Приложение

к Положению о межведомственной комиссии

по списанию капитальных вложений

в объекты нефинансовых активов,

финансирование которых осуществлялось

за счет средств областного бюджета

Новосибирской области

Порядок принятия решений о списании капитальных вложений в объекты нефинансовых активов, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Новосибирской области

1. Порядок принятия решений о списании капитальных вложений в объекты нефинансовых активов, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - Порядок) регулирует правоотношения по списанию капитальных вложений в объекты нефинансовых активов, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – капитальные вложения в объекты нефинансовых активов).

2. Для целей Порядка используются следующие термины:

1) балансодержатель – государственное учреждение Новосибирской области, на балансе которого числятся капитальные вложения в объекты нефинансовых активов;

2) капитальные вложения в объекты нефинансовых активов - вложения (инвестиции) в объеме фактических затрат учреждения в объекты нефинансовых активов при их приобретении, строительстве (создании), модернизации (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническом перевооружении, достройке, дооборудовании), изготовлении, а также затраты, связанные с разработкой проектной документации и выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических, проектно-изыскательских работ, прочих работ, входящих в сметную стоимость объекта (далее – затраты);

3) объект нефинансовых активов – здание, строение, сооружение, автомобильная дорога (далее – объект);

4) комиссия - межведомственная комиссия по списанию капитальных вложений в объекты нефинансовых активов, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

3. Рассмотрение предложений и принятие решений о списании произведенных капитальных вложений в объекты осуществляется комиссией.

4. В целях рассмотрения предложений о списании произведенных капитальных вложений в объекты балансодержатель обращается с ходатайством в комиссию с приложением следующих документов:

1) по прекращенным: строительству, модернизации (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническом перевооружении, достройке, дооборудовании), изготовлению, а также затратам:

а) справка балансодержателя о сумме произведенных вложений;

б) материалы фото фиксации объекта;

в) заключение о техническом состоянии объекта, выданное специализированной организацией, имеющей соответствующие допуски для подготовки таких заключений;

г) заключение областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли, содержащего выводы о целесообразности (нецелесообразности) и (или) возможности (невозможности) использования и (или) достройки объекта с учетом заключения о техническом состоянии объекта;

д) информация о наличии движимого имущества на объекте в связи с прекращением строительства;

е) технико-экономической характеристика объекта;

ж) разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, правоустанавливающие документы на земельный(ые) участок(и) (при наличии);

з) справка, подтверждающая отсутствие обязательств по объекту.

2) по неосуществленному приобретению, строительству, модернизации (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническом перевооружении, достройке, дооборудовании), изготовлению, а также затратам:

а) справка балансодержателя о сумме произведенных затрат;

б) заключение областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли, об основаниях выполнения проектно-изыскательских работ и целесообразности продолжения выполнения проектно-изыскательских работ;

в) разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, правоустанавливающие документы на земельный(ые) участок(и) (при наличии).

г) справка, подтверждающая отсутствие обязательств по объекту.

5. Комиссия рассматривает ходатайство с представленными балансодержателем документами и принимает решение о возможности списания капитальных вложений в объекты нефинансовых активов или решение о нецелесообразности списания вложений в объекты нефинансовых активов в срок не позднее 30 календарных дней с момента обращения.

6. Комиссией на этапе рассмотрения представленных документов осуществляется оценка следующих критериев:

1) уровень готовности объекта капитального строительства, определяемый показателем освоения сметной стоимости объекта (процент);

2) нормативный и фактический срок возведения объекта капитального строительства;

3) техническое обоснование возможности (невозможности) дальнейшего использования и восстановления объекта капитального строительства;

4) наличие предусмотренных действующим законодательством документов, разрешающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, документов о предоставлении земельных участков для строительства.

5) ориентировочная стоимость завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6) соответствие требованиям, предъявляемым действующим законодательством, к проектной документации, объектам капитального строительства (в том числе документации, предусмотренной действующим градостроительным законодательством);

7) физическое и (или) моральное устаревания объекта незавершенного строительства, уничтожение (повреждение) объекта незавершенного строительства (в том числе в результате аварий, стихийных и иных бедствий, опасных природных явлений, катастроф);

8) комплектность (некомплектность) исходно-разрешительной и исполнительной документации

9) наличие объективной возможности (невозможности) передачи объекта капитального строительства в собственность Новосибирской области, муниципальную собственность, организации иной формы собственности, эксплуатирующий объект основного средства, а так же если собственник не определен.

7. Комиссия принимает решение о возможности списания капитальных вложений в объекты нефинансовых активов на основании оценки указанных выше критериев и при установлении следующих обстоятельств:

1) по прекращенным строительству, модернизации (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническом перевооружении, достройке, дооборудовании), изготовлению, а также затратам:

а) наличие заключения областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли, о нецелесообразности и (или) невозможности использования и (или) достройки объекта незавершенного строительства;

б) срок прекращения строительства составляет более 3 лет;

в) капитальные вложения приняты на баланс балансодержателем на основании решения суда или по иным правомерным основаниям от предыдущих заказчиков;

2) по неосуществленному приобретению, строительству, модернизации (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническом перевооружении, достройке, дооборудовании), изготовлению, а также затратам:

а) наличие заключения областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли, о нецелесообразности продолжения выполнения проектно-изыскательских работ (в том числе в связи с подготовкой технического задания в соответствии с требованиями утративших силу норма законодательства), и (или) о нецелесообразности корректировки проектной документации, выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

б) капитальные вложения приняты на баланс балансодержателем на основании решения суда или по иным правомерным основаниям от предыдущих заказчиков;

в) капитальные вложения состоят из земельного налога.

8. Мероприятия по ликвидации объекта (снос (демонтаж), утилизация строительного мусора, рекультивация земель, нарушенных при сносе (демонтаже) объекта, иные виды работ, связанные с ликвидацией объекта) (далее - работы по ликвидации объекта), осуществляются балансодержателем на основании правового акта Правительства Новосибирской области о списании капитальных вложений в объекты нефинансовых активов.

9. Затраты на разработку документации, на проведение работ по ликвидации объекта осуществляются балансодержателем за счет средств областного бюджета Новосибирской области, предусмотренных на финансовое обеспечение его деятельности.

10. Решение комиссии о возможности списания капитальных вложений в объекты нефинансовых активов является основанием для подготовки проекта правового акта Правительства Новосибирской области о списании капитальных вложений в объекты нефинансовых активов.

11. Списание капитальных вложений в объекты нефинансовых активов осуществляется балансодержателем при наличии правового акта Правительства Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_