Проект постановления

Правительства Новосибирской области

О формировании перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 13.1 правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области уполномоченным органом по формированию перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.
2. Установить критерии к организациям и индивидуальным предпринимателям (далее – налогоплательщики), в целях включения их в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества:

- налогоплательщик является собственником торгового объекта недвижимого имущества, понятие которого установлено постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»;

- торговый объект недвижимого имущества включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.12.2019 № 5183 (с изменениями);

- код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, по состоянию на 1 марта 2020 года соответствует [коду 68.2](consultantplus://offline/ref=2095EB26F9DC035B41D3392841E9C649DA252564851F1843A0696FC954BCB566945DA08A3DB941A1AF4049031001B3B1ABBD6477DA697295E9B1G) «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

-налогоплательщик предоставил отсрочку уплаты арендной платы арендаторам по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, заключенным до 18 марта 2020 года в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.

2. Включение в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, носит заявительный характер. Заявление о включении в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, направляется в адрес департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по форме, указанной в приложении к настоящему постановлению.

3. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) на основании поступивших заявлений от организаций-налогоплательщиков еженедельно формировать и направлять в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области перечень налогоплательщиков (с указанием их идентификационных номеров), предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, в XML формате.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Шилохвостов Р.Г.

238 60 02