

СВЕДЕНИЯ

о границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-2) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенный в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-2) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенный в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ЕЗР-2) объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19230,91 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат <u>местная система координат (МСК НСО 4 зона)</u>						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	485166.58	4200089.40	Картометрический метод	0,10	—
2	2	485168.23	4200090.57	Картометрический метод	0,10	—
3	3	485178.55	4200097.91	Картометрический метод	0,10	—
4	4	485179.97	4200095.99	Картометрический метод	0,10	—
5	5	485193.90	4200106.25	Картометрический метод	0,10	—
6	6	485179.13	4200127.77	Картометрический метод	0,10	—
7	7	485186.26	4200132.64	Картометрический метод	0,10	—
8	8	485155.60	4200174.28	Картометрический метод	0,10	—
9	9	485151.22	4200180.21	Картометрический метод	0,10	—
10	10	485164.83	4200189.97	Картометрический	0,10	—

				метод		
11	11	485107.10	4200268.75	Картометрический метод	0,10	—
12	12	485133.54	4200289.54	Картометрический метод	0,10	—
13	13	485159.06	4200309.61	Картометрический метод	0,10	—
14	14	485169.83	4200317.94	Картометрический метод	0,10	—
15	15	485184.20	4200298.35	Картометрический метод	0,10	—
16	16	485213.16	4200319.93	Картометрический метод	0,10	—
17	17	485206.91	4200328.68	Картометрический метод	0,10	—
18	18	485204.41	4200344.61	Картометрический метод	0,10	—
19	19	485184.90	4200374.73	Картометрический метод	0,10	—
20	20	485154.44	4200426.63	Картометрический метод	0,10	—
21	21	485148.37	4200434.96	Картометрический метод	0,10	—
22	22	485135.15	4200424.86	Картометрический метод	0,10	—
23	23	485133.48	4200426.64	Картометрический метод	0,10	—
24	24	485105.78	4200405.20	Картометрический метод	0,10	—
25	25	485149.13	4200346.14	Картометрический метод	0,10	—
26	26	485149.17	4200346.08	Картометрический метод	0,10	—
27	27	485037.02	4200260.95	Картометрический метод	0,10	—
28	28	485043.74	4200251.96	Картометрический метод	0,10	—
29	29	485061.47	4200229.53	Картометрический метод	0,10	—
30	30	485062.03	4200228.83	Картометрический метод	0,10	—
31	31	485073.49	4200215.98	Картометрический метод	0,10	—
32	32	485082.72	4200208.14	Картометрический метод	0,10	—
33	33	485089.24	4200205.35	Картометрический метод	0,10	—
34	34	485091.34	4200204.46	Картометрический метод	0,10	—
35	35	485115.72	4200166.50	Картометрический метод	0,10	—

36	36	485123.64	4200160.43	Картометрический метод	0,10	—
37	37	485138.47	4200140.30	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Применяемые обозначения:

- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- ЕЗР-2 - индее единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- объект культурного наследия;

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-2) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зырянская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенный в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зырянская, 133/1(далее – объекты культурного наследия):

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	По пешеходной асфальтированной площадке
2	2	3	По площадке вдоль газона
3	3	4	Вдоль газона и ул. Зырянская
4	4	5	Через ул. Зырянская
5	5	6	Вдоль нежилого строения
6	6	7	По стене нежилого строения
7	7	8	Через укрепленную террасу и бетонный лоток
8	8	9	По террасе и через бетонный лоток
9	9	10	По террасе
10	10	11	Вдоль гаражей
11	11	12	Через гаражи
12	12	13	Вдоль нежилых строений
13	13	14	Вдоль гаражей через ул. Якушева
14	14	15	Вдоль ул. Якушева
15	15	16	Вдоль забора и жилого дома
16	16	17	Вдоль забора и жилого дома
17	17	18	Вдоль нежилой пристройки
18	18	19	Вдоль забора и посадок
19	19	20	По террасе вдоль гаражей
20	20	21	По подножию укрепленной террасы
21	21	22	Через укрепленную террасу
22	22	23	Вдоль забора
23	23	24	По огороду вдоль жилого дома
24	24	25	Вдоль ул. Якушева
25	25	26	Вдоль ул. Якушева

26	26	27	Вдоль гаражей и посадок клёна
27	27	28	Вдоль посадок клёна и бетонного лотка
28	28	29	Вдоль посадок клёна и бетонного лотка
29	29	30	Через забор
30	30	31	Вдоль забора через нежилое строение
31	31	32	Вдоль забора и бетонного лотка
32	32	33	Через гараж
33	33	34	Через забор
34	34	35	По террасе
35	35	36	По террасе
36	36	37	Через укрепленную террасу
37	37	1	Через автостоянку и забор
