

СВЕДЕНИЯ

о границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-3) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенный в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-3) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенный в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1

Графическое описание местоположения границ охранной зоны (ЕЗР-3) объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21439,40 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат <u>местная система координат (МСК НСО 4 зона)</u>						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	485105.78	4200405.20	Картометрический метод	0,10	—
2	2	485133.48	4200426.64	Картометрический метод	0,10	—
3	3	485135.15	4200424.86	Картометрический метод	0,10	—
4	4	485169.67	4200451.22	Картометрический метод	0,10	—
5	5	485187.01	4200462.40	Картометрический метод	0,10	—
6	6	485195.57	4200469.43	Картометрический метод	0,10	—
7	7	485132.48	4200568.95	Картометрический метод	0,10	—
8	8	485129.20	4200567.99	Картометрический метод	0,10	—
9	9	485125.92	4200566.54	Картометрический метод	0,10	—
10	10	485100.75	4200550.89	Картометрический метод	0,10	—

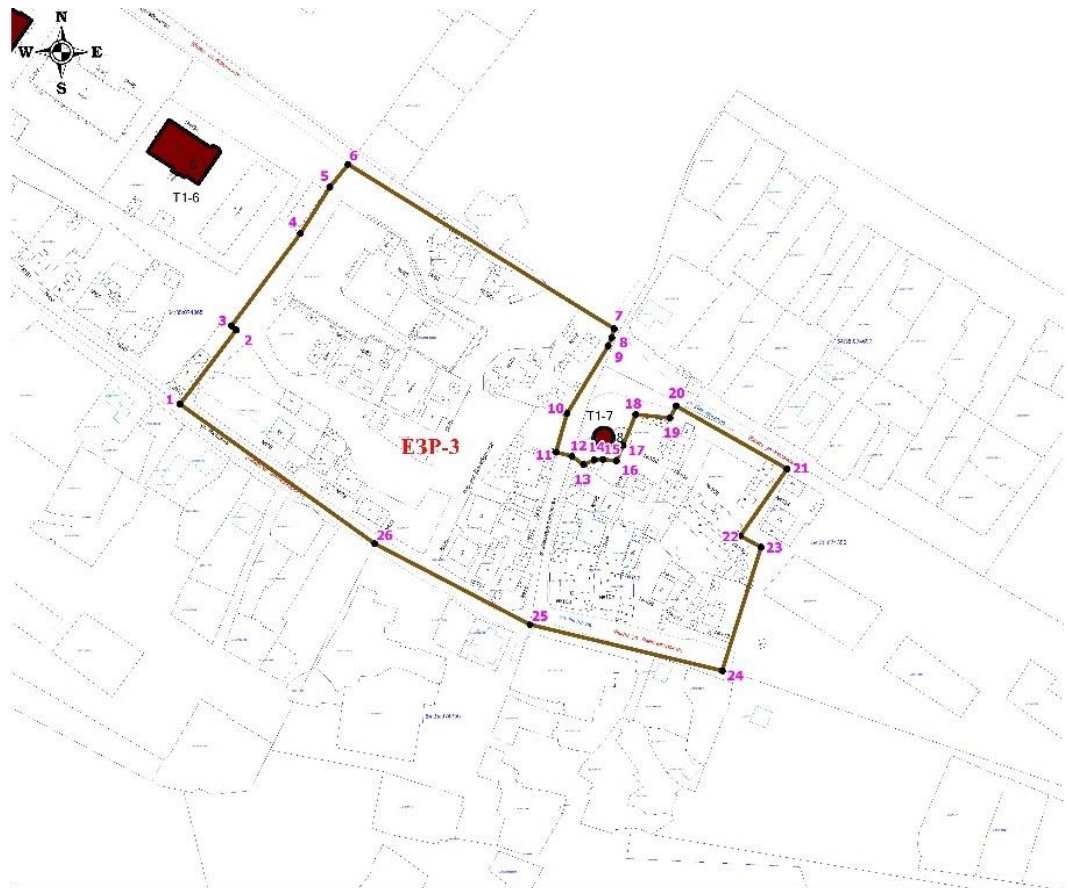
				метод		
11	11	485086.22	4200546.54	Картометрический метод	0,10	—
12	12	485084.62	4200552.50	Картометрический метод	0,10	—
13	13	485081.36	4200556.84	Картометрический метод	0,10	—
14	14	485083.17	4200560.93	Картометрический метод	0,10	—
15	15	485083.30	4200564.24	Картометрический метод	0,10	—
16	16	485082.67	4200569.27	Картометрический метод	0,10	—
17	17	485088.54	4200571.82	Картометрический метод	0,10	—
18	18	485100.13	4200576.68	Картометрический метод	0,10	—
19	19	485098.62	4200589.55	Картометрический метод	0,10	—
20	20	485103.11	4200591.99	Картометрический метод	0,10	—
21	21	485079.01	4200633.54	Картометрический метод	0,10	—
22	22	485053.84	4200615.63	Картометрический метод	0,10	—
23	23	485049.58	4200623.40	Картометрический метод	0,10	—
24	24	485003.14	4200608.28	Картометрический метод	0,10	—
25	25	485021.25	4200536.06	Картометрический метод	0,10	—
26	26	485052.34	4200478.01	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Применяемые обозначения:

-  - граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  **1** - характерная (поворотная) точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- ЕЗР-3** - индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  - объект культурного наследия;
-  - границы земельных участков, имеющих в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;

54:35:020148:15 - кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-3) объектов культурного наследия регионального значения: памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 84; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 142; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 144; памятника «Дом жилой комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», по адресу: г. Новосибирск, ул. Якушева, 148; памятника «Здание административное комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 88а; памятника «Вокзал пассажирский комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги» по адресу:

г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1; памятника «Пакгауз комплекса сооружений станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги», расположенный в 30 метрах от торцевого северо-западного фасада здания пассажирского вокзала по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 133/1(далее – объекты культурного наследия):

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	Через ул. Якушева вдоль жилого дома
2	2	3	Вдоль забора
3	3	4	Вдоль гаражей
4	4	5	Вдоль нежилого строения
5	5	6	Через ул. Декабристов
6	6	7	Вдоль гаражей, нежилых сооружений и забора
7	7	8	По забору
8	8	9	По забору
9	9	10	По забору, вдоль жилого дома
10	10	11	По забору
11	11	12	Через ул. Коммуностроевская
12	12	13	Через ул. Коммуностроевская
13	13	14	Через забор и нежилое строение
14	14	15	По подножию насыпи
15	15	16	По забору
16	16	17	По подножию насыпи
17	17	18	По забору
18	18	19	По забору вдоль нежилых строений
19	19	20	Через ул. Декабристов
20	20	21	Вдоль ул. Декабристов через забор
21	21	22	Через забор вдоль нежилых строений
22	22	23	Через забор вдоль нежилых строений
23	23	24	Вдоль забора и жилого дома
24	24	25	Вдоль ул. Якушева и нежилых строений
25	25	26	По ул. Якушева
26	26	1	По ул. Якушева