Проект приказа

О внесении изменений в приказ министерства социального развития Новосибирской области от 12.11.2015 № 1025

В целях приведения Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, осуществляющими переданные государственные полномочия Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственной услуги по выдаче предварительного разрешения опекуну (опекунам), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего в возрасте до четырнадцати лет на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного или ребенка, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному или ребенку прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного или ребенка, а попечителю (попечителям), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего старше четырнадцати лет на дачу согласия на совершение таких сделок, а также по выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходом подопечного или ребенка, за исключением доходов, которыми он вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с гражданским законодательством, в соответствие с действующим законодательством

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Внести в Административный регламент предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, осуществляющими переданные государственные полномочия Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственной услуги по выдаче предварительного разрешения опекуну (опекунам), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего в возрасте до четырнадцати лет на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного или ребенка, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному или ребенку прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного или ребенка, а попечителю (попечителям), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего старше четырнадцати лет на дачу согласия на совершение таких сделок, а также по выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходом подопечного или ребенка, за исключением доходов, которыми он вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с гражданским законодательством, утвержденный приказом министерства социального развития Новосибирской области от 12.11.2015 № 1025 «Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, осуществляющими переданные государственные полномочия Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственной услуги по выдаче предварительного разрешения опекуну (опекунам), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего в возрасте до четырнадцати лет на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного или ребенка, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному или ребенку прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного или ребенка, а попечителю (попечителям), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего старше четырнадцати лет на дачу согласия на совершение таких сделок, а также по выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходом подопечного или ребенка, за исключением доходов, которыми он вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с гражданским законодательством», следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Информация о местах нахождения, контактных телефонах и адресах электронной почты органов опеки и попечительства размещается на официальном интернет-сайте министерства труда и социального развития Новосибирской области (далее - министерство) - http://www.mtsr.nso.ru, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ) - http://www.gosuslugi.ru. Информация о местах нахождения, контактных телефонах филиалов государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее - МФЦ) и адресе электронной почты МФЦ размещается на официальном интернет-сайте МФЦ – [http://www.mfc-nso.ru.»](http://www.mfc-nso.ru.);

б) абзац пятый после слов «МФЦ,» дополнить словами «в соответствующем разделе федерального реестра»;

2) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«в федеральном реестре;

на ЕПГУ.»;

3) в абзаце четвертом пункта 5 слова «в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ)» заменить аббревиатурой «на ЕПГУ»;

4) после пункта 5 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Информация о предоставлении государственной услуги на ЕПГУ.

На ЕПГУ размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг заявителей;

3) срок предоставления государственной услуги;

4) результаты предоставления государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

5) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;

6) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;

7) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении государственной услуги.

Информация на ЕПГУ о порядке и сроках предоставления государственной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральном реестре, предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.»;

5) в пункте 6:

а) в абзаце первом слова «или в форме электронного документа (на ЕПГУ)» исключить;

б) абзацы пятый – девятый признать утратившими силу;

6) наименование подраздела, следующего за пунктом 10, изложить в следующей редакции:

«Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги

11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на официальном сайте министерства в сети Интернет, в федеральном реестре и на ЕПГУ.»;

7) в абзаце первом пункта 12 слова «через «Личный кабинет» ЕПГУ» заменить словами «через МФЦ»;

8) в пункте 12.1:

а) в абзаце первом слово «являющимся» заменить словом «являющемуся»;

б) в абзаце втором слова «с недвижимым имуществом» исключить;

в) абзацы третий, четвертый после слова «согласие» дополнить словами «на совершение сделки с имуществом»;

г) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«5) проект(ы) документа(ов) о совершении сделки, предусматривающей переход права владения и (или) пользования, недвижимым имуществом подопечного или ребенка (далее - проект договора), с указанием существенных условий, счета подопечного или ребенка, на который будут зачислены вырученные денежные средства (предъявляется при заключении возмездного договора). В случае отчуждения недвижимого имущества с одновременным приобретением недвижимого имущества, в том числе по кредитному договору (договору займа), счет не указывается;»;

д) в абзаце седьмом слова «(при заключении возмездного договора)» заменить словами «(предъявляется при заключении возмездного договора, за исключением отчуждения недвижимого имущества с одновременным приобретением недвижимого имущества, в том числе по кредитному договору (договору займа))»;

е) в абзаце восьмом слова «имуществом, предметом которой является недвижимость» заменить словами «недвижимым имуществом»;

ж) в абзаце тринадцатом слова «с имуществом» заменить словами «с недвижимым имуществом», слова «его продажи» заменить словами «его отчуждения», слова «к документам, указанным выше в настоящем пункте, и документам, указанным в пункте 12 Административного регламента,» исключить;

з) после абзаца пятнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае совершения сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечному или ребенку, с одновременным приобретением недвижимого имущества по предварительному кредитному договору (договору займа), дополнительно представляются:

1) письменное извещение кредитной организации о согласии на включение подопечного или ребенка в число сособственников недвижимого имущества, приобретаемого по кредитному договору (договору займа);

2) кредитное решение кредитной организации;

3) обязательство о представлении документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое недвижимое имущество с использованием кредитных средств, по форме согласно приложению № 4.1 к Административному регламенту.

В случае рефинансирования кредитного договора (договора займа) дополнительно представляются:

1) заявление о рефинансировании действующего кредитного договора (договора займа) в произвольной форме;

2) кредитное решение кредитной организации, предоставляющей рефинансирование;

3) действующий кредитный договор (договор займа);

4) документ, выданный кредитной организацией по действующему кредитному договору (договору займа) об остатке задолженности по договору, о сумме ежемесячного платежа, о процентной ставке, о сроках погашения (датах платежей);

5) документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество подопечного или ребенка, находящегося в залоге у кредитной организации.»;

9) в пункте 12.2:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) документ, выданный кредитной организацией, о сумме остатка денежных средств на счете подопечного или ребенка, за исключением случаев доставки страховой пенсии подопечного или ребенка организацией почтовой связи (иной организацией, осуществляющей доставку страховой пенсии).»;

б) абзац четвертый после слов «в собственность» дополнить словами «, в том числе в долевую собственность,»;

в) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) обязательство о представлении документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое недвижимое имущество, по форме согласно приложению № 4.2 к Административному регламенту.»;

10) в пункте 12.3:

а) в абзаце втором слова «заявление на выдачу предварительного разрешения на совершение сделки с имуществом, предметом которой является движимое имущество (на дачу согласия на совершение сделки),» заменить словами «заявление на выдачу предварительного разрешения на совершение сделки (на дачу согласия на совершение сделки)»;

б) абзац третий после слова «согласие» дополнить словами «на совершение сделки с имуществом»;

в) абзац четвертый после слова «согласие» дополнить словами «на совершение сделки с имуществом»;

г) в абзаце пятом слова «с имуществом, предметом которой является движимое имущество,» исключить;

д) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий право собственности, на движимое имущество, являющийся предметом сделки (в случае, если такой документ отсутствует в личном деле несовершеннолетнего подопечного)»;

11) пункт 12.4 «12.4. В случае представления документов представителем дополнительно представляется документ, подтверждающий его полномочия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.» заменить пунктом 12.5 следующего содержания:

«12.5. В случае представления документов представителем дополнительно представляется документ, подтверждающий его полномочия, в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

12) в пункте 12.5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«12.6. Если документы, необходимые для предоставления государственной услуги, указанные в настоящем разделе, направляются по почте, то подлинники документов не направляются. В этом случае направляются копии документов, верность которых засвидетельствована в установленном законом порядке.»;

б) абзац четвертый признать утратившим силу;

13) в абзаце втором пункта 20 слова «в форме электронного документа через ЕПГУ,» заменить словом «через»;

14) наименование подраздела, следующего за пунктом 20, изложить в следующей редакции:

«Требования к помещениям, в которых предоставляется

государственная услуга, к залу ожидания, местам

для заполнения запросов о предоставлении государственной

услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и

перечнем документов, необходимых для предоставления каждой

государственной услуги, размещению и оформлению визуальной,

текстовой и мультимедийной информации о порядке

предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению

доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии

с законодательством Российской Федерации о социальной

защите инвалидов, включая инвалидов, использующих

кресла-коляски и собак-проводников»;

15) в абзаце третьем пункта 21 слова «места для ожидания» заменить словами «залы ожидания»;

16) в пункте 22:

а) в абзаце первом слова «к местам для ожидания» заменить словами «к залу ожидания»;

б) в абзаце втором слова «Места для ожидания» заменить словами «Залы ожидания»;

в) в абзаце третьем «Места для ожидания в очереди» заменить словами «Залы ожидания»;

г) в абзаце четвертом слова «Места для ожидания» заменить словами «Залы ожидания»;

17) абзацы одиннадцатый – четырнадцатый, шестнадцатый пункта 26 признать утратившими силу;

18) пункт 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«Возможность получения государственной услуги в любом органе опеки и попечительства по выбору заявителей (экстерриториальный принцип) не предусмотрена.»;

19) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Предоставление государственной услуги возможно и на базе МФЦ.

Государственная услуга посредством запроса о предоставлении нескольких государственных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15.1. Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не предоставляется.

Иные требования предоставления государственной услуги в МФЦ отсутствуют.

В электронной форме государственная услуга не оказывается.»;

20) наименование раздела, следующего за пунктом 28, изложить в следующей редакции:

«III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ»;

21) пункт 30 признать утратившим силу;

22) в пункте 32:

а) в абзаце третьем слова «(в случае если заявитель (заявители) представил (представили) документы лично или по почте либо документы в электронной форме, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица (уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации), в том числе нотариуса)» исключить;

б) абзацы двадцать второй – двадцать пятый признать утратившими силу;

23) в пункте 33:

а) абзацы второй – восьмой признать утратившими силу;

б) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«9) досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа опеки и попечительства, должностного лица либо муниципального служащего органа опеки и попечительства.»;

24) после пункта 33 дополнить наименованием подраздела и пунктом 33.1 следующего содержания:

«Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок

в выданных в результате предоставления

государственной услуги документах

33.1. Основанием для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах является получение органом опеки и попечительства заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, представленного заявителем (далее - заявление об исправлении ошибок).

Запись о получении заявления об исправлении ошибок вносится в журнал регистрации заявлений об исправлении ошибок по форме согласно приложению № 11 к Административному регламенту в день приема заявления об исправлении ошибок.

Заявление об исправлении ошибок представляется в орган опеки и попечительства в произвольной форме.

Заявление об исправлении ошибок рассматривается в органе опеки и попечительства в течение 3 рабочих дней с даты его регистрации.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах орган опеки и попечительства осуществляет замену документов, в которых допущены опечатки и (или) ошибки в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах орган опеки и попечительства письменно сообщают заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.»;

25) абзацы шестой – восьмой пункта 44 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения и действия (бездействие) органа опеки и попечительства, должностного лица органа опеки и попечительства, муниципального служащего органа опеки и попечительства, руководителя органа опеки и попечительства, может быть направлена по почте, через МФЦ, в электронной форме с использованием информационно - телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта министерства, официального сайта Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, ЕПГУ, федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, их должностными лицами, государственными служащими (далее - система досудебного обжалования), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта МФЦ и принята на личном приеме.

Адрес министерства: Серебренниковская ул., д. 6, г. Новосибирск, 630007. E-mail: uszn@nso.ru. Телефон: (383) 238-75-10, факс: (383) 238-79-34.»;

26) пункт, следующий за пунктом 44, изложить в следующей редакции:

«44.1 Личный прием министра проводится еженедельно, по пятницам, начало приема с 14.00.

Консультацию о времени и месте личного приема министра можно получить в министерстве, обратившись лично или по телефонам: (383) 238-75-10, (383) 238-75-18.»;

27) пункт 47 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если жалоба была направлена с использованием системы досудебного обжалования, ответ заявителю направляется посредством данной системы.»;

28) в пункте 50:

а) абзац первый после слов «почтовый адрес» дополнить словами «(адрес электронной почты)»;

б) абзац второй после слов «в ней вопросов и» дополнить словами «в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы»;

в) в абзаце третьем слова «о чем в течение семи дней» заменить словами «о чем в течение трех рабочих дней», после слов «почтовый адрес» дополнить словами «(адрес электронной почты)»;

г) в абзаце четвертом слова «о чем в течение семи дней» заменить словами «о чем в течение трех рабочих дней»;

д) в абзаце пятом предложение «О принятом решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.» заменить предложением «О принятом решении в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы уведомляется заявитель, направивший жалобу.»;

е) абзац шестой после слов «направившему жалобу,» дополнить словами «в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы»;

ж) дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 44 Административного регламента, сообщает заявителю об оставлении жалобы без ответа в форме, предусмотренной пунктом 47 Административного регламента.»;

29) в наименовании приложения № 3.1 слово «несовершеннолетнего» исключить;

30) после приложения № 4 дополнить приложениями №№ 4.1, 4.2 следующего содержания:

«Приложение № 4.1

к Административному регламенту

предоставления органами местного

самоуправления муниципальных образований

Новосибирской области, осуществляющими

переданные государственные полномочия Новосибирской

области по организации и осуществлению деятельности

по опеке и попечительству, социальной поддержке

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, государственной услуги по выдаче

предварительного разрешения опекуну (опекунам), а

также родителю (родителям) несовершеннолетнего в

возрасте до четырнадцати лет на совершение сделок

по отчуждению, в том числе обмену или дарению

имущества подопечного или ребенка, сдаче его внаем

(в аренду), в безвозмездное пользование или в залог,

сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному

или ребенку прав, раздел его имущества или выдел

из него долей, а также любых других действий,

влекущих уменьшение имущества подопечного или

ребенка, а попечителю (попечителям), а также

родителю (родителям) несовершеннолетнего старше

четырнадцати лет на дачу согласия на совершение

таких сделок, а также по выдаче предварительного

разрешения на распоряжение доходом подопечного

или ребенка, за исключением доходов, которыми

он вправе распоряжаться самостоятельно в

соответствии с гражданским законодательством

В администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(городского округа, района города Новосибирска, района Новосибирской области)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее -

при наличии)) родителя/попечителя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязательство

о представлении документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое недвижимое имущество с использованием кредитных средств

Обязуюсь в срок, не превышающий 3 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, представить в орган опеки и попечительства, выдавший предварительное разрешение на совершение сделки по отчуждению недвижимого имущества подопечного/ребенка на условиях приобретения недвижимого имущества по кредитному договору (договору займа), правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности (долевой собственности) подопечного/ребенка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Я предупрежден органами опеки и попечительства о последствиях неисполнения данного обязательства, а также о защите прав и законных интересов подопечного/ребенка в судебном порядке в случае его неисполнения.

В случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество обязуюсь обеспечить подопечного/ребенка иным недвижимым имуществом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 подпись

 Приложение № 4.2

к Административному регламенту

предоставления органами местного

самоуправления муниципальных образований

Новосибирской области, осуществляющими

переданные государственные полномочия Новосибирской

области по организации и осуществлению деятельности

по опеке и попечительству, социальной поддержке

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, государственной услуги по выдаче

предварительного разрешения опекуну (опекунам), а

также родителю (родителям) несовершеннолетнего в

возрасте до четырнадцати лет на совершение сделок

по отчуждению, в том числе обмену или дарению

имущества подопечного или ребенка, сдаче его внаем

(в аренду), в безвозмездное пользование или в залог,

сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному

или ребенку прав, раздел его имущества или выдел

из него долей, а также любых других действий,

влекущих уменьшение имущества подопечного или

ребенка, а попечителю (попечителям), а также

родителю (родителям) несовершеннолетнего старше

четырнадцати лет на дачу согласия на совершение

таких сделок, а также по выдаче предварительного

разрешения на распоряжение доходом подопечного

или ребенка, за исключением доходов, которыми

он вправе распоряжаться самостоятельно в

соответствии с гражданским законодательством

 В администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(городского округа, района города Новосибирска,

района Новосибирской области)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее -

при наличии) родителя/попечителя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязательство

о представлении документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое недвижимое имущество

Обязуюсь представить в орган опеки и попечительства, выдавший предварительное разрешение на распоряжение доходом подопечного/ребенка для приобретения в собственность (долевую собственность) подопечного/ребенка недвижимого имущества, правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности (долевой собственности) подопечного/ребенка, в срок, не превышающий 3 месяцев с даты выдачи предварительного разрешения.

Я предупрежден органами опеки и попечительства о последствиях неисполнения данного обязательства, а также о защите прав и законных интересов подопечного/ребенка в судебном порядке в случае его неисполнения.».

31) приложение № 8 признать утратившим силу;

32) дополнить приложением № 11 следующего содержания:

«Приложение № 11

к Административному регламенту

предоставления органами местного

самоуправления муниципальных образований

Новосибирской области, осуществляющими

переданные государственные полномочия Новосибирской

области по организации и осуществлению деятельности

по опеке и попечительству, социальной поддержке

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, государственной услуги по выдаче

предварительного разрешения опекуну (опекунам), а

также родителю (родителям) несовершеннолетнего в

возрасте до четырнадцати лет на совершение сделок

по отчуждению, в том числе обмену или дарению

имущества подопечного или ребенка, сдаче его внаем

(в аренду), в безвозмездное пользование или в залог,

сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному

или ребенку прав, раздел его имущества или выдел

из него долей, а также любых других действий,

влекущих уменьшение имущества подопечного или

ребенка, а попечителю (попечителям), а также

родителю (родителям) несовершеннолетнего старше

четырнадцати лет на дачу согласия на совершение

таких сделок, а также по выдаче предварительного

разрешения на распоряжение доходом подопечного

или ребенка, за исключением доходов, которыми

он вправе распоряжаться самостоятельно в

соответствии с гражданским законодательством

Журнал

регистрации заявлений об исправлении ошибок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя | Адрес заявителя | Датапредставлениязаявления об исправлении ошибок | Результат рассмотрения заявленияоб исправлении ошибок |
| Дата принятия решения | Результат |

 ».

Министр Я.А. Фролов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра О.Р. Потапова

Начальник управления демографической

и семейной политики, опеки и попечительства О.А. Квятковская

Начальник правового управления Е.В. Нарубина

Начальник отдела контроля

и документационного обеспечения Ю.И. Пчела

1 экз. – в дело;

1 экз. – в управления демографической и семейной политики, опеки и попечительства;

1 экз. – в правовое управление.

Я.В. Рядкова

238 79 19 ОРД