emblem

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.09.2017 № 352**

**П р и к а з ы в а ю**:

Внести в [приказ](consultantplus://offline/ref=0544FF985D0B5A288D95D28CDB45C6C5C08AC412CC6CBA21103D8F7016570B61037AD75980B6F741B4488B990B4B31A566Z437D) министерства строительства Новосибирской области от 25.09.2017 № 352 «Об утверждении Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, и порядка ведения указанного перечня» следующие изменения:

В [Перечне](consultantplus://offline/ref=0ADDE260EB52FE56B043746A6A2344EEACAD2D448F2FEF2F40DF656BB2AD331C7ED30BF80A730D247D17EF76BDBBBB3920BAE093470796CC2B5EB429z966D) правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:

1. [Раздел II](consultantplus://offline/ref=EDB6C07E4CD5704FD1F9583B7C7842F9DC7D3AC5EA3DD5722F703CFD4895B893C7D5989563DA6781117EF35433A861746814C14C6A69DBF7E0A672EFmE7FD). Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «№ | Наименование документа (обозначение) | Сведения  об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 21. | Положение о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика | Постановление Правительства РФ от 26.12.2018№ 1683 | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |
| 22. | [Правила](consultantplus://offline/ref=A5BD76657E2057A436B8F4D71666831E3AE4031F6F30E9B0193812E44EC5BDEF8C64285D99D8FE668B4D943CA756F2A2AA3D355E1EE9DB67KA6BE) размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства | Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |

»;

2. [Раздел II](consultantplus://offline/ref=EDB6C07E4CD5704FD1F9583B7C7842F9DC7D3AC5EA3DD5722F703CFD4895B893C7D5989563DA6781117EF35433A861746814C14C6A69DBF7E0A672EFmE7FD)I. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  документа (обозначение) | Сведения  об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых  устанавливаются  обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при  проведении  мероприятий  по контролю |
| 1. | [П](consultantplus://offline/ref=A596BDC53B593CA4A6AB33B948FB48DFF7887697CB0FC333E97733382BECB9BE99AE6A566860CC494AF47E05423011CDB743098987BE0781653DE)орядок расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств | Приказ Минстроя России  от 15.05.2019 № 278/пр | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |
| 2. | Форма проектной [декларации](consultantplus://offline/ref=A932B1939B0EA741085F6CF623B35E0B62D3D6A1166A25520ADFA84BFA155F495DF77AC71CFFF10342D50B3E5A732CBC9682A212CDC0B6B6w9w7E) | [Приказ](consultantplus://offline/ref=A932B1939B0EA741085F6CF623B35E0B62D3D6A1166A25520ADFA84BFA155F494FF722CB1EFCEF024AC05D6F1Fw2wFE) Министерства строительства и жилищно-коммунально-  го  хозяйства РФ  от 20.12.2016  № 996/пр | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном  объеме |
| 3. | [Порядок](consultantplus://offline/ref=A367E20B9FA1BE362621A43B11B9FA55D851DC0A77AA1E5DE80D2EF3A6577A53072F2A61F7C6F9AADEB564D4533F1C15766D4ADE4E1A083B09o4D) предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Приказ Министерства строительства и жилищно- коммунально-го хозяйства РФ от 03.07.2017 № 955/пр | Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома | В полном объеме |
| 4. | Форма и порядок предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства | Приказ Минстроя России от 12.10.2018  № 656/пр | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |

».

Министр И.И. Шмидт

Р.А. Марьясова

т. 319-64-63

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель министра строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Колмаков

Начальник отдела правового обеспечения

министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Куликова

И.о. начальника управления контроля

в области долевого строительства

и инженерного обеспечения -

начальник отдела контроля

в области долевого строительства

управления контроля

в области долевого строительства

и инженерного обеспечения

министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Михайлова

Список рассылки:

1. Прокуратура Новосибирской области;

2. Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области;

3. Законодательное собрание Новосибирской области;

4. Министерство юстиции Новосибирской области;

5. Размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)