



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Новосибирской области о внесении изменений в статьи 4 и 5
закона Новосибирской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Новосибирской области»**

Согласно ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого создается территория опережающего развития (далее – ТОР, ТОСЭР), в срок не более чем шесть месяцев со дня заключения соглашения о создании ТОР, принятия решения об объединении ТОР или принятия решения об изменении границ ТОР обязан направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В Новосибирской области созданы две территории опережающего развития: ТОСЭР «Линево» и ТОСЭР «Горный», сведения о границах которых до сих пор не внесены в ЕГРН.

С целью подготовки документов, необходимых для внесения сведений о них в ЕГРН, необходимо наделить министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО) соответствующими полномочиями, для чего необходимо внести изменения в Положение о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденное постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области».

В соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливаются Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, конституцией (уставом) и законами субъекта Российской Федерации. Отношения в области градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Новосибирской области, регулируются Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проект закона Новосибирской области о внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (далее – проект Закона) разработан в целях закрепления полномочий Правительства Новосибирской области и, в частности, министерства

строительства Новосибирской области по обеспечению организации мероприятий по подготовке и направлению в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, описания местоположения границ ТОСЭР.

Проект Закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект Закона Новосибирской области о внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» планируется включить в ближайшую повестку заседания Правительства Новосибирской области вне плана-графика.

Министр

А.В. Колмаков