ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства Новосибирской области

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Новосибирской области

от 30.12.2021 № 571-п

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели**

**регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Министерство строительства Новосибирской области (далее – Министерство) | | | | | | | | |
| Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области\* | | | | | | | | |
| Нарушение юридическими лицами (застройщиками), привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214)[\*\*](#Par352) | | | | | | | | |
| Соблюдение юридическими лицами (застройщиками), привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона № 214-ФЗ[\*\*\*](#Par352) | | | | | | | | |
| номер (индекс) показателя | наименование показателя | формула расчета | комментарии (интерпретация значений)\*\*\*\* | значение показателя (текущее) | между-народ-ные сопо-став-ления пока-зателей  \*\*\*\*\* | целевые значения пока-зателей  \*\*\*\*\*\* | источник данных для определения значения показателя | сведения  о докумен-тах страте-гического планиро-вания, содер-жащих показатель (при его наличии) |
| Ключевые показатели | | | | | | | | |
| А | Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) | | | | | | | |
| Региональный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости | | | | | | | | |
| А.3.1 | Доля проблемных объектов в общем количестве объектов, строящихся  с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Кн1) | Кн1=  Кн/ Ко \*  100% | Кн – количество проблемных объектов долевого строительства;  Ко – общее количество объектов, строящихся  с привлечением денежных средств участников строительства | фактичес-кое значение за 2022 год –  10 % | не исполь-зуются | 2023  год – не более  11 % | данные планов-графиков по завершению строительства «проблемных» объектов на территории Новосибирской области, размещенных на сайте minstroy.  nso.ru (далее – Планы-графики).  Данные отчетностей об осуществлении деятельности, связанной  с привлечением денежных средств участников строительства, в соответствии с приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр [\*\*\*\*\*\*\*](#Par354)  и приказом Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр. [\*\*\*\*\*\*\*](#Par354), информация из Единой информационной сети жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) | отсутствует |
| А.3.2 | Доля подконтрольных субъектов (юридических лиц), в отношении которых проведены мероприятия без взаимодействия с юридическим лицом, в общем количестве подконтрольных субъектов (юридических лиц) (К без) | К без=  К пров /  К общ  \*  100% | К пров – количество подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в отношении которых проведены мероприятия без взаимодействия с юридическим лицом;  К общ – общее количество подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Отсутствует.  Новый показатель. | не исполь-зуются | на 2023 год –  60 % | Информация из ЕИСЖС | отсутствует |
| Индикативные показатели | | | | | | | | |
| В | Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты подконтрольной сферы и осуществления контроля (надзора) | | | | | | | |
| В.1 | Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, в том числе уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц: | | | | | | | |
| В.1.8 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по  результатам которых не было выявлено нарушений, с которыми связано причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возникновение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (Д не) | Д не=  К не выяв /  К мер  \*  100% | К не выяв- количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по результатам которых не было выявлено нарушений;  К мер- общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности | отсутствует |
| В.1.9 | Среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одной организации (К сред) | К сред=  К мер /  К общ | К мер - общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства  К общ – общее количество подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.2 | Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий, в том числе в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям: | | | | | | | |
| В.2.1 | Количество проведенных мероприятий  в отношении контролируемых лиц | единица | Показатель учитывает суммарное количество мероприятий (контрольных (надзорных) и профилактических, проведенных в отношении контролируемых лиц |  | не исполь-зуются | не  исполь-зуются | документы, полученные в результате  контрольной (надзорной) деятельности | отсутствует |
| В.2.2 | Количество контролируемых лиц, допустивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.2.3 | Количество контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в  результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.2.5 | Количество штатных единиц, прошедших  в течение последних трех лет программы переобучения или повышения квалификации | единица | показатель устанавливается из числа штатных единиц, в должностные обязанности которых входят выполнение контрольно-надзорных функций |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.2.8 | Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.2.9 | Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3 | Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольными (надзорными) органами мероприятий: | | | | | | | |
| В.3.1 | Контрольные (надзорные) мероприятия: | | | | | | | |
| В.3.1.1 | Общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановые документарные проверки, мероприятия без взаимодействия) | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | документы, полученные в результате  контрольной (надзорной) деятельности | отсутствует |
| В.3.1.3 | Общее количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.4 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами, от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий  (Д без вз) | Д без вз=  К без вз /  К мер  \*  100% | К без вз- общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами;  К мер- общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.6 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок), проведенных с использованием государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», от общего количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок) (Д тор) | Д тор=  К тор /  К взаим  \*  100% | К тор- общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок), осуществляющими строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, проведенных с использованием информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»  К взаим- общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.7 | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.8 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.9 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), на результаты которых поданы жалобы  (Д жалоб) | Д жалоб=  К жалоб /  К взаим  \*  100% | К жалоб- количество проведенных контрольно-надзорных мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении лиц, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства на результаты которых поданы жалобы  К взаим- общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.13 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), результаты которых были признаны недействительными  (Д нед) | Д нед=  К нед /  К взаим  \*  100% | К нед- количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных в отношении лиц, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, результаты которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры  К взаим- общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.14 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов, проводившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.15 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах (Д отсут) | Д отсут=  К отсут /  К взаим  \*  100% | К отсут- количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), в отношении лиц, осуществляющих строительство  с  привлечением денежных средств участников долевого строительства, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах  К взаим- общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.17 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (Д угол) | Д угол=  К угол /  К выяв  \*  100% | К угол – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), в отношении лиц, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел  К выяв- количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по результатам которых были выявлены нарушения |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.18 | Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов | Млн. руб. |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.19 | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий | Млн. руб. |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.20 | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (% взыск) | % взыск= В/Н \*100% | В – сумма взысканных штрафов, тыс. руб.;  Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб. |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.1.21 | Средний размер наложенного административного штрафа (Ш ср) | Шср=  Н/Кштр | Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб.;  К штр – количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед. |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.2. | Профилактические мероприятия: | | | | | | | |
| В.3.2.1 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | документы, полученные в результате  контрольной (надзорной) деятельности | отсутствует |
| В.3.2.2 | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия | Единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.2.3 | Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты, от общего количества запланированных обязательных профилактических визитов (Д визит) | Д визит=  К мер /  К план  \* 100 | К мер - количество подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты  К план- количество подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в отношении которых были запланированы обязательные профилактические визиты |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.3.2.4 | Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (Д проф мер) | Д проф мер=  К проф мер /  К общ  \* 100 | К проф мер - количество подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства в отношении которых были проведены профилактические мероприятия  К общ – общее количество подконтрольных субъектов (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.4 | Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных  и финансовых ресурсов | | | | | | | |
| В.4.1 | Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору), в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, накладных расходов, прочих расходов | млн руб. |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | внутренние документы Министерства | отсутствует |
| В.4.2 | Количество штатных единиц, всего | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |
| В.4.3 | Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций | единица |  |  | не исполь-зуются | не исполь-зуются | отсутствует |

\*Вид контрольно-надзорной деятельности определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

\*\*В строке указываются негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность (например, пожары, аварии, факт заражения).

\*\*\*В строке указывается цель, на которую направлена контрольно-надзорная деятельность.

\*\*\*\*В комментариях указываются наименования переменных, которые задействованы в формуле расчета показателя.

\*\*\*\*\*Информация приводится для ключевых показателей. Международные сопоставления необходимы для оценки уровня достижения общественно значимого результата и безопасности охраняемых законом ценностей. Приводятся значения показателей не менее 5 стран. Рекомендуется сравнивать значения сопоставляемых показателей стран Европейского союза, Организации экономического содействия развитию и других стран с валовым внутренним продуктом на душу населения не ниже уровня Российской Федерации.

\*\*\*\*\*\*Целевые значения показателей устанавливаются в обязательном порядке исключительно для ключевых показателей. Индикативные показатели контрольно-надзорной деятельности не имеют целевых значений, однако органы исполнительной власти, осуществляющие контрольно-надзорную деятельность, могут использовать их для оценки своих территориальных органов.

\*\*\*\*\*\*\*Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр (ред. от 01.11.2019) «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (вместе с  Порядком предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости).

[\*\*\*\*\*\*\*\*Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр (ред. от 29.07.2019) «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=334616&dst=100007)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».