|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к постановлению Правительства Новосибирской области |

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Новосибирской области

(далее - Порядок)

I. Общие положения

1. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Новосибирской области (далее - мероприятия по улучшению жилищных условий), разработан в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Положение), предусмотренным приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее - Правила), являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее - Программа).

II. Порядок включения граждан в списки участников

мероприятий по улучшению жилищных условий

2. Гражданин, в случае если соблюдаются условия, предусмотренные пунктами 3, 4, 5 Положения (далее – гражданин), представляет в администрацию муниципального района Новосибирской области (далее - администрация) по месту жительства до 1 мая года, предшествующего планируемому, заявление по форме приложения № 1 к Порядку и документы, предусмотренные пунктами 21 и 22 Положения.

Кроме того, в соответствии с подпунктом ж) пункта 21 Положения в срок, установленный в настоящем пункте, представляются следующие документы:

1) копии архитектурно-строительного проекта, сметы расходов на строительство жилого дома и разрешения на строительство или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий - строительство жилья);

2) копия предварительного договора купли-продажи жилого помещения с указанием его стоимости и площади (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий - приобретение жилья);

3) копия предварительного договора на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях с указанием стоимости и площади объекта долевого строительства (в случае выбора в качестве способа улучшения жилищных условий - участие в долевом строительстве жилья);

4) документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях;

5) копия акта оценки незавершенного строительства индивидуального жилого дома, в случае если строительства жилого дома начато.

Гражданин обеспечивает наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 Положения.

3. Документами, подтверждающими наличие у гражданина, и (или) членов их семей собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в соответствии с подпунктом г) пункта 21 Положения, являются:

1) справка о состоянии банковского счета в кредитной организации;

2) кредитный договор;

3) гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита (займа) или выписка из решения уполномоченного органа кредитной организации (заимодавца) о предоставлении кредита (займа);

4) акт оценки незавершенного строительства индивидуального жилого дома;

5) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

6) договор займа работника с работодателем;

7) свидетельство о праве собственности на объект недвижимости или сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, средства от продажи которого могут учитываться в качестве собственных средств, направляемых на оплату строящегося (приобретаемого) жилья, с приложением акта оценки объекта недвижимости.

4. Администрация проверяет соблюдение гражданами условий, предусмотренных пунктами 3, 4, 5 Положения, правильность оформления документов, указанных в пункте 21 Положения, достоверность содержащихся в них сведений и формирует список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат с учетом требований к очередности, предусмотренных пунктами 7 и 8 Положения, по форме, утверждаемой министерством сельского хозяйства Новосибирской области (далее - министерство). При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

5. Список, предусмотренный пунктом 4 Порядка, направляется администрацией в министерство ежегодно до 1 июня года, предшествующего планируемому.

III. Порядок формирования и утверждения сводных списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат по Новосибирской области на очередной финансовый год и на плановый период (далее - сводный список на очередной финансовый год

и сводные списки на плановый период)

6. Министерство в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому, на основании представленных администрацией списков, предусмотренных пунктом 4 Порядка, утверждает приказом сводный список на очередной финансовый год и сводные списки на плановый период по форме, предусмотренной приказом Минсельхоза России от 28 августа 2019 г. № 510 «Об утверждении форм документов на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях реализации направлений (подпрограмм) государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696».

Формирование сводного списка на очередной финансовый год и сводных списков на плановый период осуществляется с учетом требований к очередности, предусмотренных пунктами 7 и 8 Положения, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на указанные цели, а также средств местных бюджетов Новосибирской области и внебюджетных источников, указанных в бюджетной заявке Новосибирской области на предоставление субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий Программы.

7. Администрации не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому, направляют в министерство уточненный список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по форме, утверждаемой министерством, с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2 Порядка, заверенных администрацией.

8. Министерство на основании уточненных списков в соответствии с требованиями к очередности, предусмотренными пунктами 7 и 8 Положения, вносит изменения в сводный список на очередной финансовый год с учетом объема бюджетных ассигнований, предусмотренного министерству в рамках закона Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период на мероприятия по улучшению жилищных условий. Указанные изменения вносятся в сводный список на очередной финансовый год в течение 30 рабочих дней с момента заключения соглашения о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключаемому между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

9. Министерство направляет администрациям выписки из сводного списка на очередной финансовый год в течение 10 рабочих дней с момента внесения изменений в сводный список на очередной финансовый год, предусмотренных пунктом 8 Порядка, для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанный сводный список.

10. В случае если объем бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных министерству на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий, недостаточен для предоставления социальной выплаты гражданину, получившему свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение жилья) на сельских территориях (далее - свидетельство), предусмотренное пунктом 13 Порядка, в текущем году в полном объеме, участник включается с его согласия в сводный список на очередной финансовый год для предоставления социальной выплаты либо оставшейся части социальной выплаты, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на указанные цели, а срок действия свидетельства, предусмотренный пунктом 14 Положения, продлевается на 1 год.

11. Граждане исключаются из сводного списка на очередной финансовый год в случаях:

1) подачи заявления об отказе от участия в реализации мероприятий по улучшению жилищных условий;

2) несоблюдения условий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 5 Положения;

3) выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности;

4) выявления неправомерных действий должностных лиц администраций муниципальных районов Новосибирской области при решении вопроса о включении заявителей в списки, указанные в пунктах 4 и 7 Порядка.

12. В случае исключения граждан, молодых семей и молодых специалистов из сводного списка на очередной финансовый год по основаниям, предусмотренным пунктом 11 Порядка, в сводный список на очередной финансовый год включаются граждане с учетом требований к очередности, предусмотренных пунктами 7 и 8 Положения, в пределах бюджетных ассигнований, доведенных до муниципальных образований Новосибирской области.

13. На основании утвержденного сводного списка на очередной финансовый год министерство оформляет Свидетельства по форме приложения № 2 к Порядку.

14. Министерство регистрирует оформленные Свидетельства, предусмотренные пунктом 13 Порядка в журнале регистрации свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях на текущий год по форме установленной министерством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_