеденту при анализе и контроле финансовой отчетности концессионера при реализации концессионного соглашения;
21. инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области (Нечунаев А.А.) является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, в пределах своей компетенции уполномоченным на осуществление технического контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения на этапе создания, реконструкции объекта концессионного соглашения, в частности, подготовка, организация и проведение контрольных мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением.
22. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Л.Н. Решетников

238-66-81

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области | – | В.М. Знатков  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр финансов и налоговой политики Новосибирской области | – | В.Ю. Голубенко  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| Министр юстиции Новосибирской области | – | Н.В. Омелёхина  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области | – | Д.Н. Архипов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| Министр образования Новосибирской области | – | С.В. Федорчук  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| Министр экономического развития Новосибирской области | – | Л.Н. Решетников  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| Начальник инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области | – | А.А. Нечунаев  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области | – | Р.Г. Шилохвостов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20210 г. |
| Министр строительства Новосибирской области | – | И.И. Шмидт  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |