ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**договора о предоставлении торгового места на розничном рынке** **на территории Новосибирской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Управляющая розничным рынком компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю торговое место на розничном рынке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, включающее в себя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(киоск, лоток и другое)

и находящееся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (тип и местоположение розничного рынка)

именуемое в дальнейшем «торговое место».

1.2. Торговое место принадлежит Управляющей компании на праве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности или аренды)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(договора купли-продажи, мены, дарения и другое)

1.3. Пользователь использует торговое место для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Предоставить Пользователю торговое место, предусмотренное пунктом 1.1 настоящего договора, со дня подписания настоящего договора.

2.1.2. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения принять торговое место от Пользователя.

2.1.3. В случае аварийных ситуаций, происшедших на торговом месте не по вине Пользователя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего договора.

2.2.2. Выполнять требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о розничных рынках, о применении контрольно-кассовой техники при расчетах с покупателями, правила торговли, противопожарные правила, правила пользования тепловой и электрической энергией и иные предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации требования при осуществлении деятельности на торговом месте.

2.2.3. При обнаружении признаков аварийных ситуаций на торговом месте немедленно сообщить об этом Управляющей компании, а также принять необходимые меры к предотвращению аварийной ситуации либо к ее устранению.

2.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставление торгового места в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.5. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения возвратить в однодневный срок торговое место Управляющей компании в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.6. Не производить на торговом месте перепланировку и реконструкцию без письменного разрешения Управляющей компании.

2.2.7. Не передавать торговое место в пользование третьим лицам.

2.3. Управляющая компания имеет право:

2.3.1. Осуществлять проверку использования Пользователем торгового места в соответствии с целью, указанной в пункте 1.3 настоящего договора, а также выполнения Пользователем условий настоящего договора.

2.3.2. Ежедневно до начала работы розничного рынка осуществлять проверку соответствия продавцов и занимаемого ими торгового места условиям настоящего договора.

2.4. Пользователь имеет право:

2.4.1. Требовать от Управляющей компании своевременного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За предоставление торгового места Пользователь вносит плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей (в том числе НДС).

3.2. Плата за предоставление торгового места вносится Пользователем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(периодичность и срок оплаты)

3.3. Плата за предоставление торгового места по настоящему договору может производиться путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Управляющей компании или путем внесения наличных денежных средств в кассу Управляющей компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации.

3.4. Размер платы за предоставление торгового места, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, может быть изменен по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год, а также в одностороннем порядке Управляющей компанией.

Пересмотр платы за предоставление торгового места Управляющей компанией в одностороннем порядке осуществляется в случае:

изменения размера налогов, уплачиваемых Управляющей компанией в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

изменения тарифов на коммунальные услуги, связанных с содержанием и организацией розничного рынка;

изменения стоимости затрат на закупку товаров, оказание услуг, выполнение работ, связанных с содержанием и организацией розничного рынка.

Об изменении платы за предоставление торгового места Управляющая компания уведомляет Пользователя не позднее 30 календарных дней до момента ее изменения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При невозможности использования Пользователем торгового места в случае приостановления срока действия разрешения на право организации розничного рынка, аннулирования данного разрешения либо прекращения деятельности юридического лица, являющегося Управляющей компанией, Управляющая компания несет перед Пользователем ответственность за причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами. Неурегулированные споры подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Досрочное расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон либо в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В одностороннем порядке по требованию Управляющей компании настоящий договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

5.4.1. Невнесение Пользователем платы за предоставление торгового места в сроки, установленные пунктом 3.2 настоящего договора, более двух раз подряд.

5.4.2. Использование Пользователем торгового места (в целом или частично) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего договора.

5.4.3. Нарушение Пользователем требований, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего договора.

5.5. В случае уничтожения или повреждения Пользователем торгового места в процессе его эксплуатации Пользователь возмещает Управляющей компании убытки в полном объеме.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Управляющая компания гарантирует Пользователю, что предоставляемое торговое место свободно от прав третьих лиц и под запрещением (арестом) не состоит.

6.2. Пользователь, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по настоящему договору, по истечении срока действия настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора о предоставлении торгового места на новый срок.

Для заключения договора о предоставлении торгового места на новый срок Пользователь должен предоставить в Управляющую компанию соответствующее заявление не позднее, чем за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней до истечения срока действия настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая компания: | Пользователь: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_